

BAB 2

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan



Gambar 2. 1 Gedung pertama PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk., merupakan bagian dari Grup Jaya, adalah perusahaan infrastruktur terintegrasi dengan fokus utama di bidang konstruksi infrastruktur dan bangunan, perdagangan aspal dan bahan bakar LPG, pabrikasi beton pracetak, serta layanan mekanikal, elektrikal, dan pemeliharaan. perusahaan ini merupakan Divisi Kontraktor di PT Pembangunan Jaya sebelum berdiri sendiri sebagai entitas hukum pada 23 Desember 1982, dan kemudian mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada Desember 2007.

Pada tahun 2007, perusahaan mengakuisisi empat anak perusahaan langsung, yaitu PT Jaya Trade Indonesia, PT Jaya Teknik Indonesia, PT Jaya Beton Indonesia, dan PT Jaya Daido Concrete. PT Jaya Konstruksi telah berkembang melalui pertumbuhan organik dan akuisisi strategis, serta memiliki berbagai anak perusahaan tidak langsung yang bergerak di berbagai sektor, seperti PT Jaya Gas Indonesia dan PT Global Bitumen Utama. Pada tahun 2009, perusahaan memperkuat posisinya di sektor jalan tol dengan membentuk dua perusahaan patungan, PT Jaya Konstruksi Pratama Tol dan PT Jaya Sarana Pratama, serta mengembangkan bisnis terminal aspal curah dan LPG melalui anak perusahaan seperti PT Kenrope Sarana Pratama. Di tahun 2010, perusahaan memasuki bisnis pengelolaan air melalui PT Jaya Teknik Indonesia

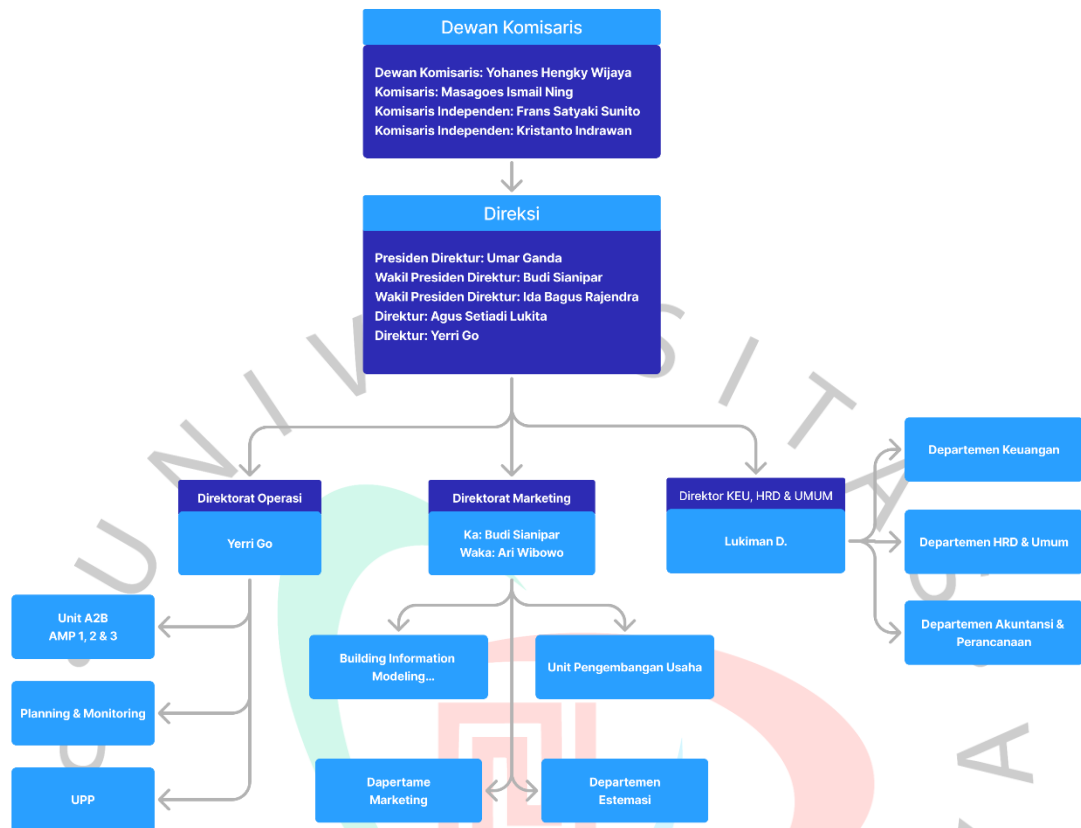
dan anak perusahaannya, PT Sarana Tirta Utama. Pada Juli 2013, perusahaan melakukan penerbitan saham baru untuk mendukung investasi di infrastruktur baru, termasuk jalan tol dan fasilitas pasokan air, serta ekspansi kapasitas di PT Jaya Beton dan PT Jaya Trade. Pada tahun yang sama, perusahaan melakukan pemecahan saham untuk meningkatkan likuiditas.



