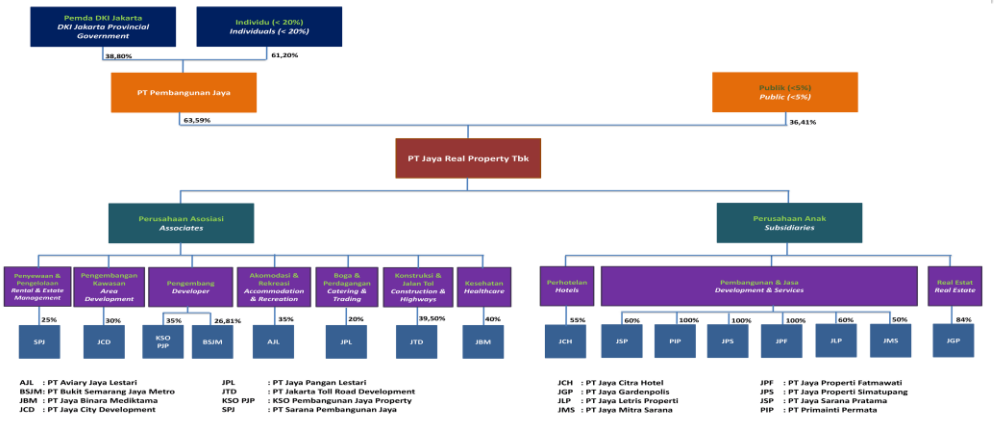
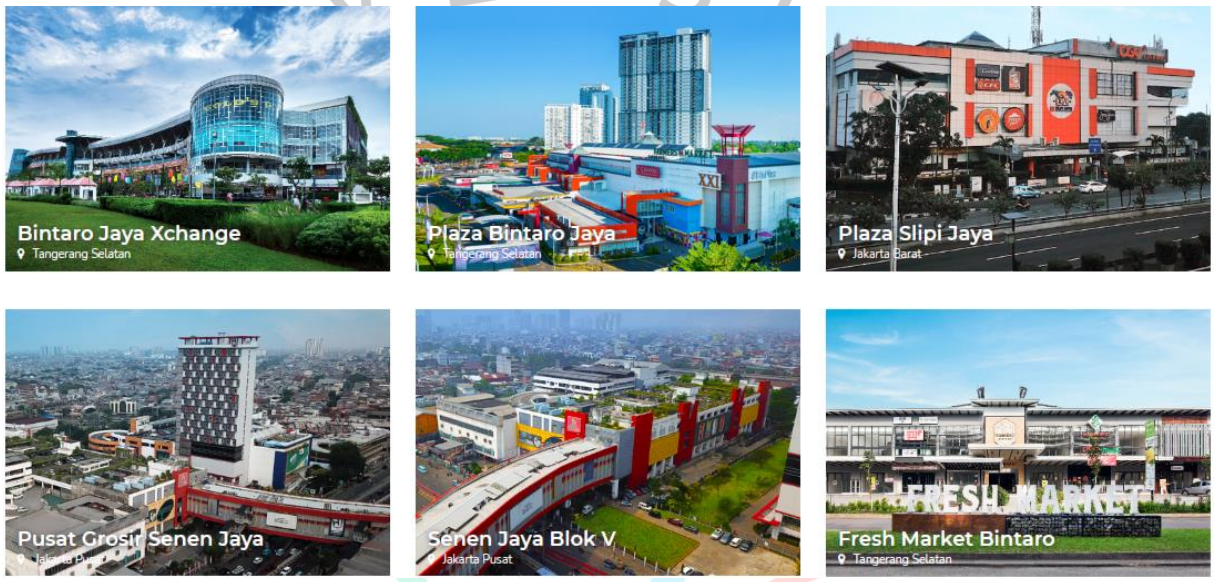
BAB II
TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan

PT. Pembangunan Jaya berdiri pada tanggal 20 Juli 1965 oleh pendirinya Dr. Ir. Ciputra memiliki banyak cabang pada anak perusahaan terutama di daerah Bintaro, Jakarta Selatan dan Tangerang Selatan. Beberapa perusahaan yang ada di di Bintaro saat ini ada PT. Jaya Real Property, Tbk., PT. Jaya Kontsruksi Manggala Pratama, Tbk., Dan PT Jaya CM Manggala Pratama. Di dalam naungan PT. Pembangunan Ibukota Jakarta Raya berdiri anak perusahaan darinya di tahun 1979 bernama PT. Jaya real Property, Tbk. untuk pengembangan kawasan terutama kota Bintaro Jaya. Pada Pelaksana Proyek pembangunan di pegang oleh PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama dan dalam segi pengawasan proyek di pegang oleh PT. Jaya CM MP melalui proses yang ada dari pemilik pelaksana dan pengawas ini. (Gambar 2.1)



Gambar 2.1 Struktur Organisasi PT. Pembangunan Jaya
Sumber: https://www.jayaproperty.com/Aboutus/corporateOverview



Gambar 2.2 Profil PT Jaya Real Property
Sumber: Data Dokumen PT. Jaya CM MP

PT Jaya Real Property, Tbk. tercatat di Bursa Efek Indonesia dan merupakan bagian dari Pembangunan Jaya Group serta melakukan pembangunan dengan jelas dan nyata, di antara lain sebagai berikut:

a) Plaza Slipi Jaya
b) Plaza Bintaro Jaya
c) Bintaro Jaya Xchange

A

Gambar 2.3 Plaza Slipi Jaya
Sumber: https://www.jayaproperty.com/ourbusiness/shopping

Plaza Slipi Jaya memiliki lokasi yang strategis di Jakarta Barat, dekat dengan Hotel Peninsula, RS Harapan Kita dan RS Dharmais serta jalan tol Cawang-Grogol. Diresmikan pada tahun 1990, Plaza Slipi Jaya adalah destinasi dengan berbagai pilihan untuk berbelanja, bersantap, kebutuhan pertemuan dan rekreasi, termasuk diantaranya Happy World & Fun City, Pizza Hut dan CGV Blitz Cinemas pada NLA seluas 9.122 m²; .

B

Gambar 2.4 Plaza Bintaro Jaya
Sumber: https://www.jayaproperty.com/ourbusiness/shopping

pada tahun 1994, Plaza Bintaro Jaya merupakan pusat perbelanjaan besar pertama di kawasan Bintaro Jaya. Dengan NLA kurang lebih seluas 22.500 m²; yang melayani setiap kebutuhan dengan berbagai tenant berkualitas termasuk Farmers Market, Gramedia, Fun World dan Cinema XXI di ketiga lantai. Food pavilion yang luas di bagian depan mal menawarkan berbagai pilihan bersantap lokal dan internasional sekaligus berfungsi sebagai tempat pertunjukan. Terletak di pusat pengembangan superblok Jaya Creative Village, Plaza Bintaro Jaya terhubung dengan jembatan penyeberangan ke Hotel Citradream dan Bintaro Plaza Residences serta mudah

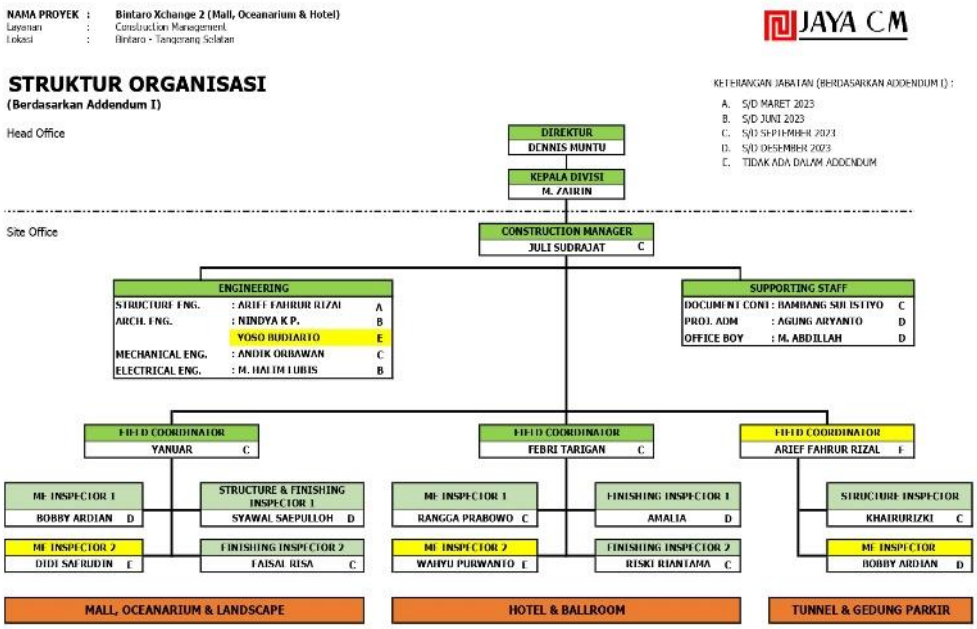
C

Gambar 2.5 Bintaro Jaya Xchange
Sumber: https://www.jayaproperty.com/ourbusiness/shopping

Bintaro Jaya Xchange Mall adalah pusat perbelanjaan dan gaya hidup unggulan Bintaro Jaya. Dengan NLA 45.955 m²; , mal 4 lantai ini dilengkapi dengan hadirnya Farmers Market, Cinema XXI, Gold's Gym dan BXRink, serta menawarkan perpaduan antara outlet fashion, gaya hidup, tempat makan, keuangan, dan hiburan berkualitas tinggi yang mencerminkan aspirasi masyarakat yang modern dan dinamis. Sebagai tahap pertama dari superblok seluas 19 hektar dari Bintaro Jaya Xchange, fasilitas lengkap yang dimiliki oleh Bintaro Jaya Xchange Mall, konsep indoor-outdoor dan atribut kota hijau menjadikannya salah satu tujuan unggulan di Tangerang Selatan sebagai one stop space untuk berbelanja, berolahraga, makan, berkumpul dan berinteraksi.

2.2 Struktur Organisasi

Pada Khusus proyek BXC 2 ada struktur yang terorganisir sebagai berikut :



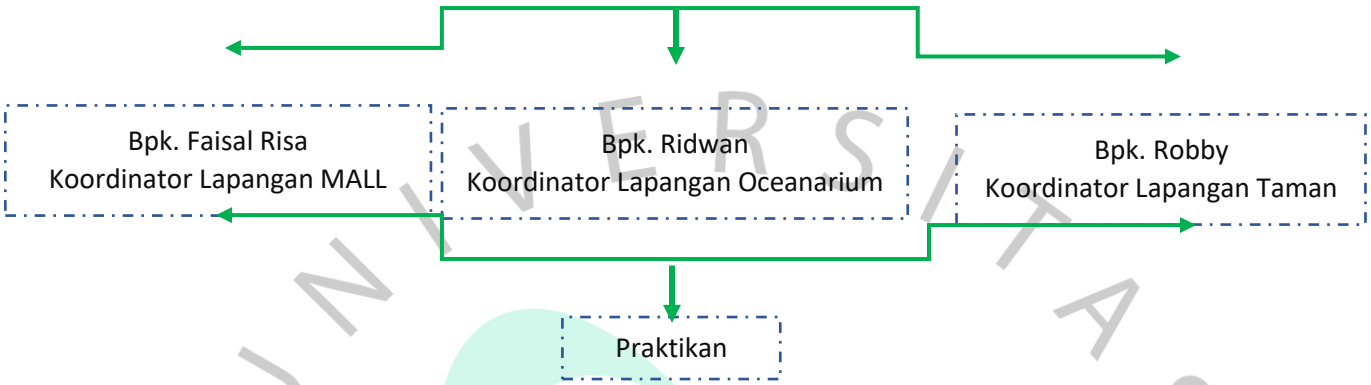
Gambar 2.6 Struktur Organisasi Jaya CM di BXC2
Sumber: Data Dokumen PT. Jaya CM MP

Ketika dilapangan selain nama diatas di bimbing oleh nama berikut :

Bpk. Suhardiman
Pimpinan Unit/Bagian

Bpk. Rangga Bayu Pratama
Pembimbing Kerja Profesi

PEMBANGUNAN JAYA



Gambar 2.7 Struktur Organisasi Jaya CM Organisasi Pelaksanaan di BXC2
Sumber: Data Dokumen PT. Jaya CM MP

Jabatan Tugas

- Bapak Suhardiman sebagai pimpinan pada bagian BXC 2 di bagian – bagian tahap mall sebagai pengawas utuh yang memberikan arahan dan waktu tempuh pada proyek yang dijalankan pada tiap area pengerjaaan masing – masing.
- Bapak Rangga Bayu Pratama sebagai pihak pimpinan yang mengawasi setiap pekerja secara langsung di lapangan dengan data – data yang dibawa dari pihak direksi.
- Bapak Ridwan sebagai pihak yang berwenang langsung dalam tahap pengawasan di Area Basement 1 & 2 namun di Area Oceanarium.
- Bapak Faisal sebagai Koordinator bagian MALL dan memberikan arahan melalui data yang berkenaan dengan lahan sewa termasuk penyelesaian pada bagian MALL dari lantai 1 sampai 4.
- Bapak Robby sebagai bagian dari pengawas khusus untuk bagian taman di seluruh area hijau pada bangunan BXC 2

2.3Kegiatan Umum Perusahaan

PT Jaya Real Property, Tbk. adalah salah satu perusahaan pengembang, pengelola dan properti investasi terkemuka di Indonesia. Perusahaan ini telah membangun bisnis pengembangan kawasan, sebagai profesional yang bertanggung jawab, dan menanamkan profesionalitas tersebut terhadap daerah atau kawasabn yang dikelola.

Kemudian, senantiasa memenuhi kebutuhan pada area kawasan itu sendiri. Memiliki lahan dengan lokasi yang strategis, Perusahaan ini merupakan pengembang unggulan para konsumen yang ingin tinggal di daerah Tangerang, salah satu daerah yang di kembangkan oleh peruhaan ini. Kami membangun area dengan fasilitas layak huni yang akan berkualitas dan saling terhubung.

Jejak pembangunan komersial pada PT. Jaya Real Property, Tbk memiliki pusat perbelanjaan dan niaga, serta pengembangan bangunan mixed-use telah menarik berbagai perusahaan ternama lainnya untuk bekerja sama dalam membangun kawasan disekitarnya.