

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Kemajuan teknologi di zaman modern ini memiliki pengaruh besar terhadap bertambahnya permintaan pembangunan gedung-gedung tinggi, khususnya di kota pusat bisnis seperti Jakarta. Menurut data dari BCI Asia, pada tahun 2021, sektor konstruksi gedung diperkirakan akan tumbuh signifikan dengan nilai mencapai Rp 197,8 triliun. Pertumbuhan ini didorong oleh sektor perumahan dan industri, di mana proyek apartemen yang sempat tertunda mulai kembali dibangun, dan permintaan akan fasilitas logistik serta kawasan industri baru juga meningkat. Faktor-faktor lain yang mendukung peningkatan ini termasuk urbanisasi yang pesat, permintaan yang tinggi akan ruang perkantoran dan hunian vertikal, serta kebijakan pemerintah dalam mendorong pengembangan kawasan industri dan fasilitas publik.

Dalam konteks ini, elevator dan eskalator memainkan peran yang sangat krusial dalam mendukung mobilitas vertikal di gedung bertingkat tinggi, di mana keterbatasan lahan memaksa pengembangan ruang vertikal menjadi solusi utama. Elevator memiliki keunggulan yang signifikan dalam hal efisiensi transportasi karena mampu mengangkut penumpang dalam jumlah besar dan dapat mencapai lantai yang sangat tinggi dengan cepat. Teknologi elevator yang semakin maju meningkatkan efisiensi dan kenyamanan bagi penggunaannya.

Di sisi lain, eskalator lebih sesuai untuk pergerakan cepat antar lantai dengan perbedaan ketinggian yang lebih rendah, seperti di pusat perbelanjaan, stasiun kereta, atau terminal transportasi publik. Eskalator memfasilitasi aliran penumpang yang konstan dan dapat meminimalkan penumpukan di area yang ramai, menjadikannya pilihan ideal di area dengan lalu lintas penumpang yang tinggi namun dalam jarak vertikal yang terbatas.

Dalam gedung perkantoran yang lebih rendah atau pusat komersial, eskalator juga memberikan akses yang lebih mudah dan tidak memerlukan waktu tunggu seperti elevator. Kombinasi penggunaan elevator dan eskalator dalam desain gedung-gedung modern tidak hanya mendukung efisiensi, tetapi juga memperhatikan faktor keamanan dan kenyamanan pengguna secara keseluruhan.

Pembangunan gedung-gedung ini tentunya membutuhkan perencana serta pelaksana dalam proses mendirikannya. Salah satu profesi yang memiliki andil dalam perencanaan dan desain sistem transportasi vertikal seperti elevator dan eskalator adalah arsitek. Sebagai mahasiswa arsitektur, memahami peran dan alur pekerjaan arsitek dalam mengintegrasikan teknologi ini dengan desain bangunan merupakan hal yang esensial. Oleh karena itu, program magang atau kerja praktik di bidang arsitektur menjadi langkah awal untuk membuka wawasan mahasiswa terkait aplikasi teknologi elevator dan eskalator dalam proyek-proyek bangunan nyata di lapangan.

Kerja Profesi adalah bagian dari kurikulum yang harus diikuti oleh mahasiswa semester 6 di Universitas Pembangunan Jaya. Kegiatan ini berlangsung selama minimal 400 jam atau sekitar dua hingga tiga bulan. Biasanya dilakukan selama liburan pergantian tahun ajaran. Selama periode ini, mahasiswa bekerja di perusahaan-perusahaan arsitektur sesuai dengan spesialisasi masing-masing perusahaan. Sebagai contoh, Praktikan melakukan Kerja Profesi di PT Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator, sebuah perusahaan yang bergerak di bidang pembuatan, instalasi, serta perawatan elevator dan eskalator. Perusahaan ini merupakan bagian dari Mitsubishi Electric Corporation, sebuah perusahaan multinasional asal Jepang yang terkenal dalam industri elektronik dan teknik presisi.

