

## ABSTRAK

### **Analisis Evaluasi Kinerja Waktu Dan Biaya Berbasis Konsep Nilai Hasil (Studi Kasus: Gedung Penunjang Siaran Luar Negeri)**

Achmad Rizal Saputra<sup>1)</sup>, Lukas Beladi Sihombing<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup>Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil, Universitas Pembangunan Jaya

<sup>2)</sup>Dosen Program Studi Teknik Sipil, Universitas Pembangunan Jaya

Pada suatu proyek di perlukan sebuah sistem evaluasi seperti pengendalian proyek untuk memastikan pelaksanaan proyek sesuai tujuan, serta membantu manajer dalam penetapan dan pencapaian target yang diinginkan. Evaluasi pada dasarnya diperlukan dalam setiap proyek, hal ini dikarenakan segala sesuatu tidak selalu berjalan sesuai yang direncanakan, walaupun sudah dipersiapkan secara matang. Objek penelitian ialah proyek pembangunan Gedung Penunjang Siaran Luar Negeri, RII Tower menggunakan metode konsep nilai hasil untuk mengevaluasi kinerja waktu dan biaya. Pada perhitungan *Cost Performance Index* (CPI) didapatkan nilai  $>1$  yang menunjukkan anggaran aktual proyek lebih kecil dari anggaran budget. Sedangkan pada perhitungan *Schedule Performance Index* (SPI) didapatkan nilai  $>1$  yang menunjukkan proyek akan selesai lebih cepat dari estimasi proyek, yaitu akan selesai dihari ke 390 dari rencana awal 405 hari. Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, disarankan agar penelitian selanjutnya mengembangkan metode perhitungan AC, EV, PV, serta indeks kinerja (CPI dan SPI) dengan mempertimbangkan lebih banyak variabel yang memengaruhi kinerja proyek.

**Kata Kunci:** Gedung Penunjang Siaran Luar Negeri, Konsep Nilai Hasil, Evaluasi Kinerja Waktu Dan Biaya

Pustaka : 9

Tahun Publikasi : 2025