

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan

Berdasarkan informasi yang praktikan dapat melalui laman resmi jayakonstruksi.com (2024) dijelaskan bahwa PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk., merupakan salah satu unit usaha dari Grup Jaya yang telah berdiri sejak tahun 1982 tepatnya pada tanggal 23 Desember. PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk., merupakan sebuah perusahaan yang bergerak di bidang konstruksi sesuai dengan namanya, perusahaan ini tepatnya merupakan kontraktor pelaksana yang berkompetensi dalam sektor infrastruktur serta sektor konstruksi bangunan. Perusahaan ini terintegrasi dengan perdagangan aspal serta bahan bakar gas cair (LPG), pabrikasi beton pracetak, serta pekerjaan mekanikal dan elektrikal, dan jasa pemeliharaan. Jaya Konstruksi merupakan sebuah divisi kontraktor pada PT Pembangunan Jaya sebelum berdiri mandiri sebagai sebuah perusahaan. Pada 23 Desember 1982 perusahaan Jaya Konstruksi ini resmi menjadi badan hukum tersendiri. Lalu, pada Desember 2007 perusahaan ini resmi mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia (BEI).



Gambar 2.1 Logo PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk.
Sumber: jayakonstruksi.com (2024)

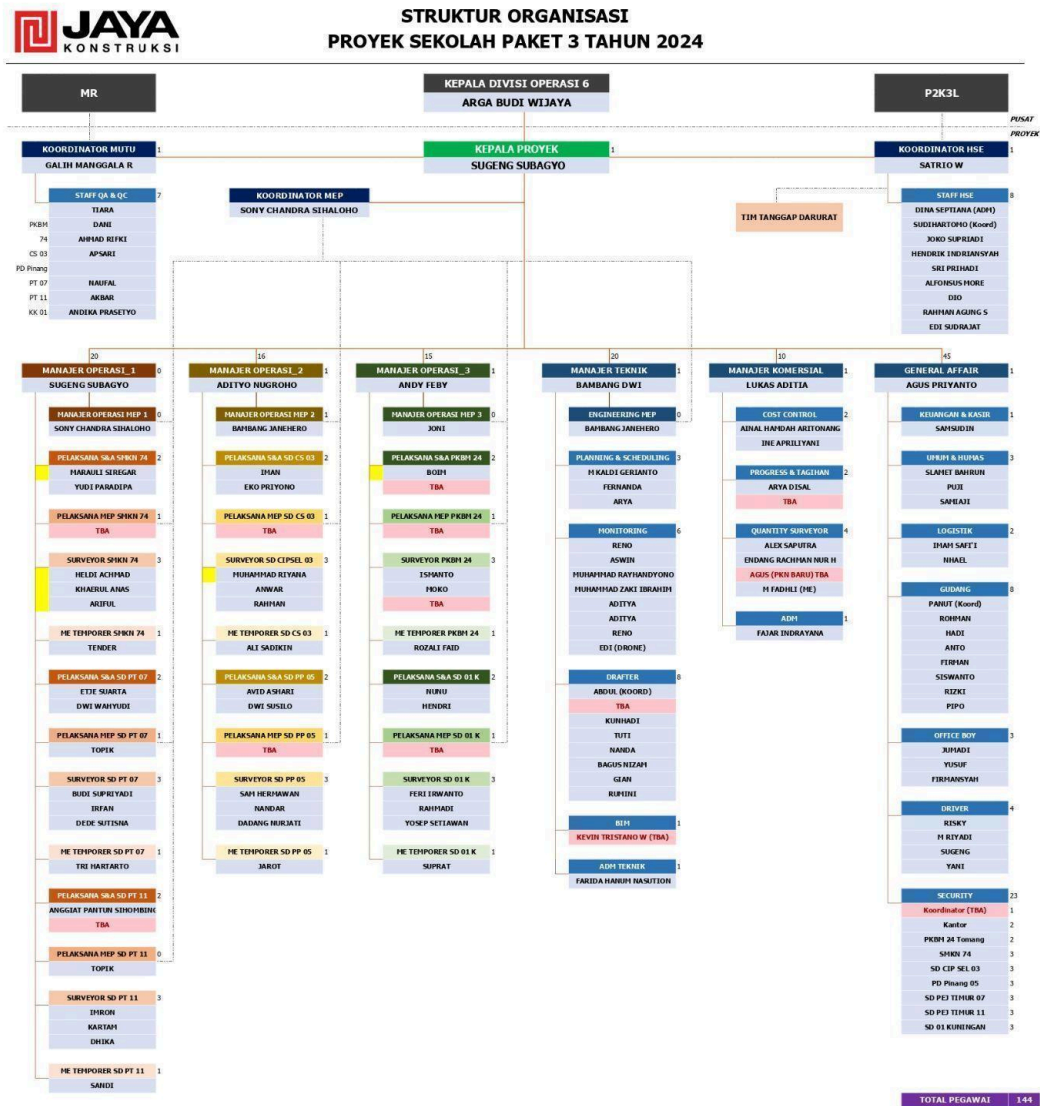
Adapun visi dan misi dari PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk., yaitu visi untuk dapat menjadi perusahaan yang unggul dan merupakan aset nasional melalui bisnis pengembangan perkotaan dengan memanfaatkan reputasi dan sinergi grup. Jaya Konstruksi sendiri juga memiliki beberapa misi berupa:

- Mengutamakan pertumbuhan yang berkesinambungan, berkualitas dan berwawasan lingkungan;

- Memberi nilai tambah bagi *stakeholder* melalui inovasi dan teknologi;
- Menyediakan wadah bagi sumber daya manusia unggul untuk berkarya, berkreasi, dan tumbuh bersama berlandaskan nilai-nilai dan budaya Jaya.

PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk., sebagai penyedia jasa konstruksi telah menangani banyak proyek di Indonesia. Proyek-proyek yang telah berhasil diselesaikan oleh Jaya Konstruksi diantaranya mencakup, Gedung Universitas Pembangunan Jaya yang berlokasi di Bintaro Jaya, Tangerang Selatan. Pembangunan Gedung Universitas Pembangunan Jaya dimulai tahun 2014 dan selesai pada tahun 2015. Proyek lain yang juga dikerjakan adalah Bintaro Xchange Mall Tahap 2. Proyek Bintaro Xchange Mall Tahap 2 terletak pada Bintaro Jaya, Kecamatan Pondok Aren, Tangerang Selatan. Pada Proyek Bintaro Xchange Mall Tahap 2 Jaya Konstruksi juga bersinergi dengan unit usaha Jaya Grup lainnya, diantaranya adalah PT. Jaya Real Property, Tbk. sebagai pemberi tugas atau pemilik proyek, PT Arkonin, Tbk. yang berperan sebagai konsultan arsitektur dan konsultan mekanikal elektrik, serta PT Jaya CM, Tbk. sebagai Manajemen Konstruksi. Selain unit usaha dari Grup Jaya yang sudah disebutkan, pada Proyek Bintaro Xchange Mall Tahap 2 juga terdapat beberapa perusahaan lain yang terlibat, diantaranya adalah Lead8 dan Blue Antz Architect sebagai konsultan arsitek. Lalu Wiratman Structure sebagai konsultan struktur. Dan Biru Mas Asri sebagai konsultan oceanarium.

2.2 Struktur Organisasi



Gambar 2.2 Struktur Organisasi Proyek Paket Pekerjaan Jasa Konstruksi Rehab Total Gedung Sekolah Tahun 2024 Paket 3

Sumber: PT. Jaya Real Konstruksi Manggala Pratama, Tbk (2024)

Berikut di bawah ini merupakan penjelasan dari struktur organisasi Proyek Paket Pekerjaan Jasa Konstruksi Rehab Total Gedung Sekolah Tahun 2024 Paket 3:

1. Kepala Divisi Operasi 6

Merupakan seorang yang bertanggung jawab atas beberapa proyek di suatu wilayah. Kepala Divisi Operasi 6 ini bertanggung jawab kepada Direktorat Operasi atas berjalannya proyek.

2. Kepala Proyek

Kepala Proyek merupakan seorang pimpinan dalam suatu proyek. Pada Proyek Rehab Sekolah Jakarta Paket 3 ini seorang Kepala Proyek menjadi pemimpin atas berlangsungnya 7 proyek sekolah di wilayah Jakarta. Kepala Proyek ini bertanggung jawab langsung kepada Kepala Divisi Operasi 6 atas berlangsungnya 7 proyek rehab sekolah tersebut.

3. QA dan QC

Merupakan orang-orang yang bertanggung jawab atas kualitas pengerjaan dari proyek yang sedang dikerjakan. Pada setiap proyek dari 7 sekolah yang sedang dibangun masing-masing memiliki satu QC (*Quality Control*).

4. HSE atau K3

Merupakan bagian yang memiliki tanggung jawab atas kesehatan serta keselamatan kerja bagi seluruh pekerja yang ada. K3 ini memastikan alat-alat yang digunakan masih layak fungsi sesuai standar dan juga memastikan keselamatan dari para pekerja dengan menerapkan rambu-rambu pada proyek hingga menyiapkan APD bagi para pekerja.

5. Manajer Operasi 1

Merupakan seseorang yang langsung menjadi kepala dari 3 sekolah pada proyek ini, yaitu SMKN 74, SDN Pejaten Timur 07, dan SDN Pejaten Timur 11.

6. Manajer Operasi 2

Merupakan seseorang yang langsung menjadi kepala dari 2 sekolah pada proyek ini yang mencakup SDN Cipete Selatan 03 dan SDN Pondok Pinang 05.

7. Manajer Operasi 3

Merupakan seseorang yang langsung menjadi kepala dari 2 sekolah pada proyek ini yang mencakup SDN Kuningan 01 dan PKBMN 24 Tomang.

8. Manajer Teknik

Bertanggung jawab atas *Engineering MEP, Planning and Scheduling, Monitoring, Drafter, BIM, dan Administrasi Teknik*. Divisi di mana praktikan melaksanakan kegiatan KP, yaitu berada di bawah naungan Manajer Teknik

namun praktikan tidak dibimbing langsung oleh Manajer Teknik tersebut melainkan oleh Koordinator Tim Drafter.

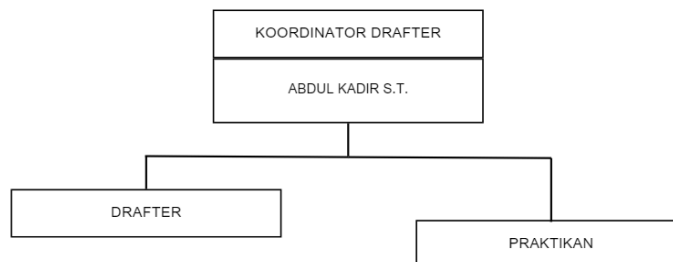
9. Manajer Komersial

Bertanggung jawab atas *Cost Control*, *Progress* dan *Tagihan*, dan *Quantity Surveyor*.

10. General Affair

Bertanggung jawab atas Keuangan dan Kasir, Umum dan Humas, Logistik, Gudang, *Office Boy*, *Driver* dan *Security*.

Pada kesempatan kali ini praktikan diberikan kesempatan untuk melakukan magang pada divisi drafter dalam pekerjaan proyek pelaksanaan Paket Pekerjaan Jasa Konstruksi Rehab Total Gedung Sekolah Tahun 2024 Paket 3. Proyek ini berada di bawah kendali Divisi Operasi Wilayah 6 dari PT. Jaya Konstruksi. Selama periode magang praktikan dibimbing oleh Koordinator Drafter, yaitu Pak Abdul. Namun, selama periode KP berlangsung praktikan juga diarahkan oleh drafter dari masing-masing PIC sekolah. Berikut di bawah ini merupakan struktur sederhana gambaran dari posisi praktikan selama melakukan KP.

