


Lampiran 1 Lembar Pengajuan Skripsi




 Universitas Pembangunan Jaya	<b>FORMULIR PENGAJUAN SKRIPSI/TA</b>	SPT-1/03/SOP-28/F-01
		No. Revisi

Nama Mahasiswa : Muhammad Luthfi  
 Prodi/NIM : Arsitektur / 2019101022  
 Judul Skripsi/TA yang diajukan : Kajian Efisiensi Energi Pada Smart Home dengan Pendekatan GreenShip Home  
 (disusun dalam kalimat singkat, padat, jelas dan menarik minat pembaca)

Telah memenuhi syarat pengajuan Skripsi/TA: (mohon beri tanda V untuk syarat yang relevan)


No	Syarat	Ya	Tidak
1	Jumlah sks lulus (sesuai ketentuan Prodi)	V	
2	Mata kuliah prasyarat (sesuai ketentuan Prodi)	V	
3	IPK minimal 2,00	V	
4	Tidak sedang terkena sanksi akademik/sanksi lainnya	V	
5	Poin JSDP (sesuai ketentuan Prodi)	V	
6	Mengumpulkan Proposal Skripsi (sesuai ketentuan Prodi)	V	
7	MK Skripsi/TA tercantum di BRS semester berjalan	V	

Tangerang Selatan, 20 Maret 2024 .....

Mengajukan,	Menyetujui,	Mengetahui,
		
Mahasiswa Muhammad Luthfi	Dosen PA Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP.	Kaprodi Rahma Purisari, ST.Ars., M. Ars.

Formulir dibuat rangkap 2 (dua): Asli : untuk prodi, Copy 1 : untuk mahasiswa

Lampiran 2 Lembar Persetujuan Penulisan Skripsi

	<b>FORMULIR PERSETUJUAN PENULISAN SKRIPSI/TA</b>	SPT-I/03/SOP-28/F-02
		<small>Formulir Persetujuan</small>

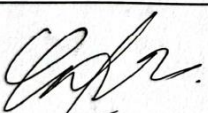
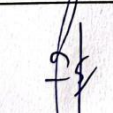
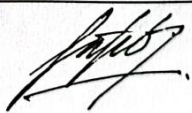
Nama Mahasiswa : Muhammad Luthfi  
 Prodi/NIM : Arsitektur / 2019101022  
 Judul Skripsi/TA yang : Kajian Efisiensi Energi Pada Smart Home dengan Pendekatan GreenShip Home

Telah disetujui untuk menulis Skripsi/TA.


Dosen Pembimbing Skripsi/TA yang ditugaskan Prodi adalah:

No	Nama	NIDN	JAD
1	Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP.	0430067902	
2			

Tangerang Selatan, 18 Maret 2024

Menugaskan,	Menyetujui,	Menerima,	
			
Koordinator Skripsi/TA Issa Samichat Ismail Tafriidj, ST, MT, MSc	Kaprodi Rahma Purisari, ST.Ars., M. Ars.	Dosen Pembimbing 1 Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP.	Dosen Pembimbing 2


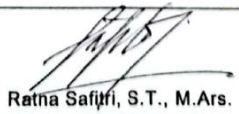
Lampiran 3 Lembar Pembimbingan Skripsi

 Universitas Pembangunan Jaya	<b>FORMULIR PEMBIMBINGAN SKRIPSI/TA</b>	SPT-I/03/SOP-28/F-03
		Tgl. Pengisian

Nama Mahasiswa : Muhammad Luthfi  
 Prodi/NIM : Arsitektur / 2019101022  
 Judul Skripsi/TA yang diajukan : Kajian Efisiensi Energi pada Smart Home dengan Pendekatan Greenship Home  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

No	Tanggal	Materi Pembimbingan	Paraf Mhs	Paraf Dosen Pembimbing
1	2 FEB 2024	BIMBINGAN JUDUL SKRIPSI		
2	21 FEB 2024	BIMBINGAN BAB 1		
3	27 FEB 2024	BIMBINGAN BAB 1 dan 2		
4	5 MARE 2024	BIMBINGAN BAB 1 dan 2		
5	27 <sup>APR</sup> 2024	BIMBINGAN BAB 1 dan 2		
6	3 MEI 2024	BIMBINGAN PERUBAHAN OBJEK SKRIPSI		
7	12 JUN 2024	BIMBINGAN BAB 3		
8	25 JUN 2024	BIMBINGAN BAB 4		
9	28 JUN 2024	BIMBINGAN BAB 4 dan 5		

\* Jika pembimbingan lebih dari minimal 8 kali, mohon membuat salinan formulir ini

 Muhammad Luthfi Mahasiswa	 Ratna Safitri, S.T., M.Ars. Dosen Pembimbing 1	 Dosen Pembimbing 2
---	--	------------------------



**FORMULIR PEMBIMBINGAN SKRIPSI/TA**

SPT-I/03/SOP-28/F-03

Mrs. Rokman


Nama Mahasiswa : Muhammad Luthfi  
Prodi/NIM : Arsitektur / 2019101022  
Judul Skripsi/TA yang diajukan : Kajian Rumah Ramah Lingkungan dengan Penerapan Teknologi Smart Home

No	Tanggal	Materi Pembimbingan	Paraf Mhs	Paraf Dosen Pembimbing
1	5 SEP 2024	PERUBAHAN OBJEK PENELITIAN		
2	2 DES 2024	BAB 4 & 5		
3	17 DES 2024	BAB 1-5		
4	10 DES 2024	REVISI BAB 1-5		
5	2 JAN 2025	REVISI BAB 1 & 5		
6				
7				
8				
9				

\* Jika pembimbingan lebih dari minimal 8 kali, mohon membuat salinan formulir ini

Muhammad Luthfi	Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP.	
Mahasiswa	Dosen Pembimbing 1	Dosen Pembimbing 2

Lampiran 4 Formulir Pengajuan Sidang akhir

	<b>FORMULIR PENGAJUAN SIDANG SKRIPSI/TA</b>	SPT-I/04/SOP-06/F-01
		No. Bekaman

Nama Mahasiswa : Muhammad Luthfi  
 Prodi/NIM : Arsitektur / 2019101022  
 Judul Skripsi/TA : Kajian Rumah Ramah Lingkungan yang terintegrasi dengan Teknologi *Smart Home*

Dosen Pembimbing : 1. Ratna Safitri, S.T., M.Ars.  
 : 2.

Dosen Penguji : 1. Melania Pandiangan, S.T., M.T. JAD : Dosen Arsitektur  
 : 2. Surya Tarigan, S.T., M.A., PhD. JAD : Dosen Arsitektur

Jadwal Sidang : Tempat: Ruang Informasi dan Hari/Tanggal: Kamis, 16 Januari 2025  
 Klasifikasi, Perpustakaan

Telah memenuhi syarat Sidang Skripsi/TA: (mohon beri tanda V untuk syarat yang relevan)

No	Syarat	Ya	Tidak
1	IPK minimal 2.00	v	
2	Tidak ada nilai D untuk mata kuliah mayor/inti Prodi	v	
3	MK Skripsi/TA tercantum di BRS semester berjalan	v	
4	Lulus minimal 1 mata kuliah KOTA untuk tiap rumpun	v	
5	SPT-I/03/SOP-28/F-03 Formulir Pembimbingan Skripsi (minimal 8 x)	v	
6	Poin JSDP (minimal 75% persen dari syarat kelulusan)	v	
7	Mengumpulkan dokumen Skripsi/TA (sesuai ketentuan Prodi)	v	

Tangerang Selatan, 10 Januari 2025.....

Mengajukan	Mengetahui	Memeriksa	Menyetujui
		 A.N. Ar. Melania Lidwina Pandiangan, S.T., M.T.	
Muhammad Luthfi	Ratna Safitri, S.T., M.Ars.	Issa Samichat Ismail Tafriidj, ST, MT, MSc	Rahma Purisari, ST.Ars., M. Ars.
Mahasiswa	Dosen Pembimbing	Koordinator Skripsi/TA	Kaprodi

## Lampiran 5 Indikator Perhitungan Greenship

### TEPAT GUNA LAHAN

#### APPROPRIATE SITE DEVELOPMENT (ASD)

KODE	TUJUAN	NO	TOLOK UKUR	NILAI	CHECKLIST
ASD 1	Area Hijau (Green Area)			4	
Memiliki lahan vegetasi untuk meningkatkan fungsi alamiah tanaman (fisiobiologi) dan meningkatkan kenyamanan dan kesehatan fisik serta psikis penghuni.		1A	Memiliki vegetasi minimum 50% dari luas tanah. Atau	2	<input type="checkbox"/>
		1B	Memiliki vegetasi minimum 30% dari luas tanah.	1	<input type="checkbox"/>
		2	Penggunaan 100% tanaman yang berasal dari nursery lokal dengan jarak maksimum 500 km.	1	<input type="checkbox"/>
		3	Adanya penanaman pohon pelindung pada pekarangan rumah lebih banyak dari standar minimum.	1	<input type="checkbox"/>
ASD 2	Infrastruktur Pendukung (Supporting Infrastructure)			2	
Untuk mendorong pembangunan di tempat yang sudah memiliki infrastruktur pendukung serta menghindari pembangunan di area greenfield dan pembukaan lahan baru.		1A	Membangun di dalam kawasan yang dilengkapi minimal 8 (delapan) dari prasarana dan utilitas. Atau	2	<input type="checkbox"/>
		1B	Membangun di dalam kawasan yang dilengkapi minimal 5 (lima) dari prasarana dan utilitas.	1	<input type="checkbox"/>
ASD 3	Aksesibilitas Komunitas (Community Accessibility)			2	
Untuk menghargai lokasi rumah yang memiliki aksesibilitas yang baik sehingga mempermudah penghuni untuk mencapai berbagai fasilitas dalam kegiatan sehari-hari.		1A	Terdapat minimum 10 jenis fasilitas umum dalam jarak pencapaian jalan utama sejauh 1 km dari tapak. Atau	2	<input type="checkbox"/>
		1B	Terdapat minimum 5 jenis fasilitas umum dalam jarak pencapaian jalan utama sejauh 1 km dari tapak.	1	<input type="checkbox"/>
ASD 4	Pengendalian Hama (Pest Management)			2	
Menghindari gangguan kenyamanan dan keamanan penghuni akibat hama serta mencegah penularan penyakit dari hama.		1	Adanya upaya desain rumah untuk penanggulangan nyamuk.	1	<input type="checkbox"/>
		2	Adanya upaya desain rumah untuk penanggulangan tikus.	1	<input type="checkbox"/>
		3	Adanya upaya desain rumah untuk penanggulangan lalat.	1	<input type="checkbox"/>
		4	Adanya upaya desain rumah untuk penanggulangan kecoak.	1	<input type="checkbox"/>
		5	Adanya upaya manajemen penanggulangan rayap.	1	<input type="checkbox"/>
ASD 5	Transportasi umum (Public Transportation)			1	
Mengupayakan pengurangan emisi dari kendaraan pribadi.		1A	Adanya halte atau stasiun transportasi umum dalam jangkauan 500 m. Atau	1	<input type="checkbox"/>
		1B	Adanya akses menuju rute angkutan umum dalam jangkauan 500 m.	1	<input type="checkbox"/>
ASD 6	Penanganan Air Limpasan Hujan (Stormwater Management)			2	
Mengurangi beban limpasan air hujan ke jaringan drainase kota yang berpotensi menyebabkan banjir.		1	Adanya penanganan limpasan air hujan untuk atap.	1	<input type="checkbox"/>
		2	Adanya penanganan limpasan air hujan untuk halaman.	1	<input type="checkbox"/>
<b>TOTAL NILAI KATEGORI ASD</b>				<b>13</b>	

### EFISIENSI DAN KONSERVASI ENERGI

#### ENERGY EFFICIENCY & CONSERVATION (EEC)

KODE	TUJUAN	NO	TOLOK UKUR	NILAI	CHECKLIST
EEC 1	Sub Meteran (Sub-Metering)			2	
Mengetahui konsumsi listrik agar dapat melakukan pemantauan dan penghematan listrik.		1	Menyediakan sub metering untuk salah satu komponen: lampu atau AC atau kotak kontak.	1	<input type="checkbox"/>
		2	Melakukan perhitungan konsumsi listrik pada rumah (kwh/m <sup>2</sup> ).	1	<input type="checkbox"/>
EEC 2	Pencahayaannya Buatan (Artificial Lighting)			4	
Penghematan konsumsi energi dari sistem pencahayaan buatan.		1	Menggunakan lampu dengan penggunaan listrik sebesar 30% lebih hemat daripada besar penggunaan listrik (days pencahayaan) yang tercantum dalam SW 03 6197-2011.	2	<input type="checkbox"/>
		2	Menggunakan LED dan elektronik ballast untuk pencahayaan di dalam rumah.	1	<input type="checkbox"/>
		3	Zonasi pencahayaan untuk ruang keluarga dan ruang makan di rmah.	1	<input type="checkbox"/>
		4	Menggunakan fitur otomatisasi seperti sensor gerak, timer, atau sensor cahaya minimal pada 1 area/ruangan rumah.	1	<input type="checkbox"/>
EEC 3	Pengondisian Udara (Thermal Condition)			2	
Menghemat penggunaan energi dari perencanaan penggunaan AC sesuai kebutuhan.		1A	Rumah mampu memberikan kondisi termal yang nyaman bagi penghuni tanpa menggunakan AC dan telah memenuhi minimal 3 poin dari IHC 1. atau	2	<input type="checkbox"/>
		1B	Hanya menggunakan AC maksimum 50% dari total luas lantai.	1	<input type="checkbox"/>
EEC 4	Reduksi Panas (Heat Reduction)			4	
Mengurangi panas rumah yang diterima rumah dari selubung rumah.		1	Adanya upaya desain dan/atau penggunaan bahan bangunan, yang dapat mereduksi panas pada seluruh atap (tidak termasuk skylight).	2	<input type="checkbox"/>
		2	Adanya upaya desain dan/atau penggunaan bahan bangunan, yang dapat mereduksi panas pada seluruh dinding dan lantai.	2	<input type="checkbox"/>
EEC 5	Piranti Rumah Tangga Hemat Energi (Energy Saving Home Appliances)			3	
Mendorong penggunaan peralatan elektrik yang hemat energi.		1A	Menggunakan peralatan elektrik pada rumah yang berlabel 'hemat energi' minimum sebanyak 75% dari total daya (Watt) peralatan elektrik. atau	3	<input type="checkbox"/>
		1B	Menggunakan peralatan elektrik pada rumah yang berlabel 'hemat energi' minimum sebanyak 50% dari total daya (Watt) peralatan elektrik.	2	<input type="checkbox"/>
EEC 6	Sumber Energi Terbarukan (Renewable Energy Sources)			BONUS	
Mengurangi penggunaan energi non-terbarukan		1	Adanya fitur pembangkit listrik alternatif untuk energi listrik	2 B	<input type="checkbox"/>
<b>TOTAL NILAI KATEGORI EEC</b>				<b>15</b>	

## KONSERVASI AIR

### WATER CONSERVATION (WAC)

KODE	TUJUAN	NO	TOLOK UKUR	NILAI	CHECKLIST	
<b>WAC 1 Meteran Air (Water Metering)</b>						
	Mengetahui konsumsi air agar dapat melakukan pemantauan dan penghematan air.	1	Memiliki meteran air di sumber air primer.	1	<input type="checkbox"/>	
		2	Melakukan perhitungan konsumsi air pada rumah (liter/hari).	1	<input type="checkbox"/>	
<b>WAC 2 Alat Keluaran Hemat Air (Water Saving Fixtures)</b>						
	Menghemat air dari teknologi alat keluaran air	1A	Memiliki total skor penghematan air sebesar 2-3	1	<input type="checkbox"/>	
		1B	Memiliki total skor penghematan air sebesar 4-5	2	<input type="checkbox"/>	
		1C	Memiliki total skor penghematan air sebesar 6-7	3	<input type="checkbox"/>	
		WC		Skor		
		6 L/flush untuk seluruh WC		1		
		4,5 L/flush dan/atau dual flush untuk 50% total WC		2		
		4,5 L/flush dan/atau dual flush untuk seluruh WC		3		
		Shower		Skor		
		9 L/menit untuk 50% total shower		1		
		9 L/menit untuk seluruh shower		2		
Keran		Skor				
7 L/menit untuk 50% total keran		1				
7 L/menit untuk seluruh keran		2				
<b>WAC 3 Penggunaan Air Hujan (Rainwater Harvesting)</b>						
	Menggunakan air hujan sebagai sumber air alternatif.	1A	Menyediakan fasilitas penampungan air hujan berkapasitas minimum 200 liter dan menggunakan kembali untuk flushing toilet.	3	<input type="checkbox"/>	
		Atau				
		1B	Menyediakan fasilitas penampungan air hujan berkapasitas minimum 500 liter.	2	<input type="checkbox"/>	
Atau						
1C	Menyediakan fasilitas penampungan air hujan berkapasitas minimum 200 liter.	1	<input type="checkbox"/>			
<b>WAC 4 Irigasi Hemat Air (Water Saving Irrigation)</b>						
	Menggunakan strategi penghematan dalam penyiraman tanaman.	1	Tidak menggunakan sumber air primer (PDAM atau air tanah) untuk penyiraman tanaman.	1	<input type="checkbox"/>	
		2	Memiliki strategi penghematan air untuk penyiraman tanaman.	1	<input type="checkbox"/>	
<b>WAC 5 Pengelolaan Air Limbah (Waste Water Management)</b>						
	Mendorong adanya pengelolaan air limbah untuk menghindari terjadinya pencemaran pada badan air.	1	Memasang grease trap (perangkap lemak) di sink dapur.	1	<input type="checkbox"/>	
		2A	Menggunakan septic tank yang memiliki filter atau media yang dapat memproses air limbah hingga aman bagi lingkungan.	2	<input type="checkbox"/>	
		2B	Menggunakan septic tank.	1	<input type="checkbox"/>	
<b>TOTAL NILAI KATEGORI WAC</b>				<b>13</b>		

## SUMBER DAN DAUR MATERIAL

### MATERIAL RESOURCE AND CYCLE (MRC)

KODE	TUJUAN	NO	TOLOK UKUR	NILAI	CHECKLIST
<b>MRC 1 Refrigeran Bukan Perusak Ozon (Non ODP Refrigerant)</b>					
	Menghindari penipisan lapisan ozon karena penggunaan BPO pada refrigeran	1	Tidak menggunakan refrigeran hydrochlorofluorocarbon (HCFC) untuk sistem AC.	1	<input type="checkbox"/>
		*Jika tidak menggunakan AC, maka memenuhi tolok ukur ini dan mendapat nilai			
<b>MRC 2 Penggunaan Material Bekas (Material Reuse)</b>					
	Memperpanjang daur hidup material dan mengurangi sampah konstruksi	1	Menggunakan material bekas.	1	<input type="checkbox"/>
<b>MRC 3 Material dari sumber yang ramah lingkungan (Environmental Friendly Material Source)</b>					
	Mendorong penggunaan material yang bahan baku utamanya berasal dari sumber yang ramah lingkungan	1	Menggunakan material dari sumber terbarukan.	1	<input type="checkbox"/>
		2	Menggunakan material yang berasal dari proses daur ulang.	1	<input type="checkbox"/>
		3	Menggunakan furniture dari sumber terbarukan (Renewable Furniture), daur ulang (Recycled Furniture), atau bekas (Reused Furniture)	1	<input type="checkbox"/>
<b>MRC 4 Material dengan Proses Produk Ramah Lingkungan (Environmental Friendly Processed Material)</b>					
	Menghindari kerusakan ekologis dari produksi produk material	1	Menggunakan material yang proses produksinya memiliki sistem manajemen lingkungan.	1	<input type="checkbox"/>
<b>MRC 5 Kayu Bersertifikat (Certified Wood)</b>					
	Mendukung penggunaan kayu legal dan menjaga keberlanjutan hutan	1A	Menggunakan kayu yang legal sesuai dengan Peraturan Pemerintah tentang asal kayu dan sah terbebas dari perdagangan kayu ilegal.	1	<input type="checkbox"/>
		Atau			
1B	Penggunaan kayu dengan sertifikat lembaga independen Nasional atau Internasional seperti Lembaga Ekolabel Indonesia (LEI) atau Forest Stewardship Council (FSC).	1	<input type="checkbox"/>		
<b>MRC 6 Material Pra Fabrikasi (Prefab Material)</b>					
	Mengurangi sampah dari aktivitas konstruksi	1	Menggunakan material prefabrikasi pada komponen bangunan utama.	2	<input type="checkbox"/>
<b>MRC 7 Material Lokal (Local Material)</b>					
	Mengurangi jejak karbon dari penggunaan moda transportasi dan meningkatkan ekonomi setempat	1	Menggunakan seluruh material yang lokasi asal bahan baku utama dan pabriknya berada di dalam radius 1.000 km dari lokasi proyek.	1	<input type="checkbox"/>
		2	Menggunakan material yang berasal dari dalam wilayah Republik Indonesia.	1	<input type="checkbox"/>
<b>MRC 8 Jejak Karbon (Carbon Footprint)</b>					
	Memberikan pemahaman bahwa setiap material bangunan yang digunakan berpotensi meninggalkan jejak karbon dari bahan dasar yang dikandungnya dan proses pembuatannya.	1	Melakukan perhitungan jejak karbon yang berasal dari penggunaan bahan bangunan utama: semen olahan, bata merah, besi beton, keramik kaca dan kayu dalam rumah.	1	<input type="checkbox"/>
<b>TOTAL NILAI KATEGORI MRC</b>				<b>11</b>	



**KESEHATAN DAN KENYAMANAN DALAM RUANG**  
INDOOR HEALTH AND COMFORT (IHC)

KODE	TUJUAN	NO	TOLOK UKUR	NILAI	CHECKLIST
<b>IHC 1</b>	<b>Sirkulasi Udara Bersih ( Fresh Air Circulation)</b>			<b>5</b>	
	Menjaga sirkulasi udara bersih di dalam rumah (ruang yang dihuni) dan mempertahankan kebutuhan laju udara ventilasi sehingga kesehatan dan kenyamanan secara termal penghuni dapat terpelihara, serta menghemat energi.	1	Luas ventilasi minimum 5-10% dari luas lantai.	1	<input type="checkbox"/>
		2A	>75% dari jumlah luas ruangan reguler didesain dengan ventilasi silang. atau	2	<input type="checkbox"/>
		2B	50% dari jumlah luas ruangan reguler didesain dengan ventilasi silang. atau	1	<input type="checkbox"/>
		2C	Untuk rumah dengan kondisi udara luar yang buruk: Melakukan upaya untuk menjaga kualitas udara di dalam rumah.	2	<input type="checkbox"/>
		3	Memiliki sirkulasi udara untuk seluruh kamar mandi.	1	<input type="checkbox"/>
		4	Memiliki sirkulasi udara keluar dapur.	1	<input type="checkbox"/>
<b>IHC 2</b>	<b>Pencahaya Alam (Natural Lighting)</b>			<b>2</b>	
	Meningkatkan kualitas hidup dalam rumah dengan pencahayaan alami yang baik dan mengurangi penggunaan lampu pada siang hari.	1	Cahaya alami dapat menerangi minimal 50% luas ruangan rumah, sesuai standar lux berdasarkan SNI yang berlaku.	2	<input type="checkbox"/>
<b>IHC 3</b>	<b>Kenyamanan Visual (Visual Comfort)</b>			<b>1</b>	
	Mencegah terjadinya gangguan visual akibat tingkat pencahayaan yang tidak sesuai dengan daya akomodasi mata.	1	Menggunakan lampu dengan tingkat pencahayaan (luminansi) ruangan sesuai dengan SNI yang berlaku.	1	<input type="checkbox"/>
<b>IHC 4</b>	<b>Minimalisasi Sumber Polutan (Pollutant Source Minimization)</b>			<b>3</b>	
	Mengurangi kontaminasi udara dalam ruang dari emisi material Interior yang dapat membahayakan kesehatan.	1	Menggunakan cat dan coating yang mengandung kadar Volatile Organic Compounds (VOCs) rendah.	1	<input type="checkbox"/>
		2	Menggunakan produk kayu komposit, jenis sealant dan perekat yang mengandung kadar emisi formaldehida rendah.	1	<input type="checkbox"/>
		3	Tidak menggunakan produk/material dan komponen bangunan yang menggunakan timbal, merkuri.	1	<input type="checkbox"/>
		4	Menggunakan material anti bakterial, yang dapat dibuktikan dengan sertifikat bertaraf internasional atau pihak ketiga yang kredibel (dikeluarkan oleh laboratorium lain di luar negeri).	1	<input type="checkbox"/>
<b>IHC 5 4</b>	<b>Tingkat Kebisingan (Acoustic Level)</b>			<b>1</b>	
	Memberikan kenyamanan dari gangguan suara luar ruangan	1	Tingkat kebisingan di Ruang Tidur dan Ruang Keluarga tidak lebih dari atau sesuai dengan SNI yang berlaku.	1	<input type="checkbox"/>
<b>IHC 6</b>	<b>Kenyamanan Spatial (Spatial Comfort)</b>			<b>1</b>	
	Memberikan kenyamanan, kelayakan dan kesehatan kepada penghuni dari segi pemenuhan kebutuhan ruang berdasarkan aktivitasnya	1	Kebutuhan luasan ruang pada bangunan rumah minimal 9 m <sup>2</sup> per orang.	1	<input type="checkbox"/>
<b>TOTAL NILAI KATEGORI IHC</b>				<b>13</b>	

**MANAJEMEN LINGKUNGAN BANGUNAN**  
BUILDING ENVIRONMENT MANAGEMENT (BEM)

KODE	TUJUAN	NO	TOLOK UKUR	NILAI	CHECKLIST
<b>BEM 1</b>	<b>Desain dan Konstruksi Berkelanjutan (Sustainable Design and Construction)</b>			<b>4</b>	
	Menjaga kualitas lingkungan dan daya dukung lingkungan akibat pembangunan rumah	1	Melibatkan minimal seorang tenaga ahli yang memiliki kompetensi dalam pembangunan rumah mulai dari tahapan perencanaan (desain) sampai selesainya tahapan konstruksi (termasuk aktivitas fit out)  *Keterangan : Contoh tenaga ahli bangunan: arsitek, ahli lansekap, desainer interior, ME, sipil	2	<input type="checkbox"/>
		2A	Adanya sistem kesehatan dan keselamatan baik untuk pekerja maupun penghuni rumah selama masa konstruksi berlangsung. Atau	2	<input type="checkbox"/>
		2B	Adanya sistem manajemen lingkungan di dalam lahan selama masa konstruksi berlangsung.	2	<input type="checkbox"/>
		<b>BEM 2 Panduan Bangunan Rumah (Home Guideline)</b>		<b>2</b>	
	Memberikan informasi operasional rumah dan lingkungannya untuk penghuni rumah	1	Adanya panduan tertulis sederhana yang berisi informasi dasar dan panduan teknis rumah dan lingkungan.	1	<input type="checkbox"/>
		2	Adanya dokumen As Built Drawing dan spesifikasi teknis rumah.	1	<input type="checkbox"/>
<b>BEM 3</b>	<b>Aktivitas Ramah Lingkungan (Green Activity)</b>			<b>1</b>	
	Meningkatkan perilaku ramah lingkungan dan terciptanya suatu komunikasi yang dapat mendukung penerapan green home, baik di dalam dan di luar lingkungan rumah	1	Mengikuti aktifitas di sekitar kawasan rumah sebagai upaya untuk meningkatkan kepedulian lingkungan dan menjaga keberlanjutan kawasan sekitar rumah.	1	<input type="checkbox"/>
<b>BEM 4</b>	<b>Pengelolaan Sampah (Waste Management)</b>			<b>1</b>	
	Mendorong manajemen kebersihan dan sampah secara terpadu sehingga mengurangi beban TPA	1	Mengolah sampah organik dan/atau anorganik, yang dilakukan secara mandiri maupun bekerja sama dengan pihak ketiga, sehingga menambah nilai manfaat dan dapat mengurangi dampak lingkungan.	1	<input type="checkbox"/>
<b>BEM 5</b>	<b>Keamanan (Security)</b>			<b>1</b>	
	Meningkatkan keamanan dan kenyamanan penghuni rumah	1	Memiliki upaya penjaminan keamanan dan penganggulangan bencana.	1	<input type="checkbox"/>
<b>BEM 6</b>	<b>Inovasi (Innovation)</b>			<b>3</b>	
	Meningkatkan kreativitas untuk meningkatkan kualitas lingkungan dan kualitas hidup penghuninya	1A	Inovasi atau kreativitas dalam desain, teknologi maupun performa rumah sehingga dapat memenuhi tolok ukur yang ada dalam kriteria GREENSHIP Home dengan menggunakan metode lain di luar tolok ukur. Atau	1-3	<input type="checkbox"/>
		1B	Inovasi atau kreativitas dalam desain, teknologi maupun performa rumah sehingga dapat memberikan manfaat kepada kawasan sekitar rumah dan memberikan kontribusi kepada isu lingkungan hidup di luar kriteria GREENSHIP Home dengan melibatkan seluruh penghuni rumah.	1-3	<input type="checkbox"/>
<b>BEM 7</b>	<b>Desain Rumah Tumbuh (Home Design Development)</b>			<b>BONUS</b>	
	Memfasilitasi peningkatan kualitas hidup penghuni tanpa mengurangi fungsi rumah terhadap lingkungan	1	Adanya sebuah perencanaan yang mengakomodasi optimalisasi rumah tersebut (contoh rumah tumbuh).	2B	<input type="checkbox"/>
<b>TOTAL NILAI KATEGORI BEM</b>				<b>12</b>	



Lampiran 6 Dokumentasi