Gambar 2. 2 Cawang Priok Yos Sudarso

Investasi terbaru dilakukan pada Februari 2018, di mana perusahaan menyertakan saham sebesar 30% pada PT VSL Indonesia. PT Jaya Konstruksi terus memperkuat kapabilitas dan sinergi di dalam Grup Jaya, serta membangun portofolio investasi strategis untuk mencapai pertumbuhan yang berkelanjutan (Pratama, 2017).

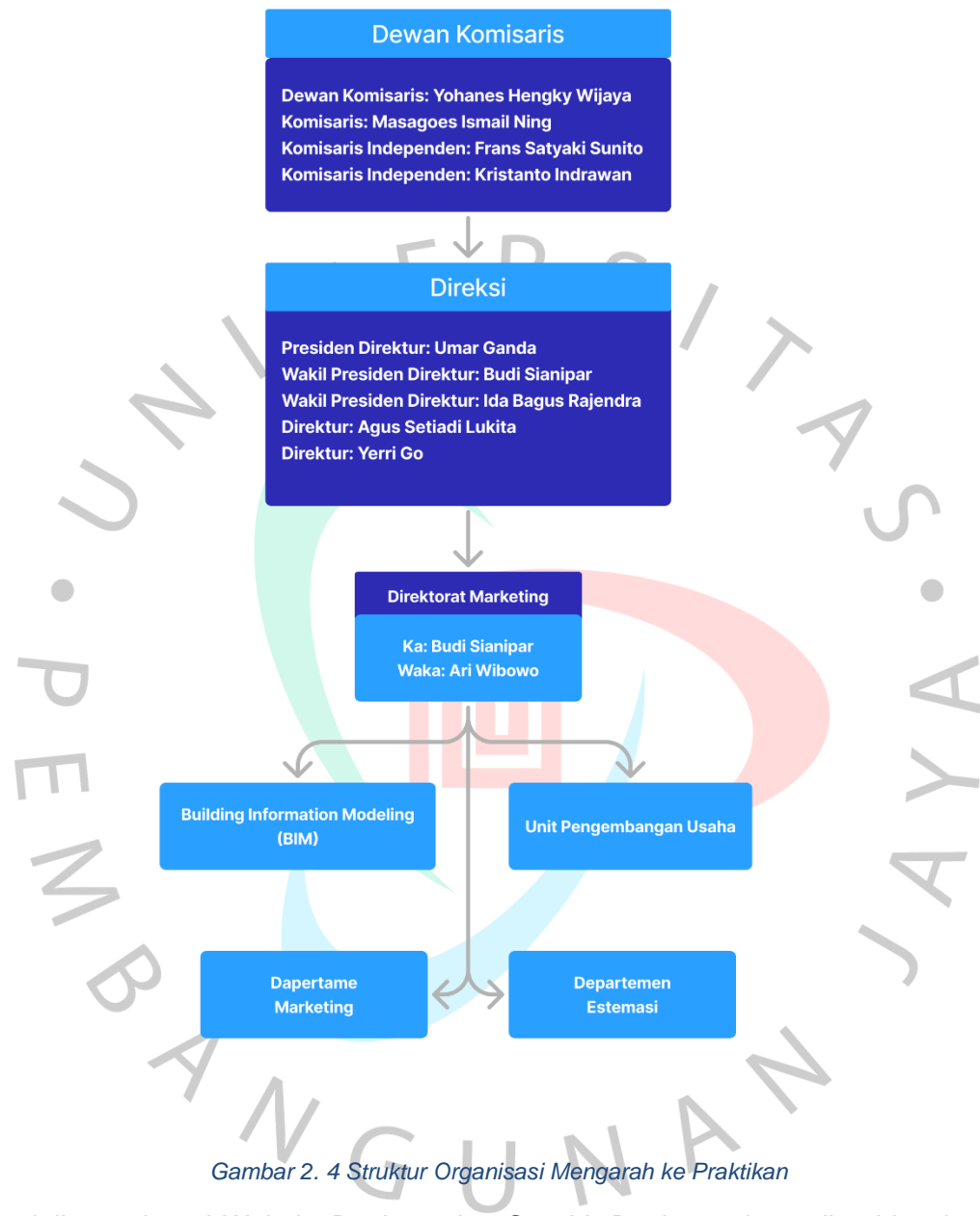
2.2 Struktur Organisasi



Gambar 2. 3 Struktur Besar Organisasi Perusahaan Jaya Konstruksi

Struktur perusahaan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk terdiri dari Dewan Komisaris, Direksi, dan beberapa direktorat utama. Dewan Komisaris, yang dipimpin oleh Presiden Komisaris, bertugas mengawasi dan menjaga transparansi perusahaan dengan dukungan dari komisaris independen. Direksi, di bawah kepemimpinan Presiden Direktur dan beberapa Direktur, membawahi berbagai unit penting seperti Komite Risiko, Kepatuhan Anti Penyuapan, Hukum, Manajemen, Teknologi Informasi, Audit Internal, dan Sekretaris Korporasi. Direktorat Operasi, yang dipimpin oleh Yerri Go, bertanggung jawab atas pelaksanaan proyek operasional, mencakup Unit A2B, Planning & Monitoring, UPP, serta Divisi Operasi Wilayah I hingga VIII. Direktorat Marketing, yang dikepalai oleh Ka-Budi Silaipar, berfokus pada pemasaran dan pengembangan bisnis dengan dukungan dari Departemen *Marketing*, Estimasi, *Building Information Modeling (BIM)*, dan Unit Pengembangan Usaha. Sementara itu, Direktorat Keuangan, HRD, dan Umum, di bawah kepemimpinan Lukiman D.,

bertugas mengelola sumber daya manusia, keuangan, dan aspek umum perusahaan melalui Departemen Akuntansi, Keuangan, serta HRD & Umum.



Praktikan sebagai *Website Designer* dan *Graphic Designer*, dapat diarahkan lewat Direktorat Marketing yang dibawahnya terdapat Departemen Marketing dan Departemen Estimasi, untuk bagian IT dan *Website designer* ada di bawah Estimasi. Dan di bagian desain masuk ke Departemen *Marketing* (Pratama, Struktur Organisasi Jaya Konstruksi Manggala Pratama)

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk adalah perusahaan konstruksi terkemuka di Indonesia yang memiliki peran besar dalam pembangunan infrastruktur dan properti di seluruh negeri. Kegiatan perusahaan ini melibatkan



Gambar 2. 5 Cawang Priok 1988

