



Universitas
Pembangunan Jaya

**KAJIAN TINGKAT *WALKABILITY* PADA KAWASAN STASIUN
SUDIMARA BERBASIS *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD)***

SKRIPSI

Claritsa Kinanty
2019101038

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA
TANGERANG SELATAN
2024/2025**

**KAJIAN TINGKAT *WALKABILITY* PADA KAWASAN STASIUN SUDIMARA BERBASIS
*TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD)***

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana dalam
Bidang Arsitektur pada Fakultas Teknologi dan Desain,
Universitas Pembangunan Jaya

Claritsa Kinanty

2019101038

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA
TANGERANG SELATAN
2024/2025**

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

KAJIAN TINGKAT *WALKABILITY* PADA KAWASAN STASIUN SUDIMARA BERBASIS *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD)*

Nama : Claritsa Kinanty
NIM : 2019101038
Program Studi : Arsitektur

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Skripsi guna memperoleh gelar Sarjana (S.Ars) Arsitektur Strata Satu pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya.

Tangerang Selatan, 10 Januari 2025

Menyetujui:

Pembimbing



(Khalid Abdul Mannan, ST., M. Ars.)

NIP: 08.0720.011

Kepala Program Studi



(Rahma Purisari, S.T., M.Ars., GP)

NIP: 08.0613.025

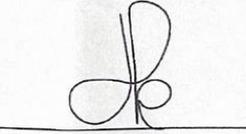
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**KAJIAN TINGKAT WALKABILITY PADA KAWASAN STASIUN SUDIMARA BERBASIS
TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD)**

SKRIPSI

Oleh:
Claritsa Kinanty
201910103

Telah dinyatakan lulus dalam ujian Sarjana
Pada Hari/Tanggal: Selasa, 14 Januari 2025

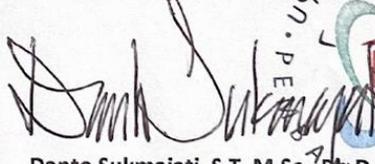
	Tanda Tangan	Tanggal
Pembimbing: <u>Khalid Abdul Mannan, ST., M. Ars.</u> NIP: 08.0720.011		07/02/2025
Dosen Penguji 1: <u>Dina Kurniati, S.T., M.Ars</u> NIP: 08.0124.005		10/02/2025
Dosen Penguji 2: <u>Rahma Purisari, S.T., M.Ars., GP.</u> NIP: 08.0613.025		10/02/2025

Mengetahui,

Kepala Program Studi Arsitektur


Rahma Purisari, S.T., M. Ars., GP
NIP: 08.0613.025
Tanggal: 31 Januari 2025

Dekan Fakultas Teknologi dan Desain


Danto Sukmajati, S.T., M.Sc., Ph.D.
NIP: 08.1032.024
Tanggal: 31 Januari 2025



SURAT PERNYATAAN MENGENAI ORISINALITAS SKRIPSI, KESEDIAAN PUBLIKASI DAN PELIMPAHAN HAK CIPTA

Saya mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Claritsa Kinanty
Nomor Induk Mahasiswa : 2019101038
Program Studi : Arsitektur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa hasil Skripsi saya yang berjudul **"KAJIAN TINGKAT WALKABILITY PADA KAWASAN STASIUN SUDIMARA BERBASIS TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD)"**

- 1) Adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila di kemudian hari diketahui bahwa Skripsi ini merupakan hasil plagiatisme, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan kelulusan dan atau pencabutan gelar Sarjana yang saya peroleh.
- 2) Adalah benar karya saya dengan arahan dari Tim pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada Perguruan Tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir Skripsi atau Tugas Akhir ini. Dengan ini saya melimpahkan Hak Cipta dari Skripsi saya kepada Universitas Pembangunan Jaya dan memberikan hak pada Universitas Pembangunan Jaya untuk mempublikasikan Skripsi saya, baik secara daring (online) ataupun cetak.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya,

Tangerang Selatan, 3 Februari 2025

Penulis,



Nama : Claritsa Kinanty

NIM : 2019101038

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kepada Allah SWT, yang telah senantiasa melimpahkan rahmat karunia, dan hidayah-Nya, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya. Penulisan skripsi dengan judul **“KAJIAN TINGKAT WALKABILITY PADA KAWASAN STASIUN SUDIMARA BERBASIS TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD)”** ini ditujukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh Gelar Sarjana (S.Ars) Strata Satu pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya, Kota Tangerang Selatan.

Adapun penulisan skripsi ini dibuat dengan berbagai bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak dalam menyelesaikan tantangan dan hambatan selama mengerjakan penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan penulisan skripsi ini, yaitu kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat karunia dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proses perkuliahan dari awal hingga sampai dengan penulisan skripsi.
2. Kedua orang tua tercinta yang telah memberikan dukungan dan memberikan pengertian kepada saya selama saya hidup, sehingga saya dapat menjalani hidup sejauh ini.
3. Kerabat, serta teman saya Nabila Adria, Ezza Pandu Prasetya, Dhilla Maulana Zanky, Muhammad Luthfi, Allifigo Nurdiansyah, s. Yang telah menemani saya dan memberikan banyak bantuan selama pengerjaan skripsi berlangsung sampai selesai.
4. Bapak Danto Sukmajati, S.T, M.Sc., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Teknologi dan Desain Universitas Pembangunan Jaya.
5. Ibu Rahma Purisari, S.T., M. Ars., GP., selaku Kepala Program Studi Arsitektur Universitas Pembangunan Jaya.
6. Ibu Ar. Melania Lidwina Pandiangan, S. T., M.T., selaku Koordinator Skripsi Program Studi Asitektur Universitas Pembangunan Jaya tahun 2025.
7. Bapak Khalid Abdul Mannan, ST., M. Ars. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah membantu saya dalam mengerjakan skripsi dan telah senantiasa meluangkan waktu, dan tenaga untuk memberikan masukan, arahan, motivasi, dan membimbing dengan sabar sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Serta memberikan banyak kesempatan untuk tetap melanjutkan skripsi disaat-saat susah dan juga memberikan banyak pengertian dalam segala kondisi tersulit saya.
8. Ibu Issa Samichat Ismail Tafriidj, S.T., M.T., M. Sc., selaku Koordinator Skripsi Program Studi Arsitektur Universitas Pembangunan Jaya tahun 2024 sekaligus Dosen Pembimbing Akademik yang

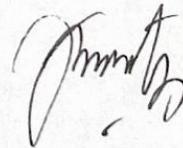
telah senantiasa membantu, memotivasi, dan memberikan arahan serta masukan kepada penulis dari awal perkuliahan hingga sampai penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.

9. Seluruh Civitas Akademik Fakultas Teknologi dan Desain Universitas Pembangunan Jaya, khususnya Program Studi Arsitektur yang tidak dapat disebutkan satu-persatu, namun tidak mengurangi rasa hormat penulis.
10. Seluruh pihak yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Akhir kata semoga Allah SWT memberikan balasan yang setimpal kepada mereka yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, dan berharap agar skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak yang membacanya.

Tangerang Selatan, 10 Januari 2025

Penulis



Claritsa Kinanty