

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji tingkat *walkability* di Kawasan Stasiun Sudimara sebagai salah satu elemen penting dalam pengembangan berbasis *Transit-Oriented Development* (TOD). Kawasan Stasiun Sudimara memiliki peran strategis sebagai pusat transit di Tangerang Selatan, tetapi menghadapi berbagai tantangan mobilitas yang signifikan. Tantangan utama di kawasan ini adalah minimnya fasilitas pendukung pejalan kaki yang memadai, seperti jalur pedestrian yang aman dan nyaman, serta kurangnya elemen perlindungan seperti peneduh yang mampu meningkatkan kenyamanan pejalan kaki. Kajian ini menilai tingkat *walkability* berdasarkan standar TOD V.3 dengan fokus pada aspek-aspek yang mendukung kenyamanan dan aksesibilitas pejalan kaki. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat *walkability* di Kawasan Stasiun Sudimara hanya mencapai 26,7%, dengan perolehan 4 poin dari total 15 poin yang dievaluasi. Skor ini mengindikasikan bahwa kawasan ini masih belum optimal dalam mendukung mobilitas berbasis pejalan kaki.

Rendahnya tingkat *walkability* disebabkan oleh beberapa faktor, di antaranya adalah kurangnya infrastruktur jalur pedestrian yang aman dan nyaman, konektivitas visual yang terbatas antara jalur pedestrian dan lingkungan sekitar, serta tidak tersedianya fasilitas pendukung seperti tempat berteduh. Situasi ini tidak hanya mengurangi kenyamanan pejalan kaki, tetapi juga memperbesar ketergantungan masyarakat pada kendaraan pribadi, yang pada akhirnya menghambat terciptanya mobilitas perkotaan yang berkelanjutan. Penelitian ini merekomendasikan peningkatan kualitas infrastruktur pedestrian di Kawasan Stasiun Sudimara, termasuk penyediaan jalur pejalan kaki yang aman, fasilitas pelindung seperti peneduh, dan peningkatan aksesibilitas lingkungan sekitar. Dengan langkah-langkah ini, kawasan ini diharapkan dapat meningkatkan daya tarik pejalan kaki dan mendukung pengembangan kawasan berbasis TOD yang lebih ramah lingkungan dan berkelanjutan.

Kata kunci: *walkability*, *Transit-Oriented Development*, Stasiun Sudimara, transportasi, mobilitas