

## **BAB II**

### **TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI**

#### **2.1 Sejarah Perusahaan**

PT Duta Pratama *Engineering* merupakan jenis perusahaan jasa di bidang jasa konsultan perencanaan mekanikal / elektrikal yang terbentuk pada tahun 2016. Meskipun termasuk perusahaan yang belum lama berdiri, namun PT Duta Pratama *Engineering* telah dipercaya dalam berbagai macam proyek infrastruktur, seperti pabrik, pusat perkantoran, hotel, apartemen, pusat belanja, kampus, dan rumah sakit. PT Duta Pratama *Engineering* memegang prinsip bisnis dimana mereka tidak hanya mencari keuntungan semata, namun juga harus memberikan nilai tambah, baik kepada klien, pemegang saham, kontraktor, karyawan, serta pihak lain yang berkaitan dengan proyek yang sedang dikerjakan. PT Duta Pratama *Engineering* juga tidak pernah berpuas diri dalam hal mengembangkan karir perusahaan dan selalu belajar dari pekerjaan yang mereka lakukan untuk dijadikan bahan evaluasi demi hasil yang semakin optimal di masa mendatang. Seluruh jajaran SDM di PT Duta Pratama *Engineering* terus membekali diri mereka dengan ilmu pengetahuan yang selaras dengan perkembangan teknologi dunia konstruksi demi hasil pekerjaan yang lebih akurat, cepat, fungsional, dan dapat dipertanggungjawabkan.

##### **2.1.1 Visi**

Menjadi perusahaan penyedia jasa konsultan mekanikal/elektrikal yang diperhitungkan dalam kancah bisnis jasa konstruksi nasional dengan mengedepankan layanan terbaik, kinerja prima, dan hasil yang memuaskan.

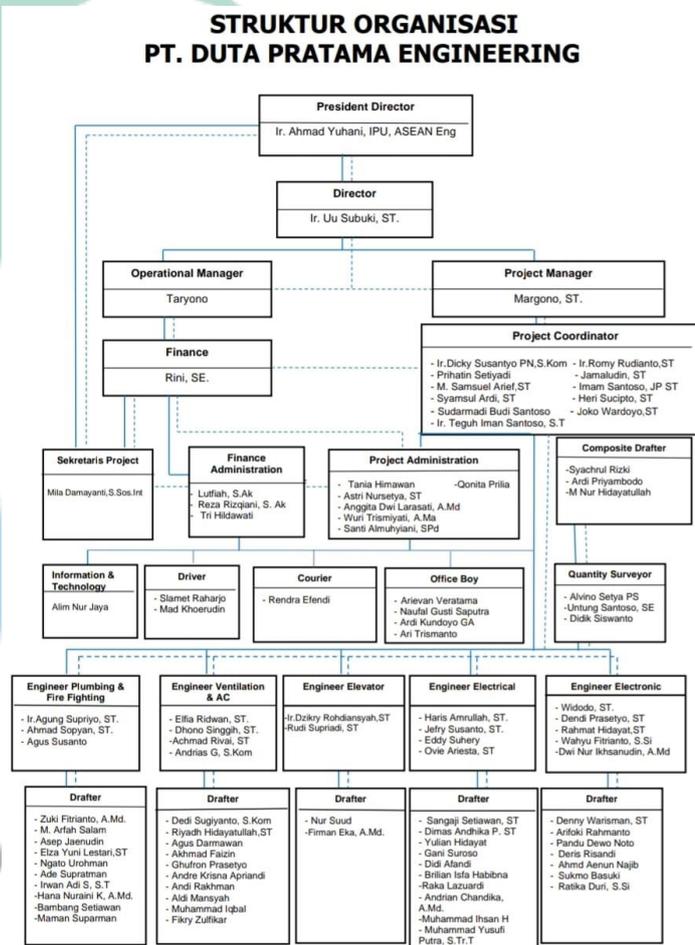
##### **2.1.2 Misi**

Guna mencapai vsinya, PT Duta Pratama *Engineering* mempunyai beberapa misi, yaitu:

1. Menginterprestasikan keinginan klien ke dalam desain mekanikal / elektrikal yang tepat dengan menawarkan solusi terbaik.

2. Memastikan berada terdepan dalam penguasaan teknologi terbaru dengan memberikan fokus perhatian terhadap pengembangan keterampilan dan pengetahuan secara berkesinambungan.
3. Menciptakan kondisi kerja yang terbaik, sehingga memacu timbulnya kreativitas dan meningkatkan produktivitas dalam berkarya dan berprestasi.
4. Memberi acuan dalam penerapan sistem kerja yang sistematis dan terukur, sehingga mampu memberikan hasil yang optimal.
5. Memberikan nilai tambah terhadap *stakeholder*.