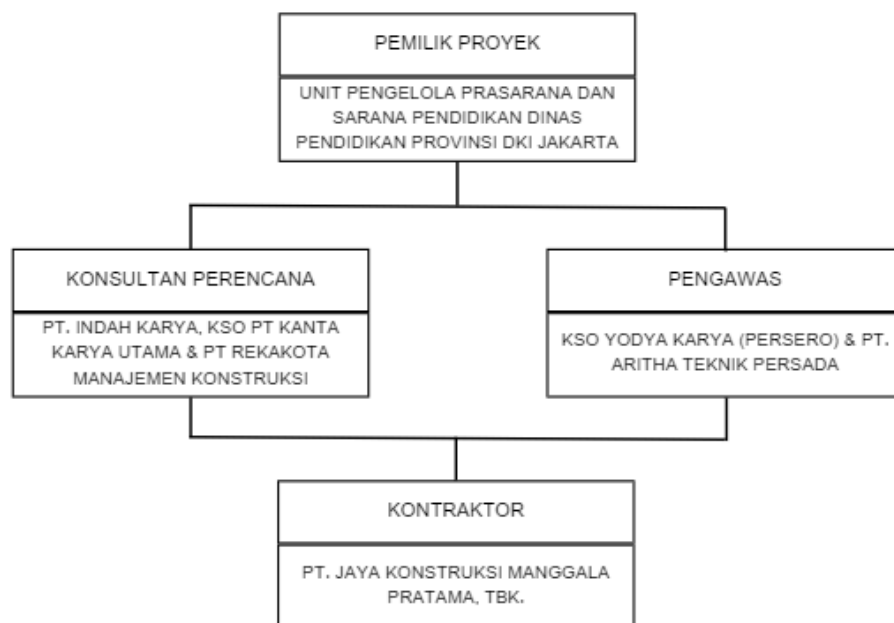


Gambar 2.3 Praktikan dalam Struktur Organisasi
Sumber: Praktikan (2024)

Selama praktikan menjalankan periode KP di PT. Jaya Konstruksi, praktikan ikut terlibat untuk membantu para drafter yang di antaranya adalah Bu Tuti yang merupakan PIC drafter SDN 03 Cipete, Mas Nizam yang merupakan PIC drafter SDN 07 Pejaten, dan Kak Nanda yang merupakan PIC drafter SDN 05 Pondok Pinang.

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

Proyek Paket Pekerjaan Jasa Konstruksi Rehab Total Gedung Sekolah Tahun 2024 Paket 3 ini mencakup pembangunan 7 bangunan pendidikan di wilayah Jakarta. Proyek Rehab Sekolah Jakarta Paket 3 ini merupakan sebuah proyek yang dimiliki oleh Unit Pengelola Prasarana dan Sarana Pendidikan Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta. Terdapat 2 Konsultan Perencana dari proyek ini, yaitu PT. Indah Karya KSO PT. Kanta Karya Utama dan PT. Rekakota Manajemen Konstruksi. Berjalannya proyek ini diawasi oleh KSO Yodya Karya (Persero) dan PT. Arihta Teknik Persada. Lalu kontraktornya adalah PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk. Berikut di bawah ini merupakan bagan dan penjelasan dari istilah-istilah yang sudah disebutkan.



Gambar 2.4 Bagan Proyek

Sumber: Praktikan (2024)

1. Pemilik Proyek

Pemilik proyek dapat didefinisikan sebagai suatu instansi atau perorangan yang merupakan pemilik atau dengan kata lain *owner* dari sebuah proyek. Seorang atau suatu instansi yang berkedudukan sebagai pemilik proyek akan memberikan dan mempercayai pekerjaan yang dimilikinya ke penyedia-penyedia jasa yang dibutuhkannya untuk mengerjakan proyek yang dimilikinya. Pemilik proyek memiliki kewajiban atas seluruh biaya proyek yang dikeluarkan dengan membayarkan pekerjaan kepada penyedia jasa sesuai dengan kontrak atau perjanjian yang telah disepakati bersama. Adapun hak dari pemilik proyek, yaitu untuk memilih penyedia jasa dikehendakinya untuk membangun proyek yang

dimilikinya. Pada Proyek Paket Pekerjaan Jasa Konstruksi Rehab Total Gedung Sekolah Tahun 2024 Paket 3, pemiliknya adalah Unit Pengelola Prasarana dan Sarana Pendidikan Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta.