berbagai bidang konstruksi, infrastruktur, energi, serta manajemen proyek. Salah satu aktivitas utamanya adalah pembangunan gedung, mencakup perkantoran, perumahan, pusat perbelanjaan, hotel, rumah sakit, serta fasilitas umum lainnya. Jaya Konstruksi kerap berperan sebagai kontraktor utama dalam proyek-proyek ini, memastikan bahwa desain, kualitas, serta waktu penyelesaian proyek sesuai dengan standar yang telah ditetapkan. Pembangunan gedung, Jaya Konstruksi juga sangat berperan dalam pengembangan infrastruktur besar di Indonesia, seperti pembangunan jalan tol, jembatan, bandara, dan infrastruktur transportasi lainnya. Proyek-proyek ini bertujuan untuk meningkatkan konektivitas antar wilayah di Indonesia dan mendukung pertumbuhan ekonomi nasional.

Jaya Konstruksi aktif dalam pelaksanaan proyek EPC (*Engineering, Procurement, Construction*). Proyek ini mencakup layanan rekayasa, pengadaan material, serta pelaksanaan konstruksi untuk industri-industri berat, termasuk

minyak dan gas, energi, pertambangan, dan manufaktur. Kegiatan ini memastikan bahwa kebutuhan infrastruktur industri Indonesia dapat terpenuhi dengan efisien dan tepat waktu.

Perusahaan ini juga terlibat dalam pembangunan dan pemeliharaan jalan dan jembatan, serta menyediakan layanan pemeliharaan dan perbaikan infrastruktur jalan, termasuk proyek jalan raya dan pemeliharaan jalan tol. Cakupan nasional Jaya Konstruksi memastikan bahwa proyek-proyek infrastruktur ini berjalan dengan baik, mendukung mobilitas serta transportasi barang dan manusia di seluruh negeri.

Perusahaan juga mengerjakan proyek-proyek sipil, seperti pembangunan bendungan, saluran irigasi, serta fasilitas kelistrikan yang esensial untuk mendukung ketahanan energi dan distribusi air di Indonesia. Pada sektor energi, Jaya Konstruksi turut andil dalam pengembangan dan konstruksi fasilitas pembangkit listrik, baik tenaga air, panas bumi, maupun tenaga surya, mendukung transisi Indonesia menuju energi terbarukan dan pengurangan ketergantungan terhadap bahan bakar fosil.



Gambar 2. 6 Pembuatan BX2

Jaya Konstruksi juga menyediakan layanan pemeliharaan dan renovasi bangunan dan infrastruktur. Layanan ini meliputi perawatan rutin hingga renovasi besar-besaran untuk memperpanjang masa operasional fasilitas dan menjaga performa konstruksi dalam jangka panjang.

Jaya Konstruksi juga memiliki peran penting dalam manajemen proyek, mulai dari tahap perencanaan, pengendalian kualitas, pengawasan anggaran,

hingga pelaksanaan konstruksi. endekatan yang terstruktur dan profesional, perusahaan ini memastikan bahwa proyek dapat diselesaikan sesuai dengan spesifikasi yang diharapkan, baik dalam hal waktu, biaya, maupun kualitas. Berbagai kegiatan ini menjadikan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk sebagai pemain utama dalam industri konstruksi dan infrastruktur, dengan kontribusi yang signifikan terhadap pembangunan nasional Indonesia.

