

BAB II TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan



Gambar 2.1 Logo Perseroda PITS
(Sumber: Data Internal Perusahaan, 2024)

Perseroda PITS (Pembangunan Investasi Tangerang Selatan) merupakan Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) kota Tangerang Selatan. Perseroda PITS bergerak di bidang air minum atau Perseroda Khusus Air Minum. PT Pembangunan Investasi Tangerang Selatan resmi berubah menjadi Perseroda atau Perusahaan Perseroan Daerah. Perseroda adalah BUMD yang berbentuk Perseroan terbatas yang modalnya terbagi atas saham yang seluruhnya atau paling sedikit 51% dimiliki oleh 1 daerah.

Pada tanggal 17 April 2023 PT Pembangunan Investasi Tangerang Selatan merubah bentuk badan hukumnya melalui Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 02 Tahun 2023 tentang Perubahan Bentuk Badan Hukum Perseroan Terbatas Pembangunan Investasi Tangerang Selatan menjadi Perusahaan Perseroan Daerah Pembangunan Investasi Tangerang Selatan dengan fokus kegiatan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM).

Berpedoman pada “Undang-Undang No. 17 Tahun 2019 tentang Sumber Daya Air serta Peraturan Pemerintah No. 122 Tahun 2015 tentang Sistem Penyediaan Air Minum, pasal 1 angka 12 bahwa Badan Usaha Milik Daerah Penyelenggara SPAM yang selanjutnya disebut BUMD adalah badan usaha yang dibentuk khusus untuk melakukan kegiatan Penyelenggaraan SPAM yang seluruh atau sebagian besar modalnya dimiliki oleh Daerah”. Jika BUMD khusus penyelenggara SPAM terbentuk di Kota Tangerang

Selatan maka penyelenggaraan air dilakukan oleh BUMD khusus penyelenggara SPAM hal tersebut sejalan dengan “Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Nomor 25 Tahun 2016 tentang Pelaksanaan Penyelenggaraan Sistem Penyediaan Air Minum untuk Memenuhi Kebutuhan Sendiri oleh Badan Usaha”.

Maka pola kerjasama yang dilakukan oleh Badan Usaha harus dialihkan kerjasamanya dengan khusus penyelenggara SPAM yang akan dibentuk oleh Pemerintah Kota Tangerang Selatan. Tujuan dari perubahan bentuk Badan Hukum tersebut yaitu untuk menyesuaikan dengan kondisi pada saat ini baik dalam tuntutan praktik Pemerintahan Daerah yang mana kebutuhan terkait Air Minum di Tangerang Selatan Sangat krusial serta adanya Proyek Strategis Nasional (PSN) yaitu Proyek KPBU Karian-Serpong.

Selaras dengan amanat “Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah dimana tercantum bahwa kewenangan pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) merupakan kewenangan wajib pemerintah Kabupaten/Kota karena menyangkut prasarana dasar, sehingga perlu diprioritaskan pelaksanaannya dan berpedoman pada standar pelayanan minimal yang ditetapkan oleh Pemerintah Pusat”.

Mengingat pentingnya sektor ini, menyediakan akses ke udara bersih merupakan salah satu tujuan utama dari tujuan Pembangunan berkelanjutan (SDGs) untuk sektor lingkungan, yaitu memastikan bahwa setiap orang memiliki akses ke kualitas udara dan sanitasi universal. Diperkirakan akses udara bersih sebagai salah satu prioritas utama sesuai dengan Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2020-2024, yang menyerukan Pembangunan dan penyediaan udara bersih dan sanitasi untuk memenuhi kebutuhan Masyarakat.

2.1.1 Tujuan

Tujuan dari disusunnya dokumen Rencana Bisnis Perseroda PITS adalah:

- a. Meningkatkan kualitas, kuantitas, dan kontinuitas pelayanan air minum.
- b. Untuk memberikan arah pelaksanaan kegiatan peningkatan pelayanan air minum
- c. Untuk memudahkan evaluasi kegiatan yang dilaksanakan terhadap rencanan yang ditetapkan dan memudahkan penyusunan program baru yang dapat mengkomodasi deviasi yang terjadi.
- d. Meningkatkan kompetensi pegawai.

2.1.2 Visi

“Terwujudnya Perseroda PITS Air Minum yang Mandiri, Berkualitas, dan Professional”