2. Konsultan Perencana

Konsultan Perencana merupakan suatu instansi atau perorangan yang bertugas untuk merencanakan bangunan dengan baik agar nantinya bangunan tersebut dapat berfungsi dengan baik. Konsultan perencana memiliki tugas dan kewajiban untuk merencanakan desain arsitektur, desain struktur, desain untuk mekanikal serta elektrik, desain ruang luar atau taman (*landscape*) bahkan hingga ke perencanaan anggaran biaya atau yang biasa disebut RAB dan juga bertanggung jawab atas dokumen pelengkap lainnya yang memiliki kaitan terhadap proyek yang akan dikerjakan. Terdapat beberapa cara bagi konsultan perencana untuk bisa mendapatkan sebuah proyek, di antaranya adalah penunjukan langsung dari pemilik proyek maupun dari proses lelang. Dalam pelaksanaan Paket Pekerjaan Jasa Konstruksi Rehab Total Gedung Sekolah Tahun 2024 Paket 3, terdapat 3 konsultan perencana di mana 2 konsultan merupakan Kerja Sama Operasi (KSO), yaitu PT. Kanta Karya Utama & PT. Rekakota Manajemen Konstruksi dan PT. Indah Karya (Persero).

3. Konsultan Pengawas

Konsultan Pengawas dapat didefinisikan sebagai suatu instansi atau perorangan yang diberikan kepercayaan untuk membantu mengelola proyek yang dimiliki oleh pemilik proyek dalam hal pengelolaan proyek serta mengawasi proses pelaksanaan pekerjaan pembangunan sejak awal mula proyek dilaksanakan sampai pembangunan proyek tersebut selesai. Adapun tugas dari konsultan pengawas antara lain adalah untuk melakukan pengawasan sepanjang berjalannya sebuah proyek, memberikan masukan berupa saran atau pertimbangan terkait dengan pekerjaan proyek kepada pemilik proyek dan juga kontraktor. Selama masa pekerjaan proyek berlangsung, konsultan pengawas juga bertugas untuk melakukan pengoreksian dan penyetujuan gambar kerja *shop drawing* yang diajukan oleh kontraktor yang nantinya gambar tersebut akan dijadikan acuan dalam melaksanakan pembangunan proyek. Lalu, adapun wewenang dari konsultan pengawas adalah untuk memperingatkan serta menegur kontraktor jika dalam pelaksanaan proyek terjadi penyimpangan terhadap kontrak

kerja bahkan dapat memberhentikan pelaksanaan pekerjaan pembangunan jika kontraktor tidak menaati peringatan yang telah diberikan. Dalam proyek ini terdapat dua konsultan pengawas yang merupakan KSO dari Yodya Karya (Persero) & PT. Arihta Teknik Persada.

4. Kontraktor

Kontraktor merupakan orang atau badan yang menerima pekerjaan lalu melaksanakan pekerjaan tersebut sesuai dengan biaya yang telah ditetapkan berdasarkan gambar rencana dan peraturan-peraturan serta syarat-syarat yang ditetapkan (Ervianto, 2005). Dengan kata lain dapat didefinisikan sebagai suatu instansi atau perorangan yang telah dipercaya oleh pemilik proyek untuk melakukan pekerjaan pembangunan proyek sesuai dengan rencana, biaya, peraturan-peraturan serta syarat-syarat yang telah ditetapkan. Kontraktor memiliki hak kewajiban untuk membuat gambar pelaksanaan (*shop drawing*) yang harus diajukan dan disahkan oleh konsultan pengawas, menyediakan Alat Pelindung Diri (APD) untuk kepentingan keselamatan kerja, membuat laporan dari hasil pekerjaan yang telah dilakukan, lalu menyerahkan hasil pekerjaan yang telah dikerjakan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Kontraktor pada Proyek Paket Pekerjaan Jasa Konstruksi Rehab Total Gedung Sekolah Tahun 2024 Paket 3 ini adalah PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk.