

ABSTRAK

ANALISIS MANAJEMEN RISIKO PADA PROYEK PEMBANGUNAN DANAU EDU CITY 3

Yoga Putra Utama ¹⁾, Rizka Arbaningrum, S.T.,M.T ²⁾

- 1) Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil, Universitas Pembangunan Jaya
- 2) Dosen Program Studi Teknik Sipil, Universitas Pembangunan Jaya

Manajemen risiko dalam proyek konstruksi, khususnya pada proyek pembangunan Danau, berperan penting dalam memastikan bahwa potensi ancaman terhadap keberhasilan proyek dapat diminimalkan atau dikendalikan. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi, menganalisis, dan memetakan risiko pada proyek pembangunan Danau Edu City PIK 3 yang berperan strategis dalam pengelolaan sumber daya air, pengendalian banjir, serta pengembangan infrastruktur di Teluk Naga, Kabupaten Tangerang. Metode yang digunakan berdasarkan Badan Standarisasi Nasional (ISO 31000). Proses identifikasi dan pemetaan risiko berdasarkan kuisisioner dan observasi kepada pihak Pembangunan Danau EDU CITY PIK 3 menunjukkan adanya variable potensi risiko yang masuk kedalam kategori risiko tinggi dan sedang. Dimana terdapat 9 potensi risiko masuk kedalam kategori risiko tinggi, dimana memiliki potensi kejadian mungkin terjadi dengan dampak sedang dan tidak diharapkan. Sedangkan potensi risiko seang sebanyak 22 variabel, dimana memiliki potensi kejadian jarang terjadi dengan dampak ringan dan dapat diterima. Berdasarkan hasil pengolahan data, hasil dari masing-masing variable potensi risiko seperti variabel *force majeure* memiliki tingkat risiko 6,69. Variabel material dan peralatan mendapatkan tingkat risiko 7,17 sedangkan variable tenaga kerja mendapatkan tingkat risiko 4,98. Selanjutnya variable kontraktual memiliki tingkat risiko 6,33, variable pelaksanaan memiliki tingkat risiko 6,98. Kemudian variable desain dan teknologi mendapatkan tingkat risiko 8,92 serta variable manajemen mendapatkan tingkat risiko 5,70.

Kata Kunci: Identifikasi Risiko, Pemetaan Risiko, Mitigasi Risiko