## 2.2 Struktur Organisasi



**Gambar 2. 1 Struktur Organisasi Perusahaan  
Sumber: PT Duta Pratama Engineering**

Struktur organisasi merupakan sebuah kerangka formal yang menunjukkan bagaimana tugas, tanggung jawab, dan wewenang tiap

jabatan di dalam sebuah organisasi, institusi, dan perusahaan. PT Duta Pratama Engineering, selaku perusahaan yang bergerak di bidang jasa perencana mekanikal / elektrikal tentunya memiliki struktur yang mengatur terkait hal tersebut, yaitu sebagai berikut:

### **2.2.1 President Director dan Director**

Dalam perusahaan, peran *president director* atau direktur utama sangatlah sentral karena memiliki wewenang penuh dan bertanggung jawab dalam mengatur, membuat strategi atau kebijakan, serta membawa perusahaan untuk mewujudkan visi dan misi perusahaan. Sedangkan peran *director* atau direktur lebih sebagai penanggung jawab atas semua kegiatan perusahaan yang berada dalam kewenangannya serta menjalankan strategi atau kebijakan yang telah dibuat oleh direktur utama.

### **2.2.2 Operational Manager dan Project Manager**

Posisi sentral lainnya dalam struktur organisasi perusahaan di PT Duta Pratama Engineering yaitu *operational manager* atau manajer operasional dan *project manager* atau manajer proyek. Manajer operasional merupakan suatu individu yang bertugas dan bertanggung jawab untuk mengelola dan mengawasi kegiatan operasional perusahaan sehari-hari yang berfokus untuk dapat menciptakan kegiatan operasional perusahaan berjalan efektif dan efisien. Sedangkan peran dari manajer proyek perusahaan yaitu bertanggung jawab untuk melaksanakan, merencanakan, dan menyelesaikan proyek-proyek perusahaan yang berfokus pada pencapaian tujuan akhir proyek dalam batas waktu, anggaran, serta ruang lingkup yang telah ditetapkan.

Baik manajer operasional maupun manajer proyek tentu saja tidak bisa mengerjakan semuanya sendiri sehingga mereka mempunyai divisi yang bertanggung jawab secara langsung kepada mereka, yaitu divisi *finance* yang bertanggung jawab kepada manajer operasional serta divisi *Project Coordinator* (PC) yang bertanggung jawab kepada manajer proyek.

### 2.2.3 *Finance dan Project Coordinator (PC)*

Seperti yang sudah dijelaskan sebelumnya merupakan divisi yang bertanggung jawab secara langsung kepada manajer operasional dan manajer proyek. Dimana tugas dan tanggung jawab finance yaitu untuk mengelola dan mengawasi kegiatan keuangan perusahaan sehari-hari, divisi ini bertugas untuk memastikan semua transaksi keuangan sudah dicatat dengan benar serta tetap mematuhi kebijakan dan peraturan yang berlaku. *Project Coordinator (PC)* juga memiliki tanggung jawab secara langsung kepada manajer proyek yakni mendukung manajer proyek dalam merencanakan, melaksanakan, dan menyelesaikan proyek. PC mengelola berbagai tugas atau pekerjaan administratif dan koordinasi yang diperlukan demi memastikan kelancaran proyek.

Seperti halnya manajer operasional dan manajer proyek yang dibantu oleh *finance* dan PC, maka divisi *finance* dan PC juga mendapatkan bantuan dari divisi lain yang berada dibawah kendali mereka yaitu:

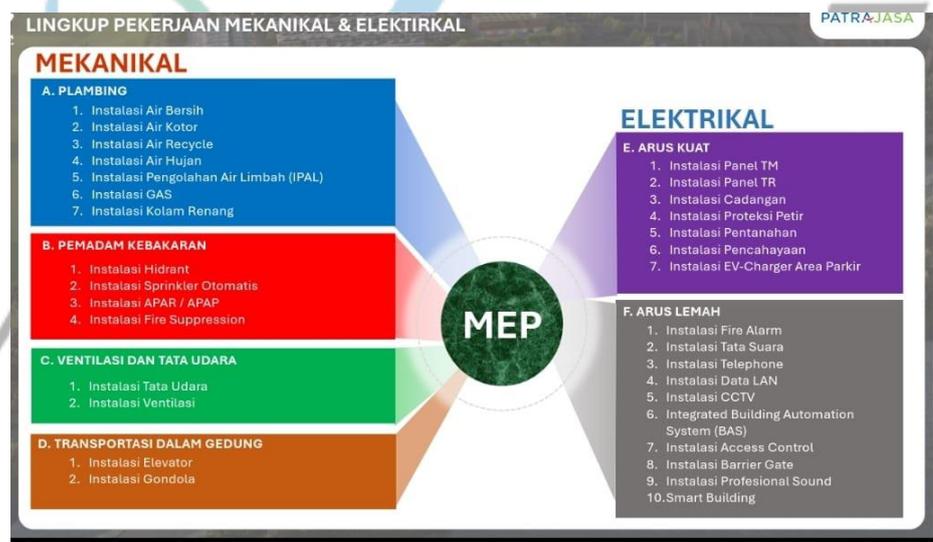
- 1) Divisi *finance* dibantu oleh sekretaris *project* dan *finance administration* dalam menjalankan kegiatan pekerjaannya. Tugas sekretaris proyek adalah untuk menginformasikan terkait proyek yang akan dikerjakan oleh perusahaan serta memastikan bahwa proyek yang sedang berjalan sesuai dengan rencana keuangan. Sedangkan tugas *finance administration* adalah membantu *finance* dalam mencatat, mengelola, dan membuat laporan keuangan perusahaan.
- 2) Divisi PC juga dibantu oleh beberapa divisi yang berada dibawah kuasanya, yakni bagian *project administration (PA)*, *composite drafter*, *quantity surveyor*, serta para *engineer*. *Project administration* membantu dalam hal pengelolaan dan dukungan administratif untuk memastikan kelancaran proyek, PA juga memiliki peran dalam menjaga agar proyek tetap berjalan sesuai jadwal, anggaran, dan standar kualitas yang telah ditentukan. Selanjutnya PC juga dibantu oleh *composite drafter* yang bertanggung jawab atas gambar teknis yang dibuat dengan *detail* dan akurat yang mencakup semua aspek dari sebuah proyek konstruksi. PC juga dibantu oleh *quantity surveyor* yang bertanggung jawab dalam mengelola biaya dan anggaran proyek konstruksi. Sedangkan yang

