

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang Kerja Profesi**

Di zaman yang serba cepat dan praktis ini mengharuskan pada kegiatan kerja profesi sebagai sebuah praktik dan teori. Tuntutan dalam pengetahuan dan kemampuan yang hadir dalam kerja profesi memungkinkan berguna setelah memasuki waktu bekerja nanti dibidangnya, oleh karena itu diusahakan semua terpaparkan yang ada dalam teori maupun praktik nantinya.

Dalam kerja profesi ini, kegiatan di lapangan dapat memahami tentang bagaimana bekerja serta belajar pada sebuah perusahaan atau suatu proyek berjalan, meskipun pada tingkat perguruan tinggi telah diberikan pengetahuan baik teori maupun praktik, namun bagaimana kegiatan di perusahaan berlangsung ialah sesuatu yang belum dapat di lakukan secara nyata pada dunia perguruan tinggi. Adanya pengalaman yang akan memberikan langsung di dalam perusahaan PT. Jaya Real Property, Tbk. yang nantinya akan memberikan arahan dan pengetahuan kepada kerja profesi ini sebagai praktek langsung. Adanya tujuan mengapa harus dipilihnya PT. Jaya Real Property, Tbk., yaitu dalam cakupan alasan yang logis pada bidang arsitektur, antara lain:

- 1) Berpengalaman dalam bidang Real Estate pada suatu kawasan seperti Bintaro Jaya
- 2) Berpengalaman lebih dari 40 tahun di areanya terutama Bintaro Jaya
- 3) Struktural organisasi perusahaan yang jelas dan dan nyata.
- 4) Berkembang sesuai zaman agar mampu di laksanakan pada praktek lapangan

### **1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi**

#### **1.2.1 Maksud Kerja Profesi**

- 1) Mengetahui sistem kerja lapangan terutama dalam suatu proyek pengawasan kerja.
- 2) Menumbuhkan kemampuan yang belum dicapai di Universitas dalam segi praktek terutama dalam pengawasan kerja.

#### 1.2.2 Tujuan Kerja Profesi

- 1) Memperoleh pengalaman dalam bidangnya masing – masing.
- 2) Mahasiswa dapat mengenal secara langsung bagaimana lingkungan dunia kerjanya.
- 3) Membentuk rasa tanggung jawab.
- 4) Meningkatkan relasi baik secara individu maupun secara instansi

#### 1.3 Tempat Kerja Profesi

Nama: PT Jaya Real Property, Tbk.

Alamat: CBD Emerald Blok CE/A No.1 Boulevard Bintaro Jaya  
Tangerang 15227.

PT Jaya Real Property, Tbk. Telah berdiri dan memiliki wilayah sendiri di Bintaro, Tangerang Selatan. Kemudian perusahaan ini bergerak dibidang pengembangan kawasan di areanya sendiri dengan beberapa bangunan multi guna seperti mall, kondominum, maupun perumahan.

#### 1.4 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Pada tanggal 12 Juni 2023 hingga 31 Agustus 2023 adalah masa waktu magang atau kerja profesi pada proyek Bintaro Jaya XChange 2. Diberikan waktu selama 3 bulan minimal atau pada 400 jam kerja, dengan waktu kerja dari jam 08:30 sampai dengan 17:30 pada masa kerja di proyek Bintaro Jaya Xchange 2, daerah Tangerang Selatan.