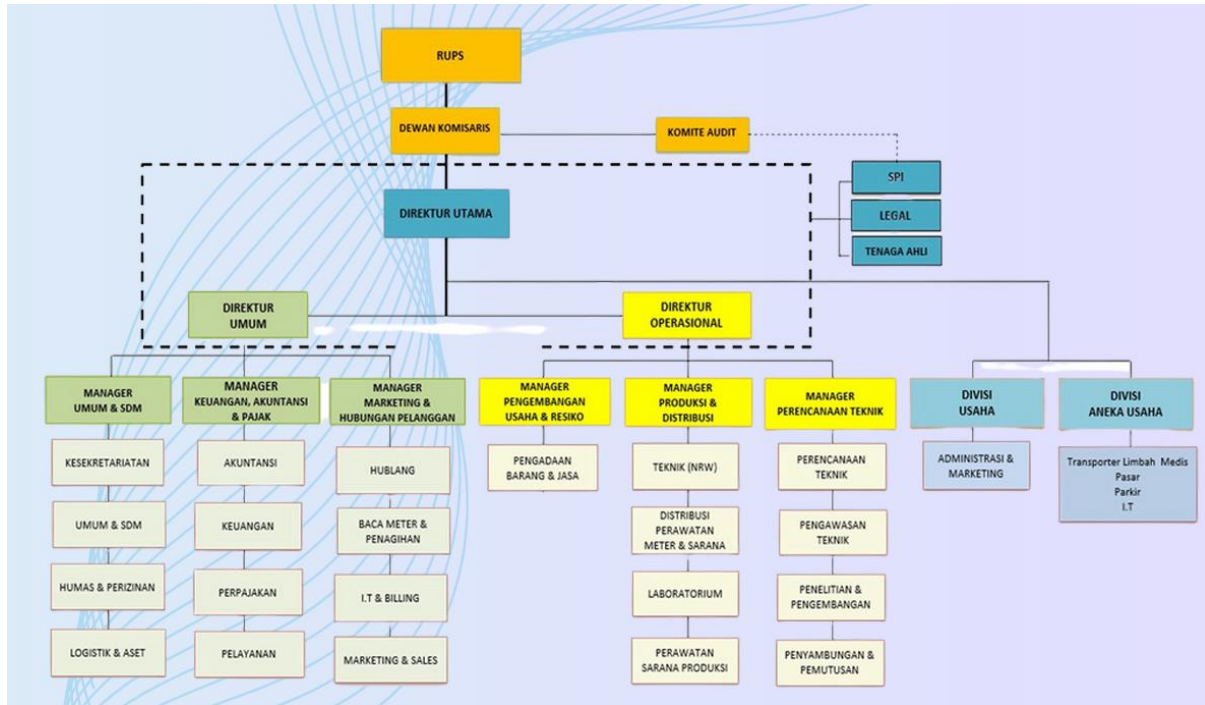
2.1.3 Misi

Untuk mewujudkan visi yang telah ditetapkan, perseroda PITS merumuskan dan menetapkan Misi sebagai berikut:

1. Memberikan pelayanan air minum yang sehat, berkualitas serta berkesinambungan dan keterjangkauan.
2. Mengembangkan sistem jaringan distribusi dan pemasangan sambungan rumah serta menurunkan tingkat kehilangan air.
3. Mengembangkan sistem teknologi informasi secara berkesinambungan.
4. Membangun sumber daya manusia yang professional, bermartabat, dan berbudaya prima menuju kualitas pelayanan terhadap pelanggan.
5. Menjaga lingkungan hidup dan mengurangi penggunaan air tanah yang berlebihan.
6. Mengembangkan pasar rakyat yang bersih, nyaman, aman, dan berwawasan lingkungan.
7. Memberikan pelayanan prima kepada seluruh mitra transportasi limbah B3 dan *Laundry Infeksius*.

2.2 Struktur Organisasi

Struktur organisasi adalah seperangkat aturan kerja yang menentukan bagaimana sebuah organisasi diatur dan dijalankan. Struktur ini menjelaskan bagaimana tugas dan tanggung jawab diberikan, bagaimana keputusan dibuat, dan bagaimana informasi mengalir dalam organisasi. Struktur organisasi yang efektif dapat membantu organisasi mencapai tujuannya dengan meningkatkan efisiensi, koordinasi, dan fleksibilitas pengambilan keputusan. Berikut merupakan struktur organisasi dari Divisi Aneka Usaha di perusahaan Perseroda PITS (Pembangunan Investasi Tangerang Selatan).



Gambar 2.2 Struktur Organisasi 2023
(Sumber: Data Internal Perusahaan, 2023)

TUGAS DAN TANGGUNGJAWAB DIVISI ANEKA USAHA PERUSAHAAN PERSEROAN DAERAH PEMBANGUNAN INVESTASI TANGERANG SELATAN

Manager Keuangan mempunyai tugas, tanggungjawab dan kewenangan sebagai berikut:

