

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Kerja Profesi merupakan suatu kegiatan yang dapat memberikan gambaran secara komprehensif kepada mahasiswa mengenai dunia kerja yang ada di dunia konstruksi, serta mengasah kemampuan mahasiswa untuk bisa menyesuaikan diri pada dunia kerja yang akan dihadapi. Kegiatan Kerja Profesi ini juga memberikan kesempatan kepada mahasiswa untuk dapat mengenal, berlatih serta menganalisis kegiatan, tahapan dan proses pada lingkup dunia kerja, yang didapatkan dari pengamatan secara langsung di dunia konstruksi.

- Oleh karena itu, Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Jaya memberikan kesempatan kepada seluruh mahasiswa untuk melakukan Kerja Profesi sesuai dengan minat mahasiswa dan juga memberikan kebebasan kepada tiap mahasiswa untuk memilih perusahaan atau instansi untuk melakukan kegiatan Kerja Profesi. Praktikan memilih PT Pulauintan Bajaperkasa Konstruksi sebagai perusahaan kontraktor untuk melakukan kegiatan Kerja Profesi. Tokyo *Riverside Apartment* PIK 2 merupakan sebuah apartemen milik PT Mandiri Bangun Makmur (Agung Sedayu Grup). PT Pulauintan Bajaperkasa Konstruksi dipercaya Agung Sedayu Grup untuk membangun tower 3 dan 4 yang dibangun di atas tanah seluas 21.064 m² dan luas bangunan 138.830 m² dengan 33 lantai.

Keikutsertaan Praktikan dalam beberapa kegiatan pengamatan langsung di lapangan pada proses pembangunan apartemen dari proyek konstruksi ini diharapkan dapat meningkatkan profesionalitas, pola pikir dan kemampuan memecahkan masalah serta kompetensi Praktikan sebagai lulusan S1 Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Jaya.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi

- 1) Mengetahui dan memberi kesempatan untuk menerapkan ilmu pengetahuan selama di perkuliahan agar siap menghadapi dunia kerja terutama pada dunia konstruksi.
- 2) Mengetahui proses pengerjaan kolom, balok, dan *shear wall* mulai dari tahap persiapan sampai siap untuk di cor.
- 3) Mengenal dan memahami tentang hambatan serta permasalahan pada metode pengerjaan kolom, balok dan *shear wall*, sekaligus dapat mengetahui serta mencari solusi penyelesaian permasalahan tersebut.

1.3 Manfaat Kerja Profesi

Manfaat dari kegiatan Kerja Profesi ini adalah sebagai berikut:

- 1) Mendapatkan pengalaman kerja yang relevan dengan program studinya sehingga mahasiswa memiliki pengetahuan, sikap dan keterampilan yang relevan.
- 2) Dapat menerapkan ilmu yang diperoleh selama perkuliahan dan mengembangkannya sesuai dengan studi kasus yang dipelajari selama melakukan Kerja Profesi.
- 3) Dapat merasakan dan memahami dinamika dari kondisi nyata dunia kerja, belajar berkomunikasi serta berperilaku sesuai dengan tuntutan profesi/pekerjaannya.
- 4) Hasil laporan Kerja Profesi dapat dijadikan acuan oleh penulis serta pembaca dalam merancang metode pelaksanaan pekerjaan kolom, balok, dan *shear wall* apabila menemui permasalahan di lapangan yang serupa seperti pada proyek Tokyo *Riverside Apartment*.

1.4 Tempat Kerja Profesi

Kegiatan Kerja Profesi (KP) ini dilakukan di perusahaan jasa konstruksi yaitu PT Pulauintan Bajaperkasa Konstruksi pada proyek Tokyo *Riverside Apartment* PIK 2. Perusahaan ini dipilih karena pada saat kegiatan KP dimulai (Senin, 13 Juli 2020) proses konstruksi masih berada pada pengerjaan lantai 22 meliputi kolom, balok, plat lantai, dan *shear wall* sehingga dalam waktu

kurang lebih 2 bulan seluruh informasi dan data diperlukan selama kegiatan konstruksi dapat diperoleh untuk membuat laporan KP.

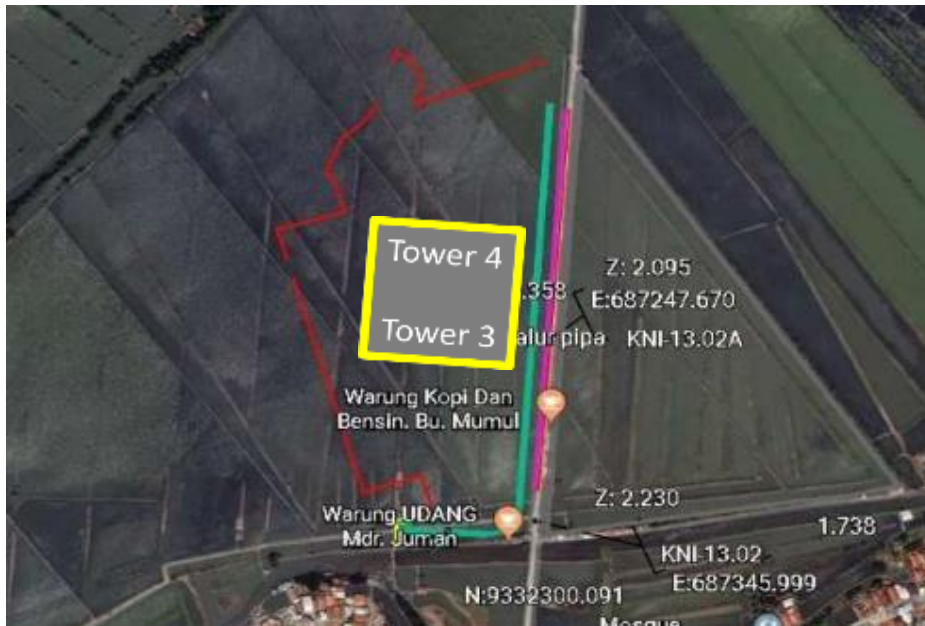
Kegiatan utama dalam pelaksanaan kegiatan KP ini bertempat di Kawasan PIK 2 Jl. Otista, Kelurahan Lemo, Kecamatan Teluk Naga, Kabupaten Tangerang. Pantai Indah Kapuk merupakan sebuah kawasan yang di bangun Agung Sedayu Grup untuk menjadi kawasan hunian dan bisnis di Jakarta Utara. Kawasan Pantai Indah Kapuk (PIK) merupakan kawasan mandiri yang terkenal elit di Jakarta.

Dikutip dari website PIK 2, Secara geografis PIK 2 terletak di Utara Jakarta dengan jenis lahan berupa persawahan dan tambak di tepi laut. Kawasan PIK 2 ini dialiri oleh sungai Tahang. Kemudian Agung Sedayu Grup dan Salim Grup merumuskan konsep terbaru dan menggandeng konsultan internasional DDG dari Amerika Serikat untuk mewujudkan sebuah kawasan mandiri yang unggul dalam fasilitas serta berkelanjutan dengan alam sekitar. Setelah masa perencanaan, maka di tahun 2016 Agung Sedayu Grup mulai membangun Kawasan Pantai Indah Kapuk 2 (PIK 2).

Suksesnya pengembangan daerah PIK 1 menjadi latar belakang bagi pengembang Agung Sedayu Grup untuk mengembangkan PIK 2. Ketidaktersediaan lahan dan tingginya harga tanah di Jakarta menjadi magnet tersendiri dan tantangan bagi pengembang properti (Agung Sedayu Grup dan Salim Grup) untuk mengembangkan sebuah *mega project* terbaru dan terlengkap di atas lahan reklamasi seluas 1000 hektar yang dinamakan "PIK 2 Sedayu Indo City".



Gambar 1.1 Bentuk 3D Tokyo Riverside Apartment
Sumber: Data Proyek



Gambar 1.2 Lokasi Proyek Tokyo Riverside Apartment
Sumber: Google Maps (2019)



Gambar 1.3 Akses Jalan Menuju Tokyo Riverside Apartment
Sumber: pik2-tokyoriverside.com



Gambar 1.6 Foto Aktual Pembangunan Tokyo Riverside Apartment
Sumber: Saluran Youtube PIK 2 Sedayu Indo City (2020)

1.5 Jadwal Waktu Kerja Profesi

Dalam pelaksanaannya, kegiatan Kerja Profesi (KP) ini dilakukan mulai tanggal 13 Juli 2020 sampai dengan *Topping Off* proyek Tokyo Riverside Apartment pada tanggal 10 September 2020. Jadwal harian kegiatan KP adalah setiap hari Senin sampai dengan Sabtu dimulai pukul 08.00 WIB hingga jam 18.00 WIB.