

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan



Gambar 2. 1 Logo Sinar Mas Land

(Wikipedia, 2019, https://id.m.wikipedia.org/wiki/Berkas:Sinar_Mas_Land_Logo.png)

Sinar Mas Land adalah pengembang properti terbesar dan ternama di Indonesia. Pada tahun 1962, perusahaan ini berada di bawah naungan Sinar Mas Group, sebuah konglomerat besar yang didirikan oleh Eka Tjipta Widjaja. Awal mula perusahaan ini dapat ditelusuri sejak didirikannya perusahaan pengembang properti pertama oleh Sinar Mas Group pada tahun 1980-an, yang kemudian berkembang pesat menjadi pengembang yang sukses di berbagai sektor properti, termasuk perumahan, komersial, dan industri.

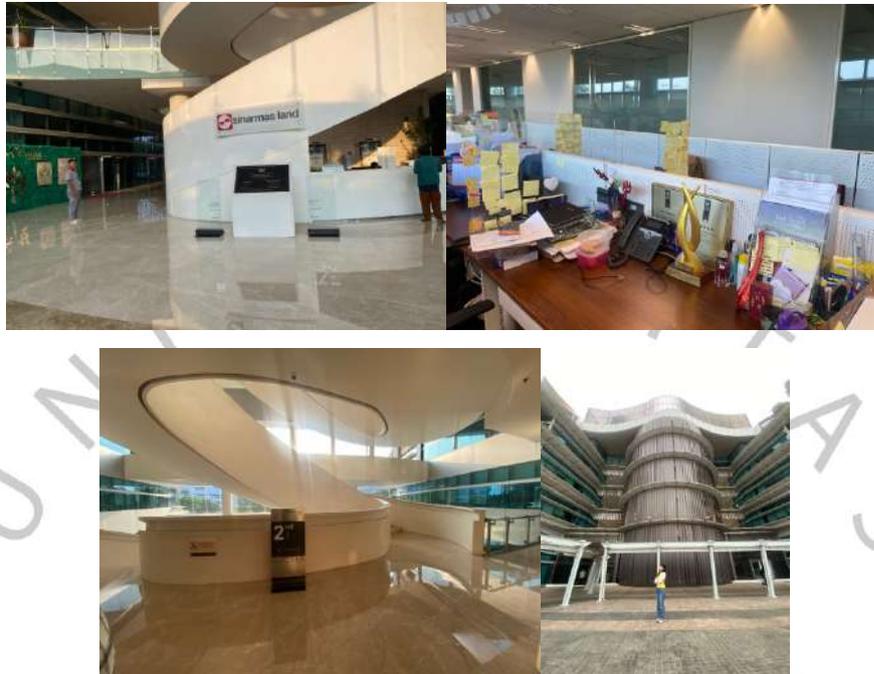
Pada tahun 1989, Sinar Mas Land memulai pengembangan proyek perumahan besar pertamanya yang merupakan kota mandiri, yaitu BSD City (Bumi Serpong Damai) yang berlokasi di Tangerang Selatan, Banten. Proyek ini merupakan proyek unggulan dan tonggak penting dalam perjalanan perusahaan, mengingat skala pengembangan yang sangat besar, mencapai lebih dari 6.000 hektar.

Sinar Mas Land juga memperluas portofolionya dengan mengembangkan proyek properti lainnya di seluruh Indonesia dan bahkan internasional, seperti di China, Malaysia, dan Inggris. Berbagai proyek besar lainnya yang telah dikembangkan termasuk Kota Deltamas, Grand Wisata, Taman Permata Buana, dan Green Office Park, kawasan perkantoran hijau pertama di Indonesia.

Sebagai perusahaan properti, Sinar Mas Land telah berkomitmen untuk terus melakukan inovasi dalam pengembangan lingkungan hidup yang berkelanjutan, dengan fokus pada penyediaan hunian yang nyaman, modern, serta ramah lingkungan.

