



**PENGARUH PROFITABILITAS, *NET WORKING CAPITAL*,
DAN *CASH FLOW* TERHADAP *CASH HOLDING***

(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023)

SKRIPSI

Wirda Agustin
2021011027

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS HUMANIORA DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA
TANGERANG SELATAN
2025

**PENGARUH PROFITABILITAS, *NET WORKING CAPITAL*,
DAN *CASH FLOW* TERHADAP *CASH HOLDING***

(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana
dalam Bidang Akuntansi pada Fakultas Humaniora dan Bisnis, Universitas
Pembangunan Jaya

Wirda Agustin
2021011027

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS HUMANIORA DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA
TANGERANG SELATAN
2025

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

PENGARUH PROFITABILITAS, *NET WORKING CAPITAL*, DAN *CASH FLOW* TERHADAP *CASH HOLDING*

(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023)

Nama Mahasiswa : Wirda Agustin

NIM : 2021011027

Program Studi : Akuntansi

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Skripsi guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Strata Satu pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Humaniora dan Bisnis, Universitas Pembangunan Jaya.

Tangerang Selatan, 14 Januari 2025

Menyetujui :

Pembimbing Utama



(Fitriyah Nurhidayah, SE., M.Si.)

NIP : 08.0613.024

Kepala Program Studi



(Dr. Irma Paramita Sofia, S.E., Ak., M.Ak., CA)

NIP : 08.0612.010

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

PENGARUH PROFITABILITAS, *NET WORKING CAPITAL*, DAN *CASH FLOW* TERHADAP *CASH HOLDING*

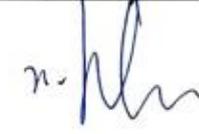
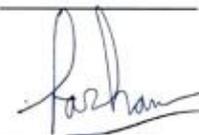
(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023)

SKRIPSI

Oleh:

Wirda Agustin
2021011027

Telah dinyatakan lulus dalam ujian Sarjana
Pada Hari/Tanggal: Selasa, 14 Januari 2025

Pembimbing	Tanda Tangan	Tanggal
<u>Fitriyah Nurhidayah, SE., M.Si.</u> NIP : 08.0613.024		<u>20 Januari 2025</u>
Dosen Penguji <u>Novy Silvia Dewi, S.E., M.M., CCFA., Ph.D.</u> NIP : 08.0324.010		<u>20 Januari 2025</u>
<u>Farhan Ady Pratama, S.Ak., M.Ak</u> NIP : 08.1121.023		<u>20 Januari 2025</u>

Mengetahui,

Kepala Program Studi Akuntansi



Dr. Irma Paramita Sofia, S.E., Ak., M.Ak., CA.
NIP : 08.0612.010
Tanggal : **23** Januari 2025

Dekan Fakultas Humaniora dan Bisnis



Dra. Clara E. C. Citraningtyas, M.A., Ph.D.
NIP : 08.0920.027
Tanggal : 25 Januari 2025

SURAT PERNYATAAN

MENGENAI ORIGINALITAS SKRIPSI, KESEDIAAN PUBLIKASI DAN PELIMPAHAN HAK CIPTA

Saya mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Wirda Agustin
Nomor Induk Mahasiswa : 2021011027
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa hasil Skripsi saya yang berjudul:

PENGARUH PROFITABILITAS, NET WORKING CAPITAL, DAN CASH FLOW TERHADAP CASH HOLDING

(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023)

1. Adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila di kemudian hari diketahui bahwa Skripsi ini merupakan hasil plagiarisme, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan kelulusan dan atau pencabutan gelar Sarjana yang saya peroleh.
2. Adalah benar karya saya dengan arahan dari Tim pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada Perguruan Tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir Skripsi ini. Dengan ini saya melimpahkan Hak Cipta dari Skripsi kepada Universitas Pembangunan Jaya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mustinya.

Tangerang Selatan, 14 Januari 2025

Peneliti,



Nama : Wirda Agustin
NIM : 2021011027

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat dan limpahan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyusun skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya. Skripsi dengan judul **“PENGARUH PROFITABILITAS, *NET WORKING CAPITAL*, DAN *CASH FLOW* TERHADAP *CASH HOLDING* (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *real estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023)”** ini ditujukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Strata Satu pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Humaniora dan Bisnis, Universitas Pembangunan Jaya, Tangerang Selatan.

Skripsi ini dibuat dengan berbagai observasi dan beberapa bantuan dari berbagai pihak untuk membantu menyelesaikan tantangan dan hambatan selama mengerjakan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, yaitu kepada:

1. Bapak Ir. Frans Satyaki Sunito selaku Presiden Universitas Pembangunan Jaya.
2. Bapak Ir. Yudi Samyudia, Ph.D selaku Rektor Universitas Pembangunan Jaya.
3. Ibu Dra. Clara Evi C. Citraningtyas, M.A, Ph.D selaku Dekan Fakultas Humaniora dan Bisnis.
4. Ibu Dr. Irma Paramita Sofia, S.E., Ak., M.Ak., CA selaku Kepala Program Studi Akuntansi sekaligus Dosen Pembimbing Akademik penulis.
5. Ibu Fitriyah Nurhidayah, SE., M.Si, selaku Dosen Pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan, kritik, dan saran kepada penulis hingga skripsi dapat selesai dengan tepat waktu.
6. Seluruh Dosen Akuntansi yang telah membagikan ilmunya kepada penulis selama berkuliah di Universitas Pembangunan Jaya.

7. Orang tua dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan moril, materi, doa, dan kasih sayang demi kelancaran penulis.
8. Wanda selaku teman yang selalu memberikan dukungan kepada penulis.
9. Seluruh teman-teman Akuntansi angkatan 2021 yang telah menemani selama perkuliahan hingga saat ini membantu penulis dalam penyusunan skripsi.
10. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan yang tidak bisa disebutkan satu per satu.
11. Terakhir, untuk diri sendiri karena sudah bertahan dan mampu menyelesaikan Proposal Skripsi ini dengan kerja keras.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih kurang sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca sangat bermanfaat dan penulis harapkan untuk penyempurnaan skripsi ini.

Penulis berharap agar skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Tangerang Selatan, 30 Desember 2025

Penulis,

Wirda Agustin