

BAB II TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan

PT Pembangunan Ibukota Jakarta Raya atau yang sekarang Bernama PT Pembangunan Jaya merupakan sebuah badan usaha di Indonesia yang berdiri 63 tahun yang lalu tepatnya pada tanggal 3 September 1961. Perusahaan ini merupakan perusahaan yang berdiri berdasarkan hasil kongsi atau pembagian antara Pemerintah Daerah DKI Jakarta dengan beberapa pihak yang menjadi pendiri, yang dalam hal ini adalah Bapak Ciputra dan Kawan-kawan. Bidang usaha dari PT Pembangunan Jaya beraneka ragam, mulai dari konstruksi, perdagangan, industry bahan bangunan, rekreasi, pariwisata, keuangan, hingga bidang Pendidikan.

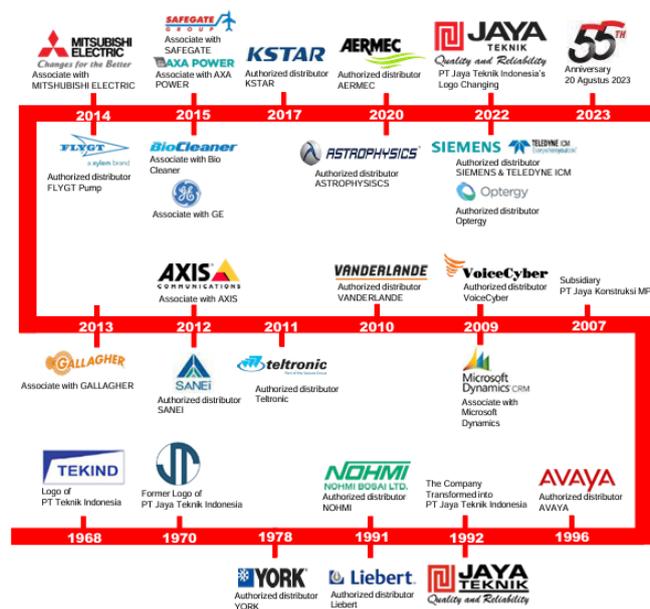
Pertumbuhan Jaya group kian hari kian bertambah besar. Hal ini terbukti dengan begitu banyaknya anak perusahaan yang turut berkembang. Salah satu anak perusahaan tersebut adalah PT Jaya Teknik Indonesia tempat praktikan melaksanakan kerja profesi.



Gambar 2. 1 Logo PT Jaya Teknik Indonesia
Sumber: <https://www.jayateknik.com/>

PT Jaya Teknik Indonesia merupakan perusahaan yang bergerak di bidang kontrak. Perusahaan ini melakukan kegiatan bisnis yang mencakup perdagangan, jasa bisnis mekanikal, elektrik, dan elektronik. Selain itu, PT Jaya Teknik Indonesia juga bergerak dalam bidang teknologi informasi selama lebih dari 50 tahun. Berdiri sejak tahun 1968, PT Jaya teknik Indonesia mulanya memiliki nama TEKIND atau PT Teknik Indonesia. Perusahaan ini juga secara resmi di akui sisi oleh PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk. pada tahun 2007. Seiring berjalannya waktu, tepatnya pada tahun 1992, PT Teknik Indonesia bertransformasi menjadi

PT Jaya Teknik Indonesia yang banyak diketahui oleh Masyarakat. Dalam kurun waktu 56 tahun berdiri, PT Jaya Teknik Indonesia berhasil mendapatkan beberapa distributor ternama yang berasal dari berbagai negara, diantaranya York, Liebert, Nohmi, Sanei Elevator & Escalator, Teltronic, Microsoft Dynamics CRM, Axis Communication, Rapiscan System, dan lain sebagainya. Dibawah ini merupakan alur timeline perjalanan PT Jaya Teknik Indonesia selama 56 tahun.



Gambar 2. 2 Timeline PT Jaya Teknik Indonesia
 Sumber: <https://www.jayateknik.com/>

Dalam puluhan tahun menjalankan kegiatan bisnis tersebut, PT Jaya Teknik Indonesia juga tidak luput dari situasi sulit dan permasalahan. Diantaranya pada tahun 1976, 1997, 2007, dan 2015, PT Jaya Teknik Indonesia terdampak dari situasi sulit karena adanya permasalahan berupa krisis minyak, ekonomi, dan keuangan di tahun-tahun tersebut.

