

ABSTRAK

ANALISIS PERCEPATAN WAKTU PENYELESAIAN PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG PERKANTORAN KAWASAN PANTAI INDAH KAPUK MENGGUNAKAN METODE *CRASHING*

Aira Rahma Aviana¹⁾, Lukas Beladi Sihombing²⁾

¹⁾ Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil, Universitas Pembangunan Jaya

²⁾ Dosen Program Studi Teknik Sipil, Universitas Pembangunan Jaya

Perkembangan pesat terjadi pada bidang proyek konstruksi. Perkembangan tersebut tentunya mengalami beberapa kendala yang perlu diatasi untuk memperoleh hasil yang sesuai dengan perencanaan yang diinginkan. Kendala yang cukup sering terjadi pada pembangunan gedung bertingkat adalah keterlambatan waktu penyelesaian dengan persentase keterlambatan pada gedung bertingkat di Indonesia yaitu 60% sampai 70%. Pada penelitian ini melakukan analisis terhadap rencana percepatan waktu penyelesaian guna menghadapi permasalahan keterlambatan pada suatu proyek. Penelitian ini menggunakan metode *crashing* melalui 2 alternatif yaitu penambahan durasi kerja dan penambahan tenaga kerja pada sisa pekerjaan struktur. Dari hasil penelitian, didapatkan biaya normal pada sisa pekerjaan struktur sebesar Rp629.505.989.000,00 dengan durasi normal pada sisa pekerjaan yaitu 343 hari. Setelah dilakukan metode *crashing* diperoleh hasil yang paling optimal yaitu melalui penambahan tenaga kerja 50% dengan biaya setelah percepatan sebesar Rp611.693.139.831,00 dengan durasi sisa menjadi 210 hari.

Kata kunci: Keterlambatan, Percepatan Waktu Proyek, *Crashing*, Biaya