



**ANALISIS PERBANDINGAN RANCANGAN ANGGARAN BIAYA
(RAB) ANTARA METODE KONVENSIONAL DAN BIM 5D (STUDI
KASUS: PROYEK REHAB TOTAL SDN PEJATEN TIMUR 11)**

SKRIPSI

Meisyarah Khalisa

2021091001

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA
TANGERANG SELATAN**

2025

**ANALISIS PERBANDINGAN RANCANGAN ANGGARAN BIAYA (RAB)
ANTARA METODE KONVENSIONAL DAN BIM 5D (STUDI KASUS:
PROYEK REHAB TOTAL SDN PEJATEN TIMUR 11)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana dalam bidang Teknik Sipil pada Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya

Meisyarah Khalisa

2021091001

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA
TANGERANG SELATAN

2025

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

**ANALISIS PERBANDINGAN RANCANGAN ANGGARAN BIAYA (RAB)
ANTARA METODE KONVENSIONAL DAN BIM 5D (STUDI KASUS:
PROYEK REHAB TOTAL SDN PEJATEN TIMUR 11)**

Nama : Meisyarah Khalisa
NIM : 2021091001
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Skripsi guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Strata Satu pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya.

Tangerang Selatan, 30 Januari 2025

Menyetujui,

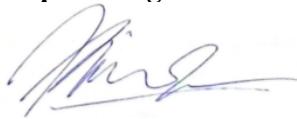
Pembimbing 1



(Dr. Ir. Lukas Beladi Sihombing, S.T., M.T, MPU., M.ASCE., IPMA-C., IPM)

NIP. 08.0322.007

Kepala Program Studi



(Dr. Tri Nugraha Adikesuma, S.T., M.T)

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

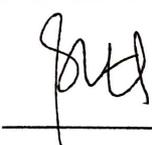
**ANALISIS PERBANDINGAN RANCANGAN ANGGARAN BIAYA (RAB)
ANTARA METODE KONVENSIONAL DAN BIM 5D (STUDI KASUS: PROYEK
REHAB TOTAL SDN PEJATEN TIMUR 11)**

SKRIPSI

Oleh:

Meisyarah Khalisa
2021091001

Telah dinyatakan lulus dalam ujian Sarjana
Pada Hari/Tanggal: 30 Januari 2025

	Tanda Tangan	Tanggal
Pembimbing 1 <u>Ir. Lukas Beladi Sihombing, S.T.,</u> <u>M.T., MPU., M.ASCE., IPMA-C., IPM.</u> NIP. 08.0322.007		<u>30/01/2025</u>
Dosen Penguji 1 <u>Ir. Fredy Jhon Philip Sitorus, S.T.,</u> <u>M.T.</u> NIP. 08.0812.016		<u>30/01/2025</u>
Dosen Penguji 2 <u>Elisabeth Rukmini, Ph.D.</u> NIP. 08.0324.008		<u>28/01/2025</u>

Mengetahui

Kepala Program Studi



Dr. Tri Nugraha Adikesuma, S.T., M.T.
NIP. 08.0711.020
Tanggal: 30-01-2025...

**Dekan Fakultas Teknologi dan
Desain**



Danto Sukmajati, S.T., M.Sc., Ph.D.
NIP. 08.1022.024
Tanggal: 31 Januari 2025.....



**SURAT PERNYATAAN
MENGENAI ORIGINALITAS SKRIPSI ATAU TUGAS AKHIR, KESEDIAAN
PUBLIKASI DAN PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Saya mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Mahasiswa : Meisyarah Khalisa
NIM : 2021091001
Program Studi : Teknik Sipil

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa hasil Skripsi atau Tugas Akhir saya yang berjudul:

“ANALISIS PERBANDINGAN RANCANGAN ANGGARAN BIAYA (RAB) ANTARA METODE KONVENSIONAL DAN BIM 5D (STUDI KASUS: PROYEK REHAB TOTAL SDN PEJATEN TIMUR 11)”

1. Adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila dikemudian hari diketahui bahwa Skripsi atau Tugas Akhir merupakan hasil plagiarisme, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan kelulusan dan atau pencabutan gelar Sarjana yang saya peroleh.
2. Adalah benar karya saya dengan arahan dari Tim Pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada Perguruan Tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir Skripsi atau Tugas Akhir ini. Dengan ini saya melimpahkan Hak Cipta dari Skripsi atau Tugas Akhir saya kepada Universitas Pembangunan Jaya dan memberikan hak kepada Universitas Pembangunan Jaya untuk mempublikasikan Skripsi atau Tugas Akhir saya baik secara daring (*online*) ataupun cetak.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang Selatan, 30 Januari 2025
Peneliti,
Materai 10.000



Nama : Meisyarah Khalisa
NIM : 2021091001

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat Menyusun Skripsi dengan baik dan tepat pada waktunya. Skripsi dengan Judul “ANALISIS PERBANDINGAN RANCANGAN ANGGARAN BIAYA (RAB) ANTARA METODE KONVENSIONAL DAN BIM 5D (STUDI KASUS: PROYEK REHAB TOTAL SDN PEJATEN TIMUR 11” ini ditunjukkan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana gelar Sarjana Teknik Strata Satu pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya, Tangerang Selatan.

Skripsi ini dibuat dengan berbagai percobaan dan pengujian serta beberapa bantuan dari berbagai pihak untuk membantu menyelesaikan tantangan dan hambatan selama mengerjakan Skripsi ini. Oleh karena itu, Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, yaitu kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa karena telah memberikan berkat dan kuasa-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
2. Kepada Mamah Papah serta keluarga dan saudara yang telah memberikan segala dukungan, semangat, perhatian, doa serta telah mendidik dan membesarkan penulis dalam limpahan kasih sayang. Terima kasih atas apa yang telah diberikan kepada penulis yang tidak bisa dibandingkan dan digantikan dengan apapun selamanya.
3. Bapak Dr. Ir. Lukas Beladi Sihombing, S.T., MT., MPU., M.ASCE., IPMA-C., IPM. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah membantu memberikan arahan, bimbingan, masukan serta motivasi dalam menyusun skripsi
4. Bapak Ir. Fredy Jhon Philip Sitorus, S.T., M.T. selaku dosen penguji 1 dan Ibu Elisabeth Rukmini, Ph.D. selaku dosen penguji 2 pada sidang skripsi ini.
5. Naufal Atalarik Sadil, S.T yang telah berkontribusi banyak serta membimbing, memberikan semangat dan dukungan baik tenaga, waktu maupun materil, serta menemani penulisan hingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan tepat waktu.

6. Seluruh teman-teman seperjuangan Teknik Sipil 2021 yang telah saling mendukung dan berjuang bersama-sama dari awal hingga akhir.
7. Yuli, Fajra, Alanda, Tiara, Niken, Liza, Galih, Yusuf, Thalia dan teman-teman lainnya terimakasih telah memberikan dukungan dan semangat kepada penulis.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Skripsi ini masih jauh dari kata kesempurnaan karena menyadari segala keterbatasan yang ada. Oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat bermanfaat untuk penyempurnaan Skripsi atau Tugas Akhir ini.

Dan penulis berharap agar Skripsi atau Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Tangerang Selatan, 31 Januari 2025



(Meisyarah Khalisa)