PT Jaya Teknik mampu untuk melalui situasi sulit tersebut karena terciptanya dasar perusahaan yang baik yang didukung dengan Kerjasama tim yang juga baik. Selain itu, manajemen dan karyawan PT Jaya Teknik Indonesia sendiri turut andil dalam membantu perusahaan mengatasi masa sulitnya.

Berbekal komitmennya untuk memberikan pelayanan yang berkualitas dan andal kepada pelanggan (Quality and Reliability) dalam menjalankan kegiatan usahanya, PT Jaya Teknik Indonesia mampu berkembang secara pesat di industri kontraktng hingga mendapatkan banyak pencapaian yang salah satunya adalah menjadi distributor proyek-proyek ternama khususnya di Indonesia. PT Jaya Teknik Indonesia membuktikan bahwa perusahaan ini juga dapat berproses dan bersaing seiring dengan berjalannya waktu dengan berbagai perkembangan dan kemajuan teknologi.

2.1.1 Visi

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, PT Jaya Teknik Indonesia berpedoman kepada sebuah visi yang berbunyi “Menjadi perusahaan terdepan yang mengintegrasikan Perdagangan, Layanan Operasi, dan Pemeliharaan di Bidang Mekanikal dan Elektrikal”.

2.1.2 Misi

Guna menunjang visi tersebut agar dapat terealisasi dengan baik, PT Jaya Teknik Indonesia memiliki beberapa misi. Adapun misi PT Jaya Teknik Indonesia sebagai berikut:

- a. Memberikan layanan dalam pemeliharaan terpadu terbaik untuk mencapai kepuasan pelanggan
- b. Meningkatkan kerjasama strategis dengan mitra bisnis kelas dunia untuk mencapai pertumbuhan perusahaan
- c. Terus mengembangkan peluang bisnis baru dengan memanfaatkan inovasi dan teknologi yang juga baru
- d. Membangun lingkungan kerja yang sehat bagi para pekerja agar mereka dapat tumbuh Bersama sesuai dengan nilai dan budaya jaya.

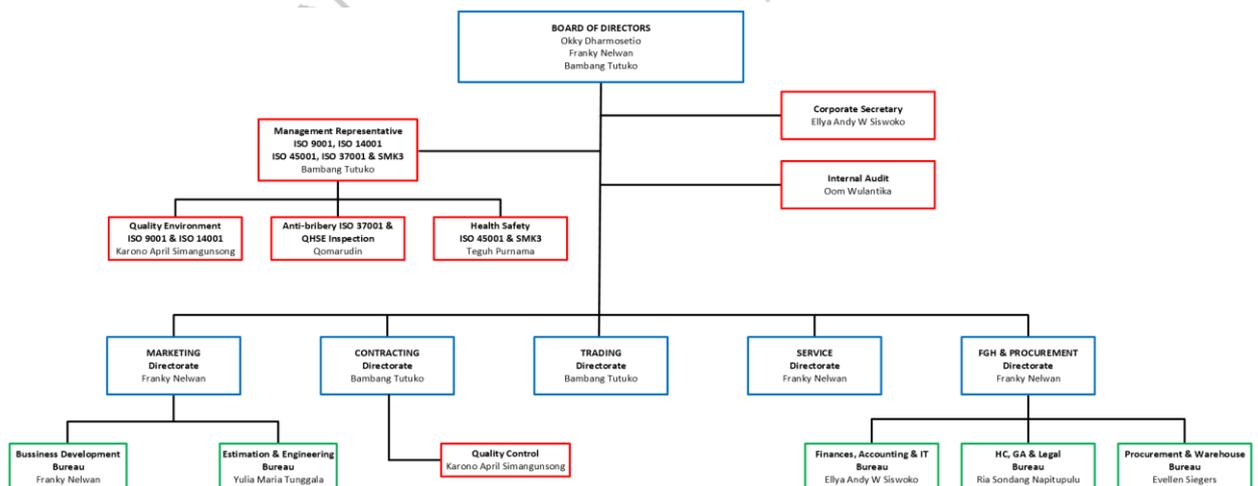
2.2 Struktur Organisasi

Secara definisi, struktur organisasi merupakan sebuah kerangka yang bertujuan untuk menunjukkan aktivitas dalam sebuah organisasi. Melalui struktur organisasi, pembaca biasanya akan mengetahui peran, tanggung jawab, serta alur komunikasi dan koordinasi. Umumnya, struktur organisasi disajikan dalam bentuk susunan hierarki yang memuat

beberapa posisi hingga nama-nama pada posisi terkait. Hal ini karena di dalam struktur organisasi, akan tergambar secara langsung alur secara umum. Struktur organisasi merupakan salah satu solusi atas pekerjaan yang kurang efektif. Dengan adanya struktur organisasi, pekerjaan akan lebih efektif dan efisien.

PT Jaya Teknik Indonesia termasuk perusahaan yang menerapkan struktur organisasi dalam bentuk susunan hierarki dengan posisi teratas disebut sebagai Board of Directors, yang kemudian disusul oleh direktur-direktur yang lain atau yang disebut sebagai Senior Manager (SM). Dibawah ini merupakan susunan organisasi PT Jaya Teknik Indonesia.

2.2.1 Struktur Organisasi PT Jaya Teknik Indonesia



Gambar 2.3 Struktur Organisasi PT Jaya Teknik Indonesia
Sumber: <https://www.jayateknik.com/>

Bagan tersebut merupakan susunan organisasi yang sejauh ini digunakan dalam proses bisnis pada PT Jaya Teknik Indonesia.

a. Board of Directors (BOD)

Board of directors atau dewan direksi merupakan kelompok individu yang memiliki tanggung jawab untuk mengawasi serta memberikan arahan mengenai keseluruhan perusahaan atau organisasi. Tanggung jawab dari dewan direksi disini salah satunya adalah pengambilan keputusan yang strategis serta memastikan bahwa operasional perusahaan berjalan dengan semestinya sesuai dengan SOP yang

berlaku. Dewan direksi pada PT Jaya Teknik Indonesia meliputi 2 (dua) posisi, yaitu President Director dan Director.

President Director pada PT Jaya Teknik Indonesia saat ini diduduki oleh Ir. Bapak Okky Dharmosetio, MBA. Beliau menempati posisi tertinggi pada PT Jaya Teknik Indonesia. President Director merupakan seseorang yang memiliki tanggung jawab untuk memimpin serta mengarahkan seluruh aktivitas perusahaan, termasuk dalam hal pengambilan keputusan. Sebagai pemimpin tertinggi, President Director memiliki tanggung jawab besar terhadap kesuksesan jangka panjang perusahaan.

Director merupakan peran yang juga penting dalam kelangsungan hidup perusahaan. Director atau direktur perusahaan memiliki peran dalam pengelolaan, pengawasan, serta pengambilan keputusan strategis mendampingi President Director. Director juga berperan sebagai jembatan antara kebijakan strategis perusahaan dengan implementasi operasional lapangan. Posisi Director pada PT Jaya Teknik Indonesia diisi oleh Bapak Bambang Tutuko dan Bapak Franky Nelwan.

b. Corporate Secretary (Sekretaris Perusahaan)

Sekretaris perusahaan merupakan posisi yang memegang tanggung jawab dalam hal tata kelola serta kepatuhan terhadap hukum dan peraturan. Tugas utama seorang sekretaris perusahaan adalah mengelola administrasi dan komunikasi antara manajemen, dewan direksi, serta para pemegang saham sekaligus memastikan operasional perusahaan berjalan sesuai dengan peraturan dan ketentuan yang berlaku. Selain itu, sekretaris bertanggung jawab untuk melakukan penyimpanan dan pengarsipan seluruh dokumen termasuk dokumen hukum hingga notulensi rapat dengan dewan direksi dan pihak lainnya. PT Jaya Teknik Indonesia memiliki sekretaris perusahaan yakni Ibu Ellya Andi W Siswoko.

c. Internal Audit

Internal audit merupakan bagian yang memegang peran independent yang tugasnya memastikan bahwa seluruh aktivitas operasional dan keuangan perusahaan berjalan dengan efektif,

efisien, dan sesuai dengan kebijakan internal yang berlaku di perusahaan. Internal audit juga memegang peran dalam menjaga integritas perusahaan. Posisi ini juga berperan untuk membantu perusahaan dalam melakukan identifikasi dan pengelolaan risiko, peningkatan tata kelola perusahaan, hingga memastikan laporan keuangan disajikan dengan akurat. Hal tersebut meliputi mekanisme dalam perlindungan aset perusahaan, memastikan keakuratan data keuangan dan meminimalisir adanya fraud atau kesalahan dalam pelaporan keuangan. Beberapa uraian tersebut merupakan tugas pokok dan fungsi yang dimiliki oleh Ibu Oom Wulantika sebagai pihak Internal Audit PT Jaya Teknik Indonesia.

d. Management Representative (Perwakilan Manajemen)

Perwakilan manajemen perusahaan merupakan individu yang ditunjuk perusahaan untuk dapat memastikan sistem manajemen perusahaan berjalan sesuai dengan SOP yang berlaku. Bapak Bambang Tutuko merupakan pihak yang dipercaya dalam memastikan manajemen perusahaan pada PT Jaya Teknik Indonesia berjalan dengan baik.

Adapun, ketentuan sistem manajemen yang menjadi tanggung jawab beliau antara lain ISO 9001 (Standar Internasional Sistem Manajemen Mutu), ISO 14001 (Standar Internasional Sistem Manajemen Lingkungan), ISO 45001 (Standar Internasional Sistem Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja), ISO 37001 (Standar Internasional Anti Penyuapan), dan SMK3 (Sistem Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja).

e. Quality and Environment: ISO 9001 & ISO 14001

ISO 9001 dan ISO 14001 merupakan standar internasional yang digunakan dalam meningkatkan kualitas manajemen dan kinerja lingkungan perusahaan. PT Jaya Teknik Indonesia mengelompokkan kedua standar ini kedalam kategori kualitas dan lingkungan. PT Jaya Teknik Indonesia memiliki SDM yang bertanggung jawab akan hal ini. Beliau adalah Bapak Karono April Simangunson.

ISO 9001 berfokus pada pemahaman perusahaan akan kebutuhan pelanggan dan usaha perusahaan dalam pemenuhan tersebut secara

konsisten. Standar ini melibatkan banyak pihak yang berpengaruh pada kinerja mutu perusahaan. Dengan demikian, melalui standar ini, perusahaan dapat mengelola proses bisnis secara efisien untuk selanjutnya dapat menghasilkan produk dan layanan yang berkualitas.

Sementara itu, ISO 14001 merupakan standar yang mengacu pada sistem manajemen lingkungan. Standar ini memberikan kerangka kinerja bagi perusahaan dalam menangani dampak yang ditimbulkan perusahaan terhadap lingkungan tempat perusahaan melakukan kegiatan operasional. Standar ini berkaitan erat dengan kepatuhan perusahaan dengan regulasi pemerintah terkait lingkungan.

f. Anti-Bribery: ISO 37001 & QHSE Inspection

Anti-bribery dan inspection merupakan bagian dari perusahaan yang memiliki tanggung jawab untuk pencegahan penyyuapan dan inspeksi terkait kualitas K3 (Kesehatan dan Keselamatan Kerja). Bagian ini bertanggung jawab atas Inspeksi terhadap QHSE dalam memastikan produk yang dihasilkan oleh perusahaan memiliki standar yang baik sesuai dengan yang telah ditetapkan. Sementara itu, pengimplementasian ISO 37001 diterapkan pada PT Jaya Teknik Indonesia guna pencegahan terhadap penyyuapan yang dalam hal ini penanganan potensi korupsi pada perusahaan.

Pada PT Jaya Teknik Indonesia, bagian ini dipimpin oleh Bapak Qomarudin. Bapak Qomarudin wajib memastikan bahwa seluruh kepatuhan perusahaan terhadap ISO 37001 dan QHSE Inspection berjalan dengan semestinya.

g. Health Safety: ISO 45001 & SMK3

ISO 45001 dan SMK3 merupakan standar yang berkaitan dengan Kesehatan dan Keselamatan Kerja. Sertifikasi ISO 45001 membantu perusahaan untuk bisa mengurangi risiko kecelakaan sampai penyakit akibat aktivitas pekerjaan. ISO 45001 meliputi manajemen risiko, pengendalian bahaya, komunikasi keselamatan, dan peningkatan kinerja keselamatan.

Saat ini, yang menempati bagian ini pada PT Jaya Teknik Indonesia ialah Bapak Teguh Purnama.

h. Marketing Directorate

Divisi pemasaran merupakan salah satu pilar utama berjalannya sebuah perusahaan. bagian ini bertanggung jawab dalam pengelolaan, perencanaan, serta pelaksanaan strategi pemasaran guna mencapai tujuan bisnis dengan cara memperkenalkan produk atau layanan perusahaan ke pasaran, meningkatkan penjualan produk, hingga menjalin hubungan yang baik dengan para pelanggan serta para pemangku kepentingan. Dengan kata lain, direktorat pemasaran memiliki peran yang cukup besar dalam kesuksesan perusahaan dengan turut memastikan bahwa perusahaan dapat memberikan pelayanan dan produk yang terbaik.

Bapak Franky Nelwan merupakan pihak yang bertanggung jawab dalam melakukan control atas direktorat pemasaran PT Jaya Teknik Indonesia. Dibawah Bapak Franky, terdapat 2 bagian yang masih seputar pemasaran, antara lain:

- **Business Development.** dipimpin langsung oleh Bapak Franky Nelwan, bagian ini bertanggung jawab atas pengembangan bisnis dari PT Jaya Teknik Indonesia sendiri. Tugasnya antara lain melakukan indentifikasi terhadap peluang bisnis baru hingga peningkatan pertumbuhan perusahaan dan profitabilitas. Bussiness development merupakan kunci utama pada pertumbuhan perusahaan jangka panjang.
- **Estimation & Engineering.** Tanggung jawab atas Estimation & Engineering pada PT Jaya Teknik Indonesia berada dibawah pimpinan Ibu Yulia Maria Tunggal. Adapun bagian ini memiliki tugas dan wewenang antara lain: melakukan perencanaan, perhitungan, serta pelaksanaan proyek dengan seefektif dan seefisien mungkin. Hal ini dapat ditempuh dengan memperkirakan jumlah sumber daya yang dibutuhkan hingga mempersiapkan sumber daya dengan penerapan prinsip-prinsip dalam perancangan, hingga penerapan solusi atas berbagai proyek.

i. Contracting Directorate

Contracting Directorate merupakan bagian yang nantinya memastikan bahwa seluruh perjanjian kontrak perusahaan sudah

terlaksana secara efektif, efisien, dan mematuhi seluruh aturan yang berlaku. Contracting Direktorat PT Jaya Teknik Indonesia saat ini dipimpin oleh Bapak Bambang Tutuko. Didalam Contracting directorate terdapat aspek Quality Control, yakni aspek yang memastikan seluruh kualitas yang diberikan oleh PT Jaya Teknik Indonesia sudah dalam keadaan baik dan terpantau. Pihak yang ada pada Quality Control pada PT Jaya Teknik Indonesia adalah Bapak Karono April Simangunsong.

j. Trading Directorate

Bagian Trading pada PT Jaya Teknik Indonesia dipimpin oleh Bapak Bambang Tutuko. Divisi ini berkaitan dengan aktivitas pembelian dan penjualan barang atau jasa dalam rangka memperoleh keuntungan. Pihak ini bertanggung jawab untuk memastikan seluruh aspek mulai dari rantai pasokan, negosiasi, hingga pengelolaan risiko berjalan dengan baik.

k. Service Directorate

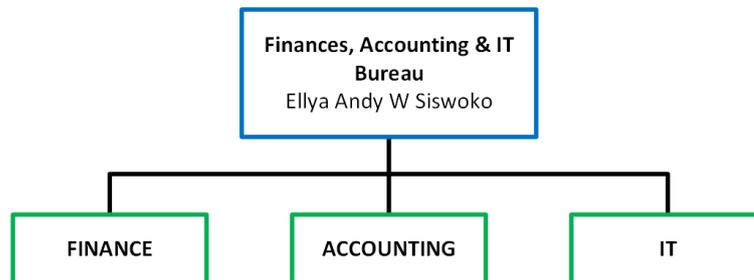
Direktorat ini merupakan direktorat yang bertanggung jawab atas pengembangan pelayanan PT Jaya Teknik Indonesia kepada para pelanggannya. Fokus dari divisi ini adalah memastikan bahwa kualitas, efisiensi dan kepuasan pelanggan serta aspek pelayanan lainnya sudah termasuk kedalam kategori layak.

l. FGH & Procurement Directorate

Direktorat FGH dan Procurement merupakan bagian yang memiliki tanggung jawab dalam pengelolaan berbagai aspek vital dalam operasional perusahaan. Divisi ini juga meliputi pengelolaan keuangan, sumber daya manusia, hingga teknologi informasi. Adapun terdapat 3 bagian dalam direktorat ini, yakni Finances, *Accounting & IT*; HC, GA & Legal; dan Procurement & Warehouse.

Saat ini, praktikan ditempatkan pada bagian IT yang sekaligus merupaka support ERP PT Jaya Teknik Indonesia.

2.2.1 Struktur Organisasi Divisi IT Support ERP



Gambar 2. 4 Struktur Organisasi Divisi IT Support ERP

Seperti yang sudah dijelaskan diatas, IT Support ERP merupakan tempat praktikan melaksanakan Kerja Profesi. Divisi ini secara keseluruhan merupakan bagian yang bertanggung jawab atas keseluruhan sistem maupun software yang digunakan dalam kegiatan operansional perusahaan. tugas-tugas praktikan antara lain melakukan input persediaan barang dagang, pembuatan kode proyek, penerbitan vendor bill, serta penerbitan kode Purchase Requisition dan Purchase Order.

2.3 Kegiatan Umum Instansi/Perusahaan

PT Jaya Teknik Indonesia menjalankan usahanya dengan berbagai bidang, mulai dari mekanikal, kontraktng, dan elektrikal. PT Jaya Teknik Indonesia yang merupakan bagian dari Jaya Group memiliki fokus pada proyek-proyek konstruksi yang berkaitan dengan pemasangan instalasi sistem. Hal ini banyak ditemui pada proyek-proyek yang ada hubungannya dengan Pembangunan Gedung-gedung bertingkat serta fasilitas industry lainnya.

Dalam hal perdagangan, PT Jaya Teknik Indonesia menyediakan produk berupa alat-alat yang berkaitan dengan kontraktng, mekanikal, dan elektrikal. Penjualan yang dilakukan oleh PT Jaya Teknik Indonesia sudah mencapai level internasional. Tidak hanya pelanggan, namun supplier dari perusahaan ini juga sudah setingkat internasional. Beberapa merek terkenal yang disediakan oleh perusahaan ini antara lain YORK, NOHMI, HYTERA, TAV Airports, dan lain sebagainya.

Selain dalam hal kontraktng dan perdagangan, PT Jaya Teknik Indonesia juga menyediakan layanan berupa jasa. Pelayanan berupa jasa

yang dimaksud antara lain jasa pemeliharaan produk setelah pembelian, pemasangan, perbaikan, dan layanan lainnya.

Dengan begitu kompleksnya bidang usaha yang dijalankan oleh PT Jaya Teknik Indonesia, banyak distributor dengan merek-merek ternama yang mendistribusikan produknya kepada PT Jaya Teknik Indonesia, antar lain:

2.3.1 Produk

Dalam proses bisnisnya, PT Jaya Teknik Indonesia mendistribusikan produk kepada pelanggan. Di bawah ini merupakan merek ternama dari produk-produk yang tersedia pada PT Jaya Teknik Indonesia, antara lain:

a. YORK

YORK merupakan salah satu merek besar skala internasional yang bekerja sama dengan PT Jaya Teknik Indonesia. Industri ini juga merupakan industry yang memiliki teknologi yang inovatif. YORK merupakan industry yang memiliki produk seperti ventilasi, pendingin udara, serta pendingin yang ramah lingkungan.

b. NOHMI

Nohmi Bonsai merupakan distributor ternama dalam industri penyedia alat pendeteksi kebakaran. Produk yang dimaksud antara lain alat pendeteksi asap, suhu, serta alat pemadam kebakaran otomatis. Produk dari Nohmi Bonsai merupakan produk yang sangat dibutuhkan dalam berbagai jenis proyek.

c. LIEBERT

Liebert Corporation merupakan sebuah bisnis yang berasal dari platform Emerson Network Power kepunyaan Emerson Electronic. Perusahaan ini merupakan produsen sistem manajemen daya, pendingin presisi, serta infrastruktur yang berkaitan dengan computer mainframe, rak server, dan lain sebagainya. Dengan adanya kerja sama antara PT Jaya Teknik Indonesia dengan Liebert Corporation, PT Jaya Teknik Indonesia merupakan distributor yang dalam pengoptimalan kinerja perangkat IT dan infrastruktur.

d. SANEI

Shanghai Sanei Elevator Co., merupakan perusahaan dengan teknologi mutakhir di Tiongkok dalam bidang Lift. Perusahaan ini merupakan produsen lift. Kegiatan perusahaan ini antara lain adalah penelitian dan pengembangan lift, hingga desain serta manufaktur dalam industry lift.

e. AERMEC

Aermec merupakan perusahaan penyedia pendingin cair, pompa panas, koil kipas, sistem VRF, unit atas, dan lain sebagainya. Perusahaan ini mencapai jumlah produk standar dan kustom lebih dari 10.000 konfigurasi.

f. ASTROPHYSICS

Astrofisika merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang pemindaian sinar-X. teknologi yang dimiliki oleh perusahaan ini mampu mengidentifikasi dan mendeteksi, serta melindungi perusahaan dari ancaman tersembunyi yang berkaitan dengan infrastruktur penting, jaringan transportasi, dan perdagangan dunia.

g. KIOSK KOREA

Perusahaan ini bergerak pada bidang papan informasi digital. Produk yang ditawarkan oleh perusahaan ini salah satunya adalah layer LCD Transparan dan industri layer 3D.

2.3.2 Proyek

Selama lebih dari 50 tahun berkarya, PT Jaya Teknik Indonesia berhasil dalam proyek-proyek dari berbagai bidang khususnya yang ada di Indonesia. Berikut merupakan proyek yang terlaksana oleh PT Jaya Teknik Indonesia.

a. Airport (Bandara)

PT Jaya Teknik Indonesia mulai berfokus pada bidang bandar udara sejak tahun 2012. Hal ini terjadi karena kesadaran perusahaan terhadap kebutuhan masyarakat akan fasilitas transportasi udara semakin hari semakin meningkat. Sejak tahun 2012 tersebut, PT Jaya Teknik Indonesia terus merancang dan melakukan pemasokan berbagai sistem untuk bandara misalnya

dalam hal sistem IT Bandara, sistem pemeriksaan in-line, sistem penanganan Bagasi Otomatis, dan lain sebagainya.



Gambar 2.5 Terminal 3 Bandar Udara Soekarno Hatta

b. Office (Perkantoran)

Di era modern saat ini, konsep smart office dan green building merupakan hal wajib yang dimiliki oleh perusahaan. PT Jaya Teknik Indonesia menyediakan produk yang dinilai ramah lingkungan guna memenuhi kebutuhan perusahaan akan konsep tersebut.



Gambar 2.5 South Quarter, Jakarta

c. Hotel

Dalam bidang perhotelan, PT Jaya Teknik Indonesia memberikan dukungan penuh dalam segala tingkatan hotel. PT Jaya Teknik Indonesia menyediakan solusi mekanikal dan elektrik serta elektronik mulai dari yang paling sederhana hingga yang paling modern. Produk yang disediakan oleh perusahaan ini antara

lain sistem komunikasi, sistem pendingin udara, Chiller System, serta Variabel Refrigerant Flow.



Gambar 2. 5 Raffles Hotel, Jakarta

d. Hospital (Rumah Sakit)

Jaya Teknik Indonesia turut ambil bagian dalam bidang medis, khususnya terhadap kualitas dari fasilitas Kesehatan. Penyediaan peralatan khusus dan spesifik yang dibutuhkan oleh Rumah Sakit merupakan salah satu keunggulan dari PT Jaya Teknik Indonesia. Beberapa produk yang tersedia terkait bidang ini antara lain Fire Fighting, Nurse Call System, Chiller System, serta Fire Suppression.



Gambar 2. 6 rumah Sakit Dharmais

e. Apartment (Apartemen)

PT Jaya Teknik Indonesia pun turut menyediakan kebutuhan pasar berkaitan dengan apartemen. Pertumbuhan bidang usaha ini tergolong signifikan di Indonesia, mulai dari apartemen sederhana hingga kondominium mewah.



Gambar 2. 7 Pakuwono Apartment, Jakarta

f. Mall

Mall atau pusat perbelanjaan adalah tempat yang menjadi tujuan masyarakat banyak dalam hal pemenuhan kebutuhan mereka. PT Jaya Teknik Indonesia turut berpartisipasi dalam mendukung Pembangunan pusat perbelanjaan tersebut mulai dari skala kecil hingga supermall. Berikut ini merupakan pusat perbelanjaan yang menjadi bagian dari proyek PT Jaya Teknik Indonesia.



Gambar 2. 8 Bintaro X-Change Mall

g. Data Center

Dunia digital tidak dapat dipisahkan dari kehidupan manusia. Manusia saat ini hidup berdampingan dengan informasi dan teknologi. Penyediaan pusat data dan bencana merupakan hal yang wajib ada pada sebuah negara. PT Jaya Teknik merupakan perusahaan yang memiliki pengalaman luas dalam membangun

pusat data. Perusahaan ini memiliki teknisi yang kompeten dalam membantu pelanggan untuk dapat melakukan perancangan, Pembangunan, serta pemeliharaan kebutuhan pusat data.



Gambar 2. 9 BCA Tower, Jakarta

2.4 Software Yang Digunakan

Dalam melakukan proses bisnis, PT Jaya Teknik Indonesia turun memanfaatkan teknologi, Pada departemen Finance, *Accounting*, dan IT, PT Jaya Teknik Indonesia menggunakan beberapa perangkat lunak, yakni sebagai berikut:

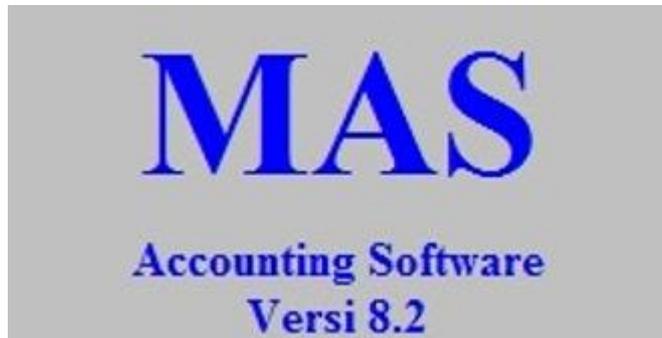
a. **Odoo**



Gambar 2. 10 Logo Odoo

Odoo merupakan salah satu perangkat lunak pada manajemen atau bisnis yang biasanya digunakan perusahaan dengan tujuan pengelolaan bisnis. Odoo sendiri merupakan sistem Enterprise Resource Planning (ERP) yang memiliki modul untuk membantu proses bisnis sehari-harinya. Dengan kata lain, Odoo merupakan serangkaian aplikasi online dengan basis open source yang dapat memenuhi kebutuhan perusahaan dalam proses bisnis.

b. MAS Accounting



Gambar 2. 11 Logo MAS Accounting

MAS Accounting merupakan sebuah perangkat lunak akuntansi yang digunakan oleh PT Jaya Teknik Indonesia untuk melakukan input data transaksi selama periode berjalan (Entry Data). MAS Accounting memiliki banyak fitur, mulai dari modul Account Receivable (AR), Account Payable (AP), General Ledger (GL), dan lain sebagainya. Nantinya akan terdapat Laporan Laba/Rugi, Laporan Perubahan Modal, Laporan Posisi Keuangan, Laporan Arus Kas, dan Lainnya sebagai output.