membantu PC dalam menjalankan proyek ialah para *engineer* yang bertugas untuk mengerjakan proyek sesuai dengan keahlian dan keterampilan masing-masing *engineer* tersebut untuk memastikan kelancaran dan keberhasilan dalam menyelesaikan proyek tersebut. Terdapat beberapa keahlian khusus *engineer* yang ada di PT Duta Pratama Engineering, yaitu:

- a) *Engineer plumbing & fire fighting*, merancang instalasi air bersih dan proteksi kebakaran.
- b) *Engineer ventilation & AC*, merancang saluran ventilasi, dan pendingin udara.
- c) *Engineer elevator*, merancang penempatan elevator.
- d) *Engineer electrical*, merancang dan mengembangkan system kelistrikan.
- e) *Engineer electronic*, merancang dan mengembangkan perangkat elektronik.

### 2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

PT Duta Pratama *Engineering* merupakan perusahaan jasa perencanaan mekanikal dan elektrikal, dimana kegiatan utama atau lingkup pekerjaan yang perusahaan lakukan dapat dilihat pada gambar berikut:



**Gambar 2. 2** Lingkup Pekerjaan perusahaan  
**Sumber:** PT Duta Pratama *Engineering*

### 2.3.1 Mekanikal

Lingkup pekerjaan mekanikal pada PT Duta Pratama *Engineering* terbagi atas beberapa spesialisasi, yaitu:

#### 1) Plambing

Kegiatan utama *engineer* terkait dengan pekerjaan plambing yaitu merancang sistem perpipaan, instalasi, pengawasan, serta pemeliharaan sistem plambing. Detail instalasi yang dikerjakan yaitu:

- a) Instalasi air bersih
- b) Instalasi air kotor
- c) Instalasi air *recycle* (daur ulang)
- d) Instalasi air hujan
- e) Instalasi pengolahan air limbah (IPAL)
- f) Instalasi gas
- g) Instalasi kolam renang

#### 2) Fire fighting

Kegiatan utama *engineer* terkait *fire fighting* yaitu membuat dan merancang desain sistem proteksi kebakaran, serta pengawasan dan pemeliharaan sistem proteksi kebakaran. detail instalasi yang dikerjakan yaitu:

- a) Instalasi hidrant
- b) Instalasi sprinkler otomatis
- c) Instalasi APAR / APAP
- d) Instalasi *fire supression*

#### 3) Ventilasi dan tata udara

Kegiatan utama *engineer* terkait ventilasi dan tata udara yaitu melakukan perancangan dan instalasi tata udara serta instalasi ventilasi.

#### 4) Transportasi dalam gedung

Kegiatan utama *engineer* terkait transportasi dalam gedung yaitu perancangan instalasi elevator dan gondola.

### 2.3.2 Elektrikal

Lingkup pekerjaan elektrikal pada PT Duta Pratama *Engineering* terbagi atas arus kuat dan lemah, dengan detail pekerjaan sebagai berikut:

1) Arus kuat

Kegiatan utama engineer terkait instalasi kelistrikan arus kuat terbagi atas beberapa tugas, yaitu:

- a) Instalasi panel TM
- b) Instalasi panel TR
- c) Instalasi cadangan
- d) Instalasi proteksi petir
- e) Instalasi pentanahan
- f) Instalasi pencahayaan
- g) Instalasi *EV-Charge* area parkir

2) Arus lemah

Kegiatan utama engineer terkait instalasi kelistrikan arus lemah terbagi atas beberapa tugas, yaitu:

- a) Instalasi *fire alarm*
- b) Instalasi tata suara
- c) Instalasi *telephone*
- d) Instalasi data LAN
- e) Instalasi CCTV
- f) *Integrated Building Automation System (BAS)*
- g) Instalasi *Access Control*
- h) Instalasi *barrier gate*
- i) Instalasi *professional sound*
- j) *Smart building*