Perusahaan ini terus melakukan ekspansi dengan proyek-proyek yang terintegrasi, memanfaatkan teknologi dan konsep urbanisasi modern

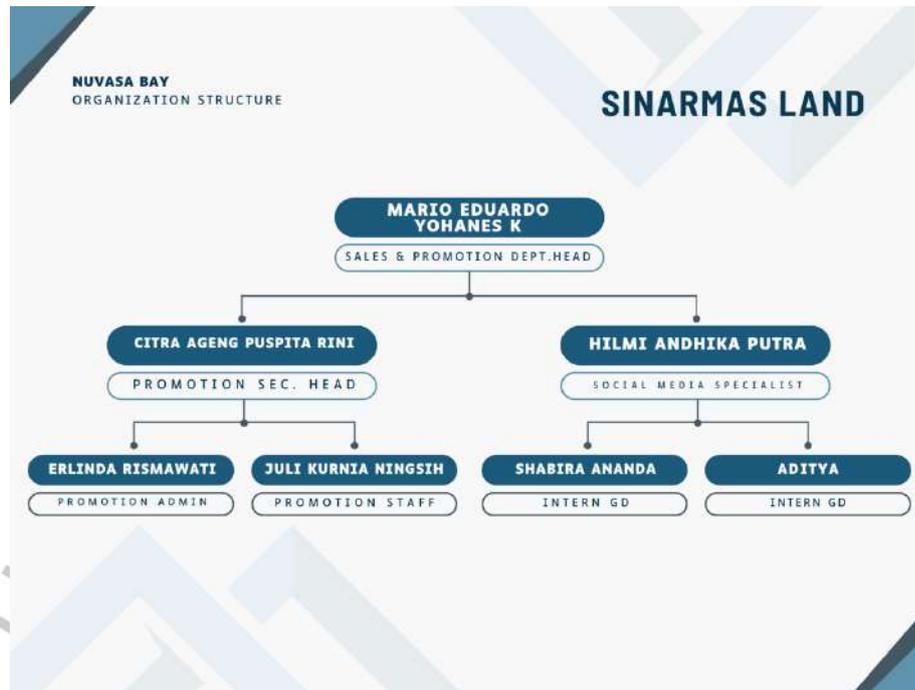
untuk menghadirkan kawasan hunian dan komersial yang memenuhi kebutuhan masyarakat urban.



Gambar 2. 2 Tempat Kerja Profesi Praktikan

2.2 Struktur Organisasi

Struktur organisasi adalah rangkaian hierarki untuk mengarahkan susunan di suatu perusahaan. Tujuannya agar setiap individu dapat melaksanakan tugas sesuai dengan divisinya dan mempermudah perusahaan dalam menjalankan berbagai pekerjaan yang ada. Sinar Mas Land unit *Commercial National Nuvasa Bay* memiliki beberapa divisi dalam struktur organisasi yang telah ditetapkan, sebagai berikut:



Gambar 2. 3 Struktur Divisi Nuvasa Bay

Unit *Commercial National* Nuvasa Bay terdiri dari tiga divisi, yaitu *Sales & Promotion Dept. Head*, *Promotion Section Head*, dan *Social Media Specialist*. Praktikan menjabat sebagai *Graphic Designer Intern* yang akan dibimbing oleh *Social Media Specialist*, Kak Hilmi Andhika. Selain itu, praktikan juga berkolaborasi dengan semua divisi di Unit *Commercial National* Nuvasa Bay untuk menyelesaikan tugas dengan optimal.

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

Selain berfokus pada pengembangan properti, Nuvasa Bay juga rutin mengadakan berbagai kegiatan untuk mendekatkan komunitas dan penghuni. Berikut ini adalah beberapa kegiatan umum yang secara rutin diselenggarakan oleh Nuvasa Bay:

1. *Invitation Open House*

Acara ini diadakan secara berkala untuk memberikan kesempatan kepada calon penghuni dan investor agar dapat melihat langsung hunian dan fasilitas yang ditawarkan di Nuvasa Bay. Dalam *Open House*, peserta diajak untuk menjelajahi unit-unit pilihan dan fasilitas eksklusif seperti klub olahraga, kolam renang, serta pemandangan alam yang indah.

Berikut desain *Feeds Invitation Open House* :



Gambar 2. 4 Desain *Invitation Open House* pada Minuman Kopi



Gambar 2. 5 Desain *Invitation Open House* pada Makanan Sushi

2. *Event Nuvasa Bay*

Nuvasa Bay juga sering mengadakan *event* atau *gathering* yang bertujuan mempererat hubungan antar penghuni dan masyarakat sekitar. Acara ini biasanya meliputi kegiatan rekreasi keluarga, pentas seni, bazar, dan aktivitas olahraga yang dapat dinikmati oleh seluruh usia. *Event* ini terbuka untuk penghuni maupun masyarakat luas, memberikan suasana meriah dan penuh keceriaan bagi semua pengunjung.

Berikut foto kegiatan *Event* Nuvasa Bay :



Gambar 2. 6 *Event* Summer Blast



Gambar 2. 7 Event NuvaShine (Beauty and Health Festival)

U . P E M B A N G U N A N J A Y A . S