

## DAFTAR ISI

|   |    |
|---|----|
| DAFTAR ISI.....   | 1  |
| DAFTAR TABEL .....  | 3  |
| DAFTAR GAMBAR.....  | 4  |
| ABSTRAK.....  | 6  |
| ABSTRACT.....   | 7  |
| BAB I.....  | 8  |
| PENDAHULUAN .....   | 8  |
| 1.1 Latar Belakang.....   | 8  |
| 1.2 Rumusan Masalah.....  | 11 |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....   | 11 |
| 1.4 Manfaat Penelitian.....   | 11 |
| 1.4.1 Manfaat bagi pengembang kawasan, arsitek, dan pemerintah. ....            | 12 |
| 1.4.2 Manfaat untuk Peneliti .....  | 12 |
| 1.5 Sistematika Penulisan .....   | 12 |
| BAB II .....  | 14 |
| TINJAUAN PUSTAKA.....   | 14 |
| 2.1. Transit Oriented Development (TOD).....                                    | 14 |
| 2.1.1. Prinsip <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) menurut Calthorpe..... | 14 |
| 2.1.2. Prinsip <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) menurut Cervero.....   | 16 |
| 2.1.3. Prinsip <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) menurut ITDP .....     | 18 |
| 2.2. Berjalan Kaki/ <i>Walk / Walkability</i> .....                             | 20 |
| 2.2.1. <i>Walkability</i> menurut ITDP.....                                     | 21 |
| 2.2.2. <i>Walkability</i> berdasarkan <i>Walkability Index</i> (WI).....        | 31 |
| 2.3 Penelitian Terdahulu.....   | 32 |
| 2.4. Kerangka Pemikiran .....   | 35 |
| 2.5. Sintesis .....   | 36 |
| BAB III.....  | 37 |
| METODOLOGI PENELITIAN.....  | 37 |
| 3.1. Identitas Penelitian .....   | 37 |
| 3.2. Metode Penelitian .....  | 38 |
| 3.3. Metode Pengumpulan Data.....   | 38 |
| 3.3.1. Studi Literatur .....  | 38 |
| 3.3.2. Survei Lapangan .....  | 38 |

|  |    |
|--|----|
| 3.3.3. Diagram Alur Penelitian .....   | 39 |
| BAB IV.....  | 40 |
| HASIL DAN PEMBAHASAN.....  | 40 |
| 4.1. Gambaran umum wilayah penelitian.....   | 40 |
| 4.2. Sasaran A: Infrastruktur Pejalan Kaki Aman, Lengkap, dan Dapat Diakses oleh Semua ..... | 41 |
| 4.2.1. 1.A.1. Jalur Pejalan Kaki .....   | 41 |
| 4.2.2. 1.A.2. Penyebrangan Pejalan Kaki.....   | 51 |
| 4.3. Sasaran B: Infrastruktur Pejalan Kaki yang Aktif dan Hidup. ....                        | 55 |
| 4.3.1. 1.B.1. Muka Bangunan yang Aktif.....  | 55 |
| 4.3.2. 1.B.2. Muka Bangunan yang Permeabel .....   | 61 |
| 4.3. Sasaran C: Infrastruktur Pejalan Kaki yang nyaman dan terjaga temperaturnya.....        | 71 |
| 4.4. Hasil Analisis.....   | 77 |
| 4.6. Arahan Strategis Berdasarkan Prinsip TOD.....   | 77 |
| 4.6.1. Keselamatan dan Keamanan.....   | 77 |
| 4.6.2. Kenyamanan .....  | 78 |
| 4.6.3. Dukungan Kebijakan .....  | 79 |
| BAB V.....   | 80 |
| KESIMPULAN .....   | 80 |
| 5.1. Kesimpulan.....   | 80 |
| 5.2. Saran .....   | 81 |
| BAB VI.....  | 82 |
| DAFTAR PUSTAKA .....   | 82 |