

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Program kerja profesi adalah tahap penting dalam pembelajaran mahasiswa di perguruan tinggi, berfungsi sebagai jembatan antara dunia akademik dan dunia kerja. Melalui program ini, mahasiswa dapat mempelajari lebih dalam dinamika serta tantangan di lingkungan kerja. Kerja profesi tidak hanya memungkinkan mahasiswa memahami penerapan teori yang dipelajari di kampus, tetapi juga memberi ruang bagi kreativitas dan inovasi dalam konteks profesional.

Mahasiswa berkesempatan untuk mempraktikkan ilmu pengetahuan dan membangun pengalaman nyata di dunia kerja. Mereka belajar mengenai tata cara kerja di perusahaan atau institusi, berinteraksi dengan profesional, dan memahami tuntutan dunia kerja. Dalam kerja profesi, mereka dihadapkan pada situasi nyata yang menuntut kemampuan berpikir kritis, adaptasi cepat, dan penyelesaian masalah secara mandiri.

Selain itu, kerja profesi juga melibatkan pembelajaran tentang etika kerja, manajemen waktu, komunikasi efektif, dan kolaborasi dalam tim. Mahasiswa aktif terlibat dalam proyek perusahaan, mempelajari langsung bagaimana organisasi bekerja, dari perencanaan hingga eksekusi. Program kerja profesi di Universitas Pembangunan Jaya (UPJ) bertujuan membekali mahasiswa dengan keterampilan praktis yang tidak selalu didapatkan di kelas. Kerja profesi membantu memberi kesempatan bagi mahasiswa untuk melihat bagaimana teori diterapkan dalam konteks kerja yang nyata.

Tidak hanya aspek teknis yang dipelajari, mahasiswa juga diajarkan keterampilan non-teknis, seperti menyelesaikan masalah dan mengambil keputusan tepat dalam situasi kompleks. Kemampuan ini sangat penting karena setiap keputusan dalam dunia kerja bisa berdampak langsung pada kesuksesan proyek. Mahasiswa juga belajar bekerja secara efisien, terorganisir, dan bertanggung jawab.

Kerja profesi juga memberikan kesempatan untuk mengembangkan keterampilan interpersonal. Mahasiswa belajar berkolaborasi dengan orang dari berbagai latar belakang, mengasah kemampuan komunikasi, beradaptasi dengan lingkungan yang heterogen, serta membangun hubungan kerja yang baik.

Dalam program ini, praktikan melaksanakan tugas di PT. Jaya Real Property, Tbk., di divisi promosi. Praktikan mempelajari desain interior untuk promosi properti, pembuatan materi promosi, serta strategi pemasaran. Praktikan juga belajar memvisualisasikan desain agar menarik bagi konsumen, serta mengembangkan manajemen waktu yang baik di dunia kerja. Diharapkan, praktikan mampu mengaplikasikan ilmu dari perkuliahan dan memberikan kontribusi nyata di dunia kerja.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi

1.2.1. Maksud Kerja Profesi

Pelaksanaan Kerja Profesi ini dilakukan untuk memenuhi persyaratan akademik, khususnya mata kuliah Kerja Profesi di Program Studi Desain Produk, Universitas Pembangunan Jaya. Selain itu, kegiatan ini juga bertujuan untuk memperluas pengetahuan dan wawasan mahasiswa mengenai dunia kerja di luar lingkungan kampus. Dengan demikian, mahasiswa yang menjalani Kerja Profesi akan mendapatkan gambaran tentang minat yang ingin mereka kembangkan lebih lanjut setelah menyelesaikan studi di Universitas Pembangunan Jaya.

Sementara itu, melaksanakan kerja profesi di PT. Jaya Real Property bermaksud untuk menambah pengalaman mahasiswa di bidang desain interior yang difokuskan pada promosi properti. Mahasiswa dapat merasakan langsung bagaimana dunia kerja profesional di industri properti, khususnya di divisi promosi. Dalam kegiatan ini, mahasiswa akan memperoleh pengetahuan yang lebih mendalam mengenai desain interior sebagai alat pemasaran, serta cara menciptakan materi promosi visual yang efektif dan menarik.

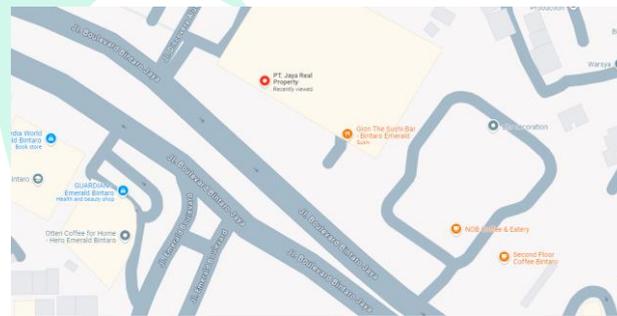
1.2.2. Tujuan Kerja Profesi

1. Menambah wawasan dan pemahaman tentang proses desain interior dalam konteks promosi properti.

2. Menerapkan teori desain yang telah dipelajari di universitas ke dalam proyek-proyek nyata di perusahaan, seperti pembuatan desain interior sebagai materi promosi dan berbagai produk promosi lainnya.
3. Melatih kedisiplinan, tanggung jawab, serta kemampuan pengambilan keputusan dan bersikap profesional dalam menangani proyek promosi, baik dalam tim maupun secara mandiri.
4. Meningkatkan kerjasama tim, dengan belajar untuk saling membantu dan menerima pendapat anggota tim.

1.3 Tempat Kerja Profesi

Kantor utama atau pusat PT. Jaya Real Property, Tbk terletak di CBD Emerald, Jl. Boulevard Bintaro Jaya Blok CE, Parigi, Kec. Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan.



Gambar 1.1 Peta Kantor Pusat PT. Jaya Real Property, Tbk
(Sumber: Google Maps PT. Jaya Real Property, Tbk.)



Gambar 1.2 Kantor Pusat PT. Jaya Real Property, Tbk
(Sumber: Web Perusahaan)

Praktikan ditempatkan pada salah satu *marketing gallery* anak perusahaan PT. Jaya Real Property yang terletak di Jl. Jombang Raya No.73-71, Pd. Jaya, Kec. Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan.



Gambar 1.3 Peta *Marketing Gallery* Emerald Bintaro
(Sumber: *Marketing Gallery Marketing Gallery Emerald Bintaro*)



Gambar 1.4 *Marketing Gallery* Emerald Bintaro
(Sumber: *Web Perusahaan*)



Gambar 1.5 Bagian Dalam Kantor *Marketing Gallery* Emerald Bintaro
(Sumber: *Dokumen Pribadi*)

1.4 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Program kerja profesi mulai dilaksanakan pada tanggal 15 Juli 2024 dan berakhir pada tanggal 30 September 2024. Selama periode tersebut, praktikan diwajibkan untuk berpartisipasi dalam kegiatan di lokasi Kerja Profesi (KP) masing-masing, mengikuti jadwal kerja yang telah ditentukan oleh pihak perusahaan atau institusi terkait. Praktikan diharapkan menjalani jam kerja sesuai ketentuan yang berlaku, sehingga dapat

merasakan pengalaman nyata dalam lingkungan profesional serta mengembangkan keterampilan yang dibutuhkan di bidangnya.

Adapun jam kerja praktikan di PT. Jaya Real Property, Tbk sesuai dengan informasi pihak SDM Perusahaan, yaitu disajikan pada tabel di bawah ini.

No	Hari	Waktu Pelaksanaan	Keterangan
1.	Senin	08.30 s.d. 17.00	Work from Office
2.	Selasa	08.30 s.d. 17.00	Work from Office
3.	Rabu	08.30 s.d. 17.00	Work from Office
4.	Kamis	08.30 s.d. 17.00	Work from Office
5.	Jumat	08.30 s.d. 17.00	Work from Office

Tabel 1.1 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Dengan begitu, praktikan melaksanakan kerja profesi selama 440 jam.