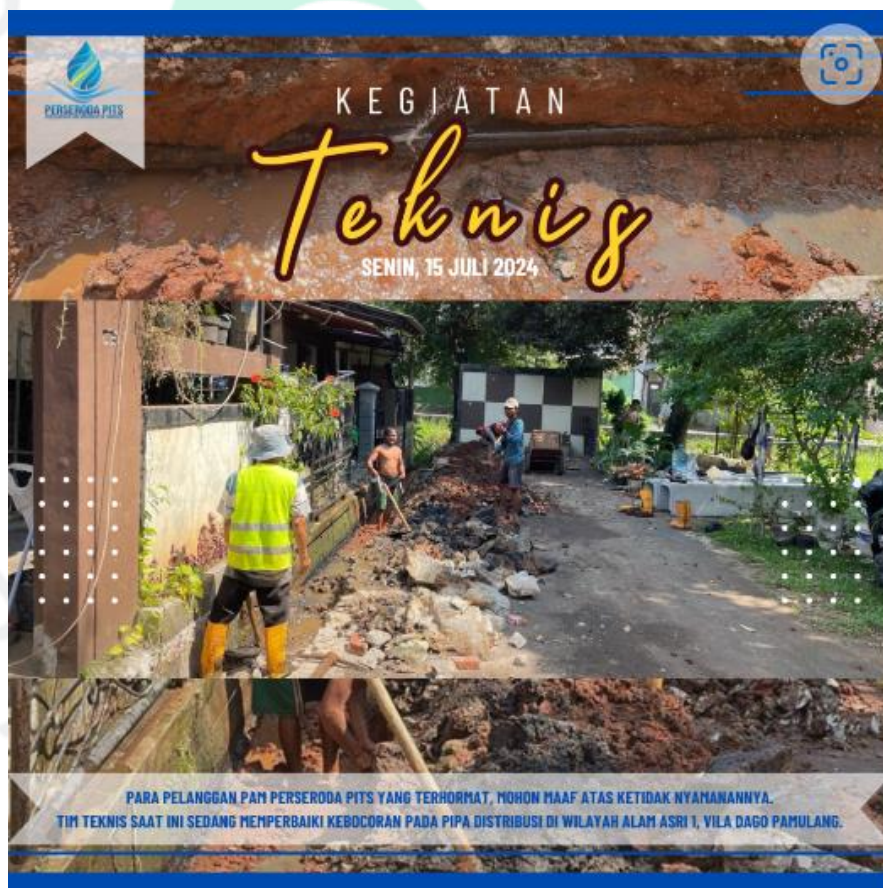
1. Memantau seluruh kegiatan baik internal serta eksternal yang berkaitan dengan limbah medis.
2. Menyelenggarakan manajemen dalam pengelolaan limbah dan transportasi
3. Memegang tanggungjawab terhadap fasilitas dan infrastruktur dalam pengelolaan limbah dan transportasi
4. Menyusun laporan untuk disampaikan kepada kepala direksi
5. Mengkoordinasi semua aktivitas dalam penyusunan, penerapan, dan pengantaran dalam pengelolaan limbah medis
6. Memegang tanggungjawab untuk semua kegiatan dalam penyusunan, penerapan, penyandagunaan, dan pengamatan dalam pengelolaan limbah medis
7. Mengestimasi harga mekanisme
8. Memegang tanggungjawab pada asset divisi limbah medis

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

Perseroda PITS memberikan beberapa layanan sebagai kegiatan usaha yang dilakukan sebagai berikut:

2.3.1 PAM

Perseroda PITS menyediakan layanan penggunaan air pam yang sudah tersebar di beberapa wilayah di Tangerang Selatan. Tugas dan tanggungjawab utamanya seperti pengelolaan layanan air minum, perencanaan & pengembangan infrastruktur, pengawasan kualitas air, pelayanan pelanggan, koordinasi dengan pemerintah daerah, dan penyusunan laporan secara berkala mengenai kinerja pengelolaan air minum dan perkembangan infrastruktur kepada manajemen.



Gambar 2.3 Kegiatan Umum pada Air Pam
(Sumber: Data Internal Perusahaan, 2024)

2.3.2 AMDK

Air minum merupakan salah satu kebutuhan dasar dan sosial Masyarakat yang harus dipenuhi oleh pemerintah, baik pemerintah pusat maupun pemerintah daerah. Ketersediaan air minum yang memadai merupakan salah satu indikator untuk meningkatkan kualitas hidup Masyarakat.

Perseroda PITS menyediakan layanan air minum yang langsung diolah mandiri yaitu AMDK (Air Minum Dalam Kemasan) yang bernama PITS 8.5+ yang merupakan salah satu produk divisi PAM yang sudah terdaftar di Kementerian Kesehatan Republik Indonesia.



Gambar 2.4 Potensi Serapan Air Minum di Kota Tangerang Selatan
(Sumber: Data Internal Perusahaan, 2023).



Gambar 2.5 Produk Air Minum Dalam Kemasan
(Sumber: Data Internal Perusahaan, 2024).

2.3.3 Aneka Usaha

Perseroda PITS memiliki divisi aneka usaha yang bergerak di dua bidang berbeda yaitu Pengelolaan Limbah Medis dan Pasar. Pada bagian limbah medis terfokus pada pengelolaannya dimulai dari pengangkutan hingga pembuangan pada pihak terkait. Pada bagian pasar terfokus pada pengelolaan secara langsung pada pasar dan memiliki tanggung jawab utama seperti administrasi & keuangan dan pengembangan usaha & pemberdayaan pedagang.

DIVISI ANEKA USAHA

Pasar Bintaro Sektor 2



Pasar Serpong

Pasar Jombang



Transporter Limbah Medis & Laundry Infeksius

Gambar 2.6 Kegiatan Umum pada Divisi Aneka Usaha

(Sumber: Data Internal Perusahaan, 2024).