

## BAB II

### TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

#### 2.1 Sejarah Instansi

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk adalah perusahaan swasta di Indonesia yang berfokus pada sektor infrastruktur dan konstruksi. Perusahaan ini juga bergerak dalam perdagangan bahan bakar dan aspal, pembuatan beton prefabrikasi, serta menangani instalasi elektrikal dan mekanikal (Jaya Konstruksi, 2017). Pada Gambar 2.1 terdapat logo dari PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk.

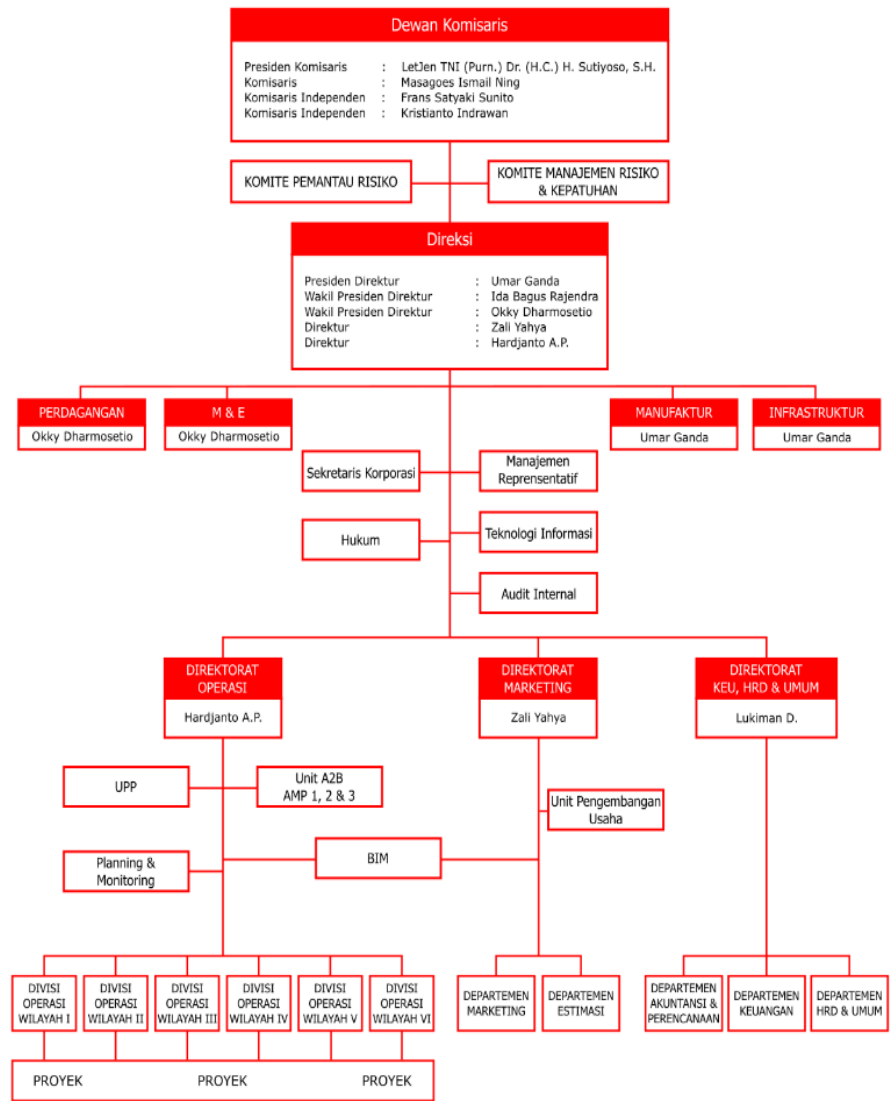


**Gambar 2.1 Logo PT Jaya Konstruksi MP, Tbk.**  
(Sumber : [www.jayakonstruksi.com](http://www.jayakonstruksi.com), dibuka pada 11 Agustus 2024)

##### 2.1.1 Visi dan Misi

1. **Visi** : Menjadi perusahaan yang unggul dan merupakan asset nasional melalui bisnis pengembangan perkotaan dengan memanfaatkan reputasi dan sinergi grup.
2. **Misi** :
  - a. Mengutamakan pertumbuhan yang berkesinambungan, berkualitas, dan berwawasan lingkungan.
  - b. Memberi nilai tambah bagi *stakeholder* melalui inovasi dan teknologi.
  - c. Menyediakan wadah bagi sumber daya manusia unggul untuk berkarya, berkreasi, dan tumbuh bersama berlandaskan pada nilai-nilai dan budaya jaya.

Pada **Gambar 2.2** merupakan susunan organisasi dari PT. Jaya Konstruksi MP, Tbk.



**Gambar 2.2 Susunan Organisasi di PT. Jaya Konstruksi, Tbk.**  
 (Sumber : [www.jayakonstruksi.com](http://www.jayakonstruksi.com), dibuka pada 11 Agustus 2024)

## 2.2 Struktur Organisasi

### 2.2.1 Struktur Organisasi Proyek Peningkatan/Pembangunan Jalan Arteri Rasuna Said Provinsi DKI Jakarta



**Gambar 2. 3 Struktur Organisasi Proyek Peningkatan/Pembangunan Jalan Arteri Rasuna Said Provinsi DKI Jakarta**

(Sumber : Dokumen Qshep Proyek Peningkatan/Pembangunan Jalan Arteri Rasuna Said Provinsi DKI Jakarta 2023)

Berikut pada **Gambar 2.3** merupakan struktur organisasi Proyek Peningkatan/Pembangunan Jalan Arteri Rasuna Said Provinsi DKI Jakarta yang mencakup, pemilik proyek, konsultan pengawas dan kontraktor pelaksana. Berikut merupakan penjelasan mengenai struktur organisasi Proyek Peningkatan/Pembangunan Jalan Arteri Rasuna Said Provinsi DKI Jakarta.

#### 1. Pemilik Proyek

Pemilik proyek merupakan individu/perusahaan yang menyediakan pekerjaan dan bertanggung jawab untuk membiayai seluruh proses pembangunan suatu proyek konstruksi (Pahlevi R, 2020). Dalam proyek Peningkatan/Pembangunan Jalan Arteri Rasuna Said Provinsi

DKI Jakarta, pemilik proyek tersebut adalah Bidang Jalan dan Jembatan Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta.



**Gambar 2. 4 Logo Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta**  
(Sumber : [www.binamarga.jakarta.go.id](http://www.binamarga.jakarta.go.id), dibuka pada 12 Agustus 2024)

## 2. Konsultan Pengawas

Konsultan pengawas merupakan individu/perusahaan yang ditugaskan oleh pemilik proyek untuk memastikan proses pengerjaan konstruksi berjalan sesuai jadwal yang telah ditentukan (Mahapatni, 2019). Konsultan pengawas yang ditunjuk dalam proyek Peningkatan/Pembangunan Jalan Arteri Rasuna Said Provinsi DKI Jakarta adalah PT Sewun Indo Konsultan.



**Gambar 2. 5 Logo PT Sewun Indo Konsultan**  
(Sumber : [www.jasaraharja.go.id](http://www.jasaraharja.go.id), dibuka pada 12 Agustus 2024)

## 2. Kontraktor Pelaksana

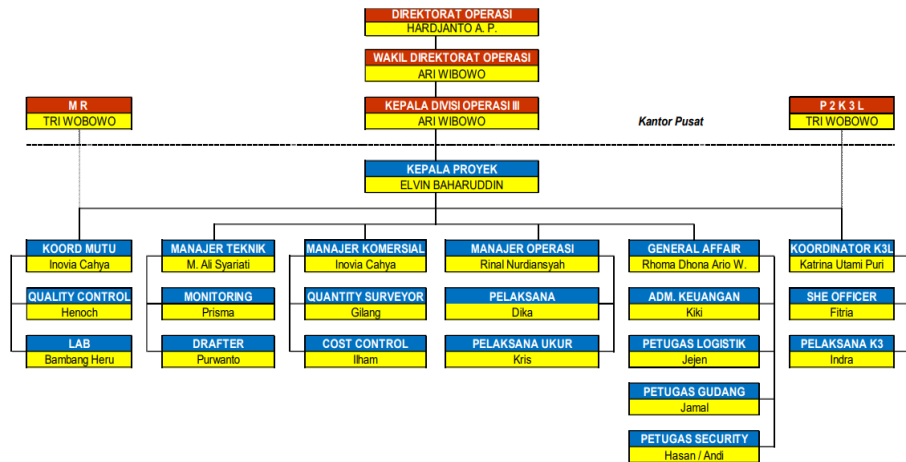
Kontraktor pelaksana merupakan penyedia jasa konstruksi perseorangan atau badan usaha yang ditugaskan oleh pemilik proyek untuk menyelesaikan pekerjaan konstruksi mengikuti peraturan dan persyaratan yang sudah ditentukan (Ervianto, 2005). PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk ditunjuk sebagai pihak kontraktor pelaksana untuk merealisasikan proyek Peningkatan/Pembangunan Jalan Arteri Rasuna Said Provinsi DKI Jakarta



**Gambar 2. 6 Logo PT Jaya Konstruksi MP, Tbk**  
(Sumber : [www.jayakonstruksi.com](http://www.jayakonstruksi.com), dibuka pada 12 Agustus 2024)

### 2.2.2 Struktur Organisasi PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk. pada Proyek Peningkatan/Pembangunan Jalan Arteri Rasuna Said Provinsi DKI Jakarta

Dalam pelaksanaan Proyek Peningkatan/Pembangunan Jalan Arteri Rasuna Said Provinsi DKI Jakarta, PT Jaya Konstruksi menetapkan struktur organisasi yang terdiri dari berbagai posisi, berikut pada **Gambar 2.7** merupakan susunan organisasi yang berlaku di PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk pada Proyek Peningkatan/Pembangunan Jalan Arteri Rasuna Said Provinsi DKI Jakarta.



**Gambar 2. 7 Struktur Organisasi PT. Jaya Konstruksi MP, Tbk. Pada Proyek Peningkatan/Pembangunan Jalan Arteri Rasuna Said Provinsi DKI Jakarta**  
(Sumber : Dokumen Qshep Proyek Peningkatan/Pembangunan Jalan Arteri Rasuna Said Provinsi DKI Jakarta 2023)

Berikut merupakan uraian mengenai peran dan kewajiban dalam struktur organisasi pada Proyek Peningkatan/Pembangunan Jalan Arteri Rasuna Said Provinsi DKI Jakarta.

### 1. Direktorat Operasi

- a. Mengelola kebutuhan proyek seperti sumber daya manusia, material, peralatan, dsb.
- b. Menyetujui rencana operasional dan kebijakan operasional yang akan diterapkan di dalam proyek.
- c. Mengawasi proyek berjalan sesuai dengan rencana, spesifikasi, dan standar kualitas yang telah ditentukan.
- d. Memimpin, mengkoordinasi dan mengarahkan tim dalam pelaksanaan proyek.
- e. Menangani masalah yang muncul dalam setiap proses pelaksanaan proyek.
- f. Sebagai pengambil keputusan dalam semua aspek operasional proyek.

## **2. Wakil Direktorat Operasi**

- a. Membantu Direktorat Operasi dalam mengelola, mengawasi, dan mengkoordinasi dalam pelaksanaan proyek.
- b. Mewakili Direktur Operasi dalam rapat apabila berhalangan hadir.
- b. Mengevaluasi setiap keputusan yang diambil oleh Direktorat Operasi.

## **3. Kepala Divisi Operasi III**

- a. Mengelola operasional proyek yang berada di lingkup divisi III.
- b. Menyetujui sumber daya dan penjadwalan operasional yang akan diterapkan di dalam proyek divisi III.
- c. Memastikan pelaksanaan proyek di lingkup divisi III dapat berjalan sesuai dengan rencana, spesifikasi, dan standar kualitas yang telah ditentukan.
- e. Menangani dan melaporkan masalah yang muncul dalam setiap proses pelaksanaan proyek kepada Direktorat Operasi atau Wakil Direktorat Operasi.

## **4. Kepala Proyek**

- a. Mengelola dan mengawasi pelaksanaan proyek secara keseluruhan.
- b. Menyusun rencana operasional, anggaran, dan penjadwalan proyek.
- c. Mengkoordinasikan dan mengarahkan tim proyek dan *sub-kontraktor*
- d. Memeriksa dan menandatangani berita acara proyek.
- e. Mengevaluasi dan melaporkan kemajuan proyek kepada Kepala Divisi Operasi III.

**5. P2K3L (Panitia Pembina Keselamatan, Kesehatan & Lingkungan Kerja**

- a. Memberikan pelatihan dan sosialisasi terkait K3L untuk semua pekerja.
- b. Mengawasi dan memastikan semua prosedur K3L direalisasikan oleh semua pekerja di lingkungan proyek.

**5. Koordinator Mutu**

- a. Mengawasi pelaksanaan pada setiap tahap pekerjaan proyek.
- b. Menyusun dan menetapkan prosedur terhadap mutu dan memastikan semua pekerjaan memenuhi standar spesifikasi yang telah ditentukan.

**6. Quality Control (QC)**

- a. Melaksanakan pengujian dan inspeksi mutu pada setiap tahap pekerjaan proyek.
- b. Melaporkan hasil inspeksi kepada Koordinator Mutu.

**7. Manager Teknik**

- a. Mengawasi aspek teknis proyek seperti perencanaan, desain, dan pelaksanaan teknis.
- b. Memberikan solusi untuk setiap masalah teknis yang muncul selama proses pelaksanaan proyek.

