

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1. Sejarah Perusahaan



Gambar 2.1 Logo PT Jaya Teknik Indonesia

PT Jaya Teknik Indonesia merupakan perusahaan swasta yang berada di bawah naungan Jaya Group. Perusahaan ini pertama kali didirikan pada 20 Agustus 1968 dengan nama PT Teknik Indonesia atau juga biasa dikenal sebagai Tekind. Dua tahun kemudian, tepatnya pada 27 Agustus 1970, perusahaan ini melakukan perubahan besar dengan memperkenalkan logo baru sekaligus meresmikan namanya menjadi PT Jaya Teknik Indonesia seperti yang dikenal hingga saat ini. Pada saat yang sama, PT Jaya Teknik Indonesia juga menjadi distributor resmi produk YORK, yang mana merupakan fondasi penting dalam perjalanan bisnis perusahaan.

Seiring berjalannya waktu, PT Jaya Teknik Indonesia semakin memperluas kemitraannya. Hingga pada tahun 1978, perusahaan kembali mendapatkan lisensi sebagai distributor resmi untuk produk Liebert, yang semakin memperkuat posisi perusahaannya di sektor mekanikal dan elektrikal. Tidak berhenti sampai di situ, di tahun 1991, perusahaan berhasil memperoleh otorisasi baru sebagai *Authorized Distributor of Nohmi*. Dengan berbagai lisensi dan kemitraan tersebut, PT Jaya Teknik Indonesia tumbuh pesat dan mulai menjadi salah satu distributor terkemuka di Indonesia.

Setelah Lebih dari lima puluh tahun beroperasi, PT Jaya Teknik Indonesia terus berkembang meskipun harus menghadapi tantangan berat, seperti krisis minyak dan keuangan yang melanda Indonesia pada

tahun 1976, 1997, 2007, dan 2015. Namun berkat fondasi perusahaan yang kuat, struktur manajemen yang solid, serta kualitas sumber daya manusia yang mumpuni, PT Jaya Teknik Indonesia mampu bertahan dan bahkan terus tumbuh.

Hingga kini, PT Jaya Teknik Indonesia tetap berkomitmen untuk menghadirkan layanan di bidang *Mechanical, Electrical, Electronic* (MEE), *Building Automation System* (BAS), *Air Handling* (AC), dan *Information Technology* (IT). Dengan memperbarui dan meningkatkan kompetensi teknisnya secara berkala sesuai perkembangan teknologi terkini, PT Jaya Teknik Indonesia terus mengusung prinsip “*Quality and Reliability*” sebagai nilai utama dalam setiap layanan yang diberikan kepada konsumennya

Dalam menjalankan operasional perusahaan tentunya PT. Jaya Teknik Indonesia memiliki Visi dan Misi yaitu sebagai berikut:

2.1.1 Visi

Ketika menjalankan usaha dan bisnisnya, PT Jaya Teknik Indonesia memiliki visi yakni:
Bertujuan untuk menjadi perusahaan terdepan yang mengintegrasikan Perdagangan, Layanan Operasi dan Pemeliharaan di bidang Mekanikal Elektrikal.

2.1.2 Misi

Berikut merupakan misi yang dimiliki PT Jaya Teknik Indonesia, antara lain:

1. Memberikan layanan terpadu dan pemeliharaan terbaik untuk mencapai kepuasan pelanggan tertinggi.
2. Meningkatkan kerjasama strategis dengan Mitra Bisnis Kelas Dunia untuk mencapai pertumbuhan perusahaan.
3. Terus mengembangkan peluang bisnis baru melalui inovasi dan teknologi baru.
4. Membangun lingkungan kerja yang sehat bagi para pekerja sehingga mereka dapat tumbuh bersama untuk memenuhi nilai dan budaya Jaya.

Seperti terlihat pada gambar 2.2 diatas, yang menunjukkan struktur organisasi dari PT Jaya Teknik Indonesia yang masih berlaku hingga saat ini, terlihat pada puncak struktur organisasi terdapat *Board of Directors* (BOD) yang terdiri dari tiga orang, yaitu Okky Dharmasetio, Franky Nelwan, dan Bambang Tutuko. Yang bertugas dalam mengawasi dan memimpin keseluruhan operasional perusahaan.

Dibawah *Board of Directors* terdapat divisi pendukung seperti *Corporate Secretary* dan *Internal Audit* yang bertanggung jawab langsung kepada para dewan direksi. Selain itu terdapat divisi Manajemen ISO, *Anti-bribery & Debt Inspection*, *Quality Environment*, serta *Health Safety*, untuk memastikan perusahaan tetap sesuai standar kualitas dan memastikan keselamatan kerja.



