



**PERBANDINGAN KINERJA BANGUNAN GEDUNG  
BERTINGKAT ANTARA SISTEM *BASE ISOLATION* DAN  
SISTEM DINDING STRUKTURAL DI KOTA JAKARTA  
SELATAN**

**SKRIPSI**

Obar Kholid

2021091014

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA  
TANGERANG SELATAN  
2025

**PERBANDINGAN KINERJA BANGUNAN GEDUNG BERTINGKAT  
ANTARA SISTEM *BASE ISOLATION* DAN SISTEM DINDING  
STRUKTURAL DI KOTA JAKARTA SELATAN**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana dalam  
Bidang Teknik Sipil pada Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas  
Pembