

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI | i |
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI | ii |
| SURAT PERNYATAAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI | v |
| DAFTAR GAMBAR | vii |
| DAFTAR TABEL | viii |
| DAFTAR LAMPIRAN | ix |
| ABSTRAK | x |
| ABSTRACT | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 2 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 3 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 3 |
| 1.5 Batasan Masalah | 3 |
| 1.6 Sistematika Penulisan | 3 |
| BAB II PENDAHULUAN | 5 |
| 2.1 Manajemen Konstruksi | 5 |
| 2.1.1 Fungsi Manajemen Konstruksi | 5 |
| 2.1.2 Tujuan Manajemen Konstruksi | 6 |
| 2.2 Proyek Konstruksi | 7 |
| 2.2.1 Pengertian Proyek | 7 |
| 2.2.2 Perencanaan Proyek | 8 |
| 2.2.3 Pelaksanaan Proyek | 9 |
| 2.2.4 Keterlambatan Proyek | 10 |
| 2.3 Pengertian Sistem Pengendalian | 12 |
| 2.3.1 Pengendalian Waktu | 12 |
| 2.3.2 Pengendalian Biaya | 13 |
| 2.4 Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value Concept</i>) | 14 |
| 2.5 Evaluasi Proyek | 17 |
| 2.6 Penelitian Terdahulu | 17 |

| | |
|---|-----------|
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN | 21 |
| 3.1 Objek Penelitian..... | 21 |
| 3.2 Metode Penelitian..... | 22 |
| 3.3 Pengumpulan Data..... | 22 |
| 3.3.1 Data Primer | 22 |
| 3.3.2 Data Sekunder | 22 |
| 3.4 Analisis Data..... | 22 |
| 3.5 Diagram Alir Penelitian..... | 23 |
| BAB IV HASIL DAN ANALISIS PENELITIAN..... | 24 |
| 4.1 Gambaran dan Ruang Lingkup Penelitian | 24 |
| 4.2 Rencana Anggaran Biaya (RAB)..... | 26 |
| 4.3 Rencana dan Realisasi Pelaksanaan Proyek..... | 27 |
| 4.4 Evaluasi Pelaksanaan Proyek Dengan Nilai Hasil / <i>Earned Value Analysis</i>..... | 29 |
| 4.4.1. <i>Planned Value (PV)</i>..... | 30 |
| 4.4.2. <i>Earned Value (EV)</i>..... | 31 |
| 4.4.3. <i>Actual Cost (AC)</i>..... | 33 |
| 4.4.4. <i>Varian Biaya dan Waktu</i> | 35 |
| 4.4.5. <i>Indeks Penilaian Biaya dan Waktu</i> | 39 |
| 4.5 KURVA-S..... | 42 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 45 |
| 5.1 Kesimpulan..... | 45 |
| 5.2 Saran | 46 |
| DAFTAR PUSTAKA | 47 |
| LAMPIRAN-LAMPIRAN | 48 |