Gambar 2. 2 Struktur Organisasi PT Jaya Teknik Indonesia

Dibawah *Board of Directors* terdapat divisi pendukung seperti *Corporate Secretary* dan *Internal Audit* yang bertanggung jawab langsung kepada para dewan direksi. Selain itu terdapat divisi Manajemen *ISO, Anti-bribery & Debt Inspection, Quality Environment*, serta *Health Safety*, untuk memastikan perusahaan tetap sesuai standar kualitas dan memastikan keselamatan kerja.

Terdapat juga struktur utama operasional perusahaan yang terbagi menjadi lima, yaitu, *Marketing, Contracting, Trading, Service*, serta *FHG & Procurement*, kelima direktorat ini masing masing dipimpin oleh seorang direktur. Setiap direktorat ini akan mewakili beberapa divisi seperti *Business Development, Estimation & Engineering, Quality Control, Finance, Accounting, IT*, hingga *HC, GA & Legal*, dan *Procuirement & Warehouse*. Dimana setiap divisi ini juga memiliki pimpinannya masing-masing dalam menjalankan kebutuhan perusahaan.

Pada tingkat pelaksana terdapat beberapa divisi teknis yang berfokus pada bidang tertentu, seperti *Contracting, Air Conditioning, Refrigeration & BAS, Data Center, Network Power & ICT, Fire Safety Control & Pump*, dan *Lift & Transportation*. Masing-masing divisi ini bertugas untuk memastikan kelancaran aktivitas proyek dan pelayanan kepada klien.

2.3. Kegiatan Umum Perusahaan

Selama masa KP Praktikan telah mengamati dan melakukan kegiatan umum yang dijalankan oleh PT Jaya Teknik Indonesia sesuai dengan divisi yang Praktikan jalani. Adapun kegiatan utama yang dijalankan adalah penyediaan produk dan jasa ke berbagai industri termasuk sektor kelistrikan, jasa mekanik, IT, perdagangan, kontraktor, hingga pemeliharaan sistem. Berikut beberapa kegiatan proyek yang telah dijalankan oleh PT Jaya Teknik Indonesia antara lain:

1) Bandara

Sejak 2012, PT Jaya Teknik Indonesia telah berfokus pada sektor bandara, menyediakan sistem seperti Penanganan Bagasi Otomatis, Sistem Informasi Penerbangan, dan jaringan keamanan untuk mendukung pembangunan bandara baru. Hingga kini PT Jaya Teknik Indonesia telah menjadi salah satu pemasok sistem sistem bandara terbaru. Berikut beberapa proyek bandara yang telah dijalankan oleh PT Jaya Teknik Indonesia;

- Terminal 1 dan 2 Bandara Internasional Soekarno Hatta
- Terminal 3 Ultimate Bandara Soekarno Hatta
- Bandara Internasional Kuala Namu Medan
- Bandara Kulonprogo Yogyakarta
- Haji Fissabillilah Airport of Tanjung Pinang
- Kalimantan Airport of Berau

2) Apartemen

Pertumbuhan sektor apartemen masih menjadi sebuah kebutuhan di Indonesia, PT Jaya Teknik Indonesia juga ikut turut andil dalam mendukung penyediaan peralatan untuk sistem Mekanikal, Elektrikal,

Elektronik, dan HVAC dalam konsep apartemen Transit-Oriented Development, Mixed-Use, dan Superblock, yang saat ini sedang banyak diminati di Indonesia dengan target berbagai segmen pasar. Berikut beberapa proyek apartemen yang telah dijalankan oleh PT Jaya Teknik Indonesia

- Apartemen Pakubuwono, Jakarta
- Apartemen Pondok Indah Golf, Jakarta
- Apartemen Senopati 8, Jakarta
- Windsor Apartment, Jakarta
- M Gold Apartment, Bekasi
- Lavande Apartment, Jakarta

3) Rumah Sakit

Dalam mendukung fasilitas rumah sakit, PT Jaya Teknik Indonesia juga menyediakan peralatan unggul yang canggih seperti sistem proteksi kebakaran non-berbahaya untuk perangkat medis, sistem kelistrikan yang andal, AC yang nyaman, serta pabrik pengolahan air dan air limbah. Berikut beberapa proyek rumah sakit yang telah dijalankan oleh PT Jaya Teknik Indonesia

