

## ABSTRAK

### KAJIAN PENILAIAN GREENSHIP HOME YANG TERINTEGRASI DENGAN TEKNOLOGI *SMART HOME*

Muhammad Luthfi <sup>1)</sup>, Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP. <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Mahasiswa Program Studi Arsitektur, Universitas Pembangunan Jaya

<sup>2)</sup> Dosen Program Studi Arsitektur, Universitas Pembangunan Jaya

Pemanasan global dengan dampaknya yang nyata, seperti kenaikan permukaan laut, perubahan iklim ekstrem, dan cuaca yang tidak menentu, menuntut langkah konkret untuk menguranginya. Sektor perumahan menyumbang 17% emisi karbon dan 27% konsumsi energi global sedangkan di Indonesia, mayoritas listrik masih bergantung pada energi fosil yang meningkatkan emisi gas rumah kaca. Penggunaan teknologi smart home menjadi solusi efektif untuk meningkatkan efisiensi energi dan mengurangi jejak karbon, seperti yang diterapkan pada rumah ASN di Ibu Kota Nusantara (IKN) dengan sistem otomatis dan energi terbarukan. Namun, adopsi teknologi ini menghadapi kendala di Indonesia, termasuk kurangnya edukasi dan anggapan bahwa teknologi ini hanya untuk kalangan tertentu. Oleh karena itu, diperlukan upaya sosialisasi dan pengembangan teknologi yang lebih terjangkau. Penelitian ini berfokus pada Cluster Azzura di Bintaro Jaya, yang mengintegrasikan teknologi smart home dengan prinsip keberlanjutan berdasarkan parameter GreenShip Home. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan teknologi smart home, seperti smart door lock, smart CCTV, IR remote, dan solar panel, mendukung efisiensi energi, pengelolaan sumber daya, serta keamanan dan kenyamanan penghuni. Rumah-rumah di Cluster Azzura berhasil meraih peringkat Silver dalam penilaian GreenShip Home, menegaskan potensinya sebagai model hunian modern yang berkelanjutan. Penelitian ini diharapkan mendorong adopsi teknologi pintar dan konsep ramah lingkungan dalam pembangunan perumahan di Indonesia.

**Kata Kunci:** *Smart Home*, GreenShip Home, Rumah Ramah Lingkungan