Kerja Profesi memberikan kesempatan kepada mahasiswa untuk mengembangkan dan memperdalam ilmu dalam bidang arsitektur melalui pengalaman langsung di dunia kerja. Melalui program ini, mahasiswa diharapkan dapat memahami semua tahapan proyek arsitektur dari perencanaan hingga pelaksanaan, dengan durasi kerja kurang lebih tiga bulan

di perusahaan yang terlibat. Pengalaman ini sangat berharga sebagai bekal bagi mahasiswa untuk menghadapi tantangan di dunia kerja yang sebenarnya.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi

1.2.1 Maksud Kerja Profesi

Maksud dari program Kerja Profesi di PT Mitsubishi Jaya Elevator Escalator adalah memberikan kesempatan kepada Praktikan untuk mendapatkan pemahaman yang mendalam tentang operasi sehari-hari perusahaan, terutama dalam konteks instalasi, perawatan, dan inovasi teknologi elevator dan eskalator. Melalui program ini, Praktikan dapat mempelajari berbagai aspek teknis dan manajerial yang terkait dengan sistem transportasi vertikal modern, yang sangat relevan di gedung-gedung tinggi perkotaan. Praktikan tidak hanya berfokus pada pemahaman teori, tetapi juga terlibat langsung dalam proyek-proyek nyata.

1.2.2 Tujuan Kerja Profesi

Terdapat beberapa tujuan penting dari dilaksanakannya kerja profesi selama masa studi ini, yaitu sebagai berikut:

- **Pengalaman Lapangan:** Memberikan pengalaman langsung kepada mahasiswa dalam mengaplikasikan pengetahuan teoritis yang diperoleh selama kuliah ke dalam konteks praktik di dunia nyata.
- **Pengembangan Kompetensi:** Memungkinkan mahasiswa untuk mengembangkan keterampilan praktis yang relevan dengan bidang studinya, baik dalam hal teknis maupun manajerial.
- **Penguatan Keterampilan Profesional:** Melatih mahasiswa dalam beradaptasi dengan lingkungan kerja, bekerja dalam tim, dan berinteraksi dengan berbagai pihak terkait dalam proyek nyata.
- **Pemahaman Industri:** Memperluas pemahaman mahasiswa tentang proses dan dinamika industri terkait bidang studinya, serta mengeksplorasi berbagai potensi karier yang tersedia.

- **Peningkatan Kesadaran Profesional:** Membantu mahasiswa untuk memahami etika kerja, tanggung jawab profesional, dan pentingnya pengembangan diri terus-menerus dalam karier mereka.
- **Persiapan Karier:** Memberikan bekal kepada mahasiswa untuk menghadapi tantangan dunia kerja sesungguhnya setelah lulus, dengan mengasah keterampilan yang dibutuhkan oleh industri dan membangun jaringan profesional yang berharga.

1.3 Tempat Kerja Profesi

PT Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pembuatan dan perawatan elevator serta eskalator. Kantor pusat perusahaan ini terletak di Gedung Jaya, Jl. M.H. Thamrin No.12, RT.2/RW.1, Kebon Sirih, Kecamatan Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10340. Sementara itu, selama melaksanakan kegiatan Kerja Profesi, Praktikan ditempatkan di kantor *marketing* PT Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator yang berlokasi di Trinity Tower, Lantai 11, Jl. Rasuna Said Kav. 21, Setiabudi, Jakarta Selatan 12920. Lokasi ini menjadi pusat koordinasi untuk pemasaran dan penanganan proyek transportasi vertikal yang dirancang dan dipasarkan oleh perusahaan. PT Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator ini telah beroperasi selama lebih dari dua dekade dan menjadi salah satu pemimpin dalam industri ini di Indonesia.

1.4 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Persiapan untuk mengikuti program kerja profesi ini dilakukan secara bertahap, dimulai dari pengajuan surat pengantar, penyusunan Kerangka Acuan Kerja (KAK), hingga persiapan CV dan portofolio. Persiapan ini dimulai sejak bulan April 2024 dan selesai pada bulan Juni 2024. Program Kerja Profesi resmi dimulai pada tanggal 1 Juli 2024, di mana pada hari tersebut, Praktikan memulai kegiatan di kantor PT Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator dengan format *Work From Office*. Jadwal kerja berlangsung setiap minggu, lima hari dalam

seminggu dari hari Senin hingga Jumat. Waktu kerja setiap harinya berlangsung selama 9 jam, dimulai dari pukul 07:00 hingga pukul 16:00.

Selama menjalani Program Kerja Profesi di PT Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator, Praktikan juga bertanggung jawab untuk mengikuti sesi bimbingan bersama dengan Dosen Pembimbing Kerja Profesi sesuai jadwal yang telah ditentukan. Sesi bimbingan ini bertujuan untuk memberikan asistensi terkait pelaksanaan tugas dan penulisan Laporan Kerja Profesi yang juga merupakan bagian dari kegiatan selama Program Kerja Profesi berlangsung.