- RS Pondok Indah, Pondok Indah Jakarta
- Eka Hospital, BSD, Tangerang
- RS Ciputra Cikupa, Banten
- RS Ciputra Hospital Citra Garden, Jakarta
- Dharmais Hospital, Jakarta
- Pertamina Pusat Hospital, Jakarta

4) Hotel

PT Jaya Teknik Indonesia juga menawarkan dukungan menyeluruh untuk proyek perhotelan dalam menyediakan mekanik, listrik, dan elektronik yang disesuaikan untuk memenuhi berbagai kebutuhan setiap kategori hotel dengan tetap mematuhi spesifikasi desain. Berikut beberapa proyek perhotelan yang telah dijalankan oleh PT Jaya Teknik Indonesia

- Trans Luxury Hotel, Bandung

- Raffles Hotel-Ciputra World, Jakarta
- Mercure Hotel Kemayoran, Jakarta
- Pullman Hotel, Jakarta

5) **Gedung Perkantoran**

Gedung perkantoran yang mengusung konsep bangunan hijau menjadi hal yang penting di era saat ini, PT Jaya Teknik Indonesia pun hadir dengan pengalaman yang luas dalam menawarkan produk-produk yang andal untuk sistem HVAC, mekanik, listrik, elektronik, keamanan, dan pemadam kebakaran. Dalam mendukung konstruksi kantor modern dengan konsep bangunan hijau dan kantor pintar. Berikut beberapa proyek gedung perkantoran yang telah dijalankan oleh PT Jaya Teknik Indonesia

- DBS Tower Ciputra World, Jakarta
- Bank Indonesia Complex, Jakarta
- Wisma Pondok Indah 1, 2, and 3, Jakarta
- Puri Indah Financial Tower, Jakarta

6) **Data Center**

Pada era digitalisasi dan transformasi yang pesat ini membuat *data center* menjadi infrastruktur utama dalam memperkuat pengembangan era digital, maka dari itu PT Jaya Teknik Indonesia juga hadir dengan pengalaman yang luas dalam membangun *data center*, dari sistem Tier 4 dasar hingga tingkat lanjut, serta membantu dalam merancang, membangun, dan memelihara *data center*. Berikut beberapa proyek gedung perkantoran yang telah dijalankan oleh PT Jaya Teknik Indonesia

- Pusat Data Menara BCA, Jakarta
- Data Center BRI Ragunan & DRC Tabanan Tier III
- Pusat Data BI Karawang
- Pertamina PHE ONWJ, Jakarta
- Unilever Data Center, Jakarta

7) Mall

Maraknya pusat perbelanjaan juga menjadi fokus utama PT Jaya Teknik Indonesia dalam menawarkan berbagai macam produk dan layanan mekanikal, elektrik, dan HVAC, dalam mendukung kebutuhan pusat perbelanjaan, Berikut beberapa Pusat Perbelanjaan yang telah dijalankan oleh PT Jaya Teknik Indonesia

- Pondok Indah *Mall* 1 dan 2, Jakarta
- Summarecon *Mall*, Bekasi & Serpong
- *Mall* Ciputra World, Surabaya
- Alam Sutera *Mall*, Serpong
- BX *Mall*, Bintaro

8) Infrastruktur

Pemerintah yang terus berupaya dalam membangun Infrastruktur seperti jalan raya, rel kereta api, pembangkit listrik, dan lain-lain, dalam upaya meningkatkan kualitas infrastruktur ini membuat Jaya Teknik Indonesia akan lebih berkonsentrasi pada penyediaan sistem pendukung di sektor Infrastruktur. Berikut beberapa infrastruktur yang telah dijalankan oleh PT Jaya Teknik Indonesia

- Air laut reverse osmosis 5000 m³/hari, Ancol – Jakarta
- Lampu jalan LED untuk ruas tol W2N, Jakarta
- Pembangkit listrik hibrida solar dan diesel 1x50 kw, Pulau Kai

9) Industri

Sektor manufaktur menjadi semakin penting bagi Indonesia karena kegiatan ekspor yang dapat menstabilkan devisa negara. Oleh karena itu, PT Jaya Teknik Indonesia juga turut andil dalam mendukung pabrik manufaktur dan menjadikan salah satu fokus bisnis. Berikut beberapa industri yang telah dijalankan oleh PT Jaya Teknik Indonesia

- Pabrik Epson Indonesia
- PT. Prasadha Pamunah Limbah Industri
- Pabrik Petrokimia
- Astra Honda Motor factory
- Honda Prospect Motor factory