**8. Manager Komersial**

- a. Mengelola aspek komersial proyek seperti dokumen kontrak, anggaran, dan berkoordinasi bersama klien.
- b. Memastikan semua aktivitas komersial berjalan sesuai dengan perjanjian di dalam dokumen kontrak.



- c. Mengontrol pengeluaran proyek agar biaya tetap sesuai dengan anggaran yang telah ditentukan.
- d. Menyusun laporan keuangan dan komersial untuk dilaporkan kepada Kepala Proyek.

### 2.3 Kegiatan Umum Instansi/Perusahaan

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk berdiri pada tanggal 23 Desember 1982 yang pada mulanya merupakan perusahaan divisi kontraktor pada PT Pembangunan Jaya, namun sekarang telah mempunyai badan hukum sendiri sebagai badan usaha yang berfokus dalam bidang konstruksi. Dari awal berdiri hingga sekarang PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk telah mengerjakan beberapa pekerjaan konstruksi di Indonesia di antaranya :

#### 1. *Mass Rapit Transit (MRT)*

*Mass Rapit Transit (MRT)* merupakan proyek konstruksi yang mulai dilaksanakan pada tahun 2013 dan rampung pada tahun 2018. Pekerjaan konstruksi yang dikerjakan pada proyek ini yaitu dengan membuat terowongan sepanjang 8 meter di bawah tanah yang berada di Jalan Jenderal Sudirman. Peralatan mesin yang digunakan untuk membuat terowongan yaitu Mesin TBM (*Tunnel Boring Machine*) yang dikerjakan oleh kontraktor asal Jepang dan Indonesia, yaitu Jaya Konstruksi, Shimizu, Wijaya Karya, dan Obayashi (Jaya Konstruksi, 2017).



Gambar 2. 8 Proyek Terowongan *Mass Rapit Transit (MRT)* di Jalan Jenderal Sudirman

(Sumber : [www.jayakonstruksi.com](http://www.jayakonstruksi.com), dibuka pada 22 Agustus 2024)

## 2. Puri Indah Financial Tower

Puri Indah Financial Tower merupakan proyek gedung perkantoran yang berada di Jakarta Barat, kawasan Puri Indah. Proyek Puri Indah Financial Tower dilaksanakan oleh PT Jaya Kosntruksi Manggala Pratama, Tbk. Gedung ini dibangun dengan 25 lantai, dilaksanakan pada tahun 2014 dan rampung pada tahun 2015 (Jaya Konstruksi, 2017).



**Gambar 2. 9 Puri Indah Financial Tower**

(Sumber : [www.jayakonstruksi.com](http://www.jayakonstruksi.com), dibuka pada 22 Agustus 2024)

## 3. Terminal Bus Pulo gebang

Terminal bus Pulo gebang merupakan proyek terminal bus yang dibangun di area lahan seluas 10,9 ha yang berada di Pulogebang, Cakung, Jakarta Timur. PT Jaya Konstruksi, Tbk adalah pelaksana proyek ini dan berkolaborasi dengan PT Wijaya Karya, Tbk. Proyek ini terdiri dari bangunan Terminal Pulogebang yang akan dibangun sebanyak empat lantai, dengan area parkir, taman hijau dan pusat perbelanjaan berada di lantai satu, terminal penumpang antar kota berada di lantai dua, terminal penumpang antar/dalam kota dan transjakarta berada di lantai tiga, dan ara *foodcourt* dan kantor pengelola berada di lantai empat. Proyek Terminal Bus Pulogebang ditargetkan akan rampung pada akhir tahun 2012 (Jaya Konstruksi, 2017).



**Gambar 2. 10 Terminal Bus Pulo Gebang**

(Sumber : [www.wikipedia.com](http://www.wikipedia.com), dibuka pada 26 Agustus 2024)

#### **4. Proyek Mega Ciputra World Jakarta**

Proyek Mega Ciputra World Jakarta merupakan proyek *superblock* yang didirikan di atas tanah seluas 5,5 hektar yang berada di Jalan Prof. Dr. Satrio Jakarta. Proyek ini melibatkan tiga kontraktor, diantaranya PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, PT Nusa Raya Cipta, dan PT Tatamulia Nusantara Indah. Proyek ini mencakup sebuah Mall seluas 130.000 m<sup>2</sup>, serta auditorium berkapasitas 1.200 orang dan apartemen dengan total 170 unit ini ditargetkan akan rampung pada awal tahun 2012 (Jaya Konstruksi, 2017).



**Gambar 2. 11 Ciputra World Jakarta**

(Sumber: [www.jayakonstruksi.com](http://www.jayakonstruksi.com), dibuka pada 7 September 2024)