

LAMPIRAN - LAMPIRAN



SURAT PENGANTAR MAGANG No. 30/EKS-MAN/UPJ/06/25

Tanggal : 16 Maret 2025
Hal : Permohonan Kerja Profesi (KP)

Kepada yang Terhormat,
Rosy
Century 21 AKN Group
Ruko Modern Town Market Blok RB No. 1
Jl. Hartono Raya, Babakan, Kecamatan
Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15117

Dengan hormat,

Berkenaan dengan adanya program Kerja Profesi (KP) – Magang/Praktik Industri bagi mahasiswa program sarjana Universitas Pembangunan Jaya, dengan ini kami mengajukan permohonan penempatan KP pada Century 21 AKN Group untuk mahasiswa kami sebagai berikut:

No.	Nama	NIM	Semester	Program Studi
1	Tengku Rio Bahtiar	2021021236	7	Manajemen

KP dilaksanakan dengan harapan mahasiswa kami dapat dibimbing untuk melakukan kerja sesuai dengan kerangka acuan kerja perusahaan.

Demikianlah yang dapat kami sampaikan.

Atas perhatian dan bantuan Bapak/Ibu, kami sampaikan terima kasih.

Hormat Kami,

Fendi Sanutra, S.E., M.M.
Koordinator Kerja Profesi

Tembusan:
1. Kepala Program Studi Manajemen

Lampiran 1.1 Surat Pengantar Magang

	FORMULIR PENGAJUAN KERJA PROFESI	SPT-I/03/SOP-27/F-01

Identitas Mahasiswa

Nama Mahasiswa : Tengku Plo Bahtiar
 NIM : 2021021236 Tahun Akademik : 2021
 Program Studi : Manajemen
 Materi/Judul KP : Aktivitas Kerja Profesi Marketing Agent Property Century 21 AKN Modernland Tangerang

Identitas Instansi/Perusahaan

Instansi/Perusahaan : Century 21 AKN
 Nama Pejabat : Andy Kusuma Natanael
 Jabatan : Member Broker
 Alamat KP : Modern Town Market, Jl. Hartono Raya Blok RS. No 1
 Telepon/email : 0823 6070 2121
 Masa Kerja Praktek : 3 bulan
 Mulai dari : 16 maret 2021 sampai dengan : 7 Juni 2021
 Dosen Pembimbing Kerja Praktek : Daliansolo Hulu, S.E., M.E., CRM., CRP. (Diisi oleh Kaprodi)

Tgl:
 Yang mengajukan,


Tengku Plo Bahtiar

Tgl:
 Mengetahui,
 Dosen Pembimbing KP,


 (.....)

Tgl:
 Menyetujui,
 Kepala Program Studi,


 (.....)

	FORMULIR PENERIMAAN KERJA PROFESI	SPT-I/03/SOP-27/F-02

Nama Instansi : Century 21 AKN _____
 Nomor Identitas Instansi *) : _____
 Alamat : Modern Town Market, Jl. Hartono Raya Blok RB No 1, Babakan, Kec. Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15117

Bersedia menjadi tempat pelaksanaan kerja profesi untuk

Nama Mahasiswa : Tengku Rio Bahtiar _____
 Nomor Induk Mahasiswa : 2021021236 _____
 Program Studi : Manajemen _____

Pelaksanaan Kerja Profesi dijadwalkan sebagai berikut:

Tanggal Mulai : 16 Maret 2025 _____
 Tanggal Selesai : 7 Juni 2025 _____
 Total Jam Kerja **) : 664 Jam _____
 Bagian/Divisi : Marketing Agent Property _____
 Uraian Pekerjaan ***) : Melakukan Kegiatan Pemasaran Secara Langsung dan Digital, Menjadwalkan dan Melakukan Survei Lokasi Bersama Klien, Menalin Komunikasi Dengan Calon Pembeli dan Pemilik Property, Membantu Proses Negosiasi Harga dan Svarat Transaksi, Serta Mendukung Kegiatan Promosi Melalui Media Sosial dan Open House

Nama Pembimbing Kerja : Rasy _____
 Kontak Pembimbing Kerja : HP : 0819 0816 3576 _____
 Email : _____

Demikian informasi ini diberikan sesuai perihal di atas untuk digunakan sebaik-baiknya.

Tgl:
Mengetahui,
Pembimbing Kerja

()
Rosehida

Tgl:
Menyetujui,
Bagian SDM/Human Resources/
Personalia

()

*) Instansi KP wajib berbadan hukum, dibuktikan dengan dokumen resmi antara lain tetapi tidak terbatas pada Akta Perusahaan, SIUP dan NPWP; dan bukan milik keluarga inti dari mahasiswa yang melakukan KP

**) Jumlah jam kerja KP minimal 400 jam kerja

***) Bisa dituliskan dalam lembar terpisah apabila tempat tidak mencukupi

Copyright ©2020 Universitas Pembangunan Jaya. All rights reserved. | +62-21-7455555

Lampiran 1.4 Formulir Penerimaan Kerja Profesi

	LAPORAN HARIAN PELAKSANAAN KERJA PROFESI	SPT-I/03/SOP-27/F-03

Nama Mahasiswa : Tengku Rio Bahtiar
 Program Studi/NIM : Manajemen / 2021021236
 Nama Instansi/Perusahaan : Century 21 AKN
 Unit/Bagian/Seksi tempat KP : Marketing Agent Property
 Tanggal Pelaksanaan KP : 16 Maret 2025 s.d 7 Juni 2025

No.	Tanggal	Materi yang Dikerjakan	Paraf Pembimbing Kerja
1	07 Maret 2025	Briefing awal, pengenalan perusahaan dan struktur kerja marketing properti	<i>[Signature]</i>
2	08 Maret 2025	Belajar input data listing properti ke sistem internal dan platform online	<i>[Signature]</i>
3	09 Maret 2025	Pendampingan survei lokasi properti bersama senior agent	<i>[Signature]</i>
4	10 Maret 2025	Upload dan koreksi data listing properti di media digital	<i>[Signature]</i>
5	11 Maret 2025	Pembuatan konten pemasaran: caption dan desain promosi untuk media sosial	<i>[Signature]</i>
6	12 Maret 2025	Belajar teknik komunikasi dan presentasi properti ke calon klien	<i>[Signature]</i>
7	13 Maret 2025	Mendampingi open house unit rumah dijual	<i>[Signature]</i>
8	14 Maret 2025	Mendampingi proses negosiasi harga dengan calon pembeli	<i>[Signature]</i>
9	15 Maret 2025	Follow up klien via WhatsApp dan telepon	<i>[Signature]</i>
10	16 Maret 2025	Juga feedback klien dan perbaikan strategi penawaran properti	<i>[Signature]</i>
11	17 Maret 2025	Rapat mingguan tim marketing properti	<i>[Signature]</i>
12	18 Maret 2025	Analisis kompetitor: harga pasar properti sejenis di sekitar	<i>[Signature]</i>
13	19 Maret 2025	Kurangnya properti dan dokumentasi foto/video	<i>[Signature]</i>
14	20 Maret 2025	Optimasi konten iklan di Instagram & Facebook	<i>[Signature]</i>
15	21 Maret 2025	Pendataan status penjualan unit (terjual/tergantung)	<i>[Signature]</i>
16	1 April 2025	Konfirmasi dengan pemilik properti untuk perbaikan informasi dan harga	<i>[Signature]</i>
17	2 April 2025	Belajar membuat laporan mingguan kegiatan marketing	<i>[Signature]</i>
18	3 April 2025	Uji coba membuat desain promosi menggunakan Canva	<i>[Signature]</i>
19	4 April 2025	Membantu persiapan open house unit baru	<i>[Signature]</i>
20	5 April 2025	Berisi properti baru bersama senior	<i>[Signature]</i>
21	6 April 2025	Juga listing baru ke website dan media sosial	<i>[Signature]</i>
22	7 April 2025	Pendampingan negosiasi tahap akhir dan proses booking	<i>[Signature]</i>
23	8 April 2025	Update portofolio properti yang sedang aktif dipasarkan	<i>[Signature]</i>
24	9 April 2025	Belajar prosedur legalitas dokumen properti	<i>[Signature]</i>
25	10 April 2025	Evaluasi hasil follow up klien dan penyusunan laporan harian	<i>[Signature]</i>
26	11 April 2025	Membantu buat jadwal posting iklan digital	<i>[Signature]</i>
27	12 April 2025	Dokumentasi dan upload kegiatan survei ke media sosial	<i>[Signature]</i>
28	13 April 2025	Mendampingi customer journey dalam proses pembelian properti	<i>[Signature]</i>
29	14 April 2025	Pelatihan sistem CRM internal (Customer Relationship Management)	<i>[Signature]</i>
30	15 April 2025	Pemetaan target konsumen dan jenis properti yang dicari	<i>[Signature]</i>
31	16 April 2025	Pengumpulan mini-report kegiatan dan pencapaian pribadi selama KP	<i>[Signature]</i>
32	17 April 2025	Finalisasi konten promosi properti premium untuk Instagram	<i>[Signature]</i>
33	18 April 2025	Evaluasi akhir bersama pembimbing dan pelaporan kerja profesi	<i>[Signature]</i>

** Jika tidak mencukupi, dapat menggunakan lebih dari 1 (satu) lembar

Copyright ©2020 Universitas Pembangunan Jaya. All rights reserved. | +62-21-7455555

Tanggal:

Pembimbing Kerja,


 (Rosehida)

Lampiran 1.5 Laporan Harian Pelaksanaan Kerja Profesi

	FORMULIR BIMBINGAN KERJA PROFESI	SPT-I/03/SOP-27/F-04

Nama Mahasiswa : Tengku Rio Bahhar
 Program Studi/NIM : Manajemen / 2021021236
 Nama Instansi/Perusahaan : Century 21 (Akn)
 Unit/Bagian/Seksi tempat KP : Marketing Agent Property
 Tanggal Pelaksanaan KP : 18-5-2022 s.d. 3-juni-2025
 Nama Dosen Pembimbing KP : Dahzangda Hulu, SE., M.E., CRM., CRP

No.	Tanggal	Materi	Paraf Mahasiswa	Paraf Dosen Pembimbing KP
1	26/5/25	-merapikan bagian font dan spasi -Tujuan Kerja Profesi		
2	31/5/25	- masih harus merapikan bagian tujuan dan merapikan uraian pekerjaan harian		
3	9/6/25	- Merapikan font - Merapikan spasi		
4	14/6/25	- merapikan Daftar Pustaka - merapikan BAB IV		

** jika tidak mencukupi, dapat menggunakan lebih dari 1 (satu) lembar

Tgl: 12/6/25
 Dosen Pembimbing KP,



	FORMULIR PENILAIAN PEMBIMBINGAN KP	SPT-I/04/SOP-07/F-02

Menyatakan bahwa dari hasil pelaksanaan Kerja Profesi atas nama :

Nama Mahasiswa : Tengku Rio Bahtiar

Prodi/NIM : Manajemen / 2021021236

Nama Instansi/Perusahaan : CENTURY 21 AKN GROUP

Unit/Bagian Tempat KP : Marketing Agent Property

Periode KP : 16 Maret 2025 s/d 7 Juni 2025

Diberikan penilaian sebagai berikut :

	Indikator Penilaian	Nilai (N)	Bobot (B)	$N \times B$
S	Etika	100	5%	5
	Kedisiplinan	100	5%	5
	Tanggung jawab	95	5%	4,75
	Kerjasama	95	5%	4,75
P	Pengembangan diri / <i>Lifelong learning</i>	95	10%	9,5
KU	Komunikasi	90	10%	9
KU	Daya Analisa	90	10%	9
KU	Kualitas hasil kerja	95	10%	9,5
KK	Kompetensi berdasarkan bidang ilmu	95	20%	19
KK	Pemecahan masalah	95	20%	19
Total $N \times B$				94,5

Tangerang Selatan, 17 Juni 2025

Menyatakan,


 (Rossy)

Lampiran 1.7 Formulir Penilaian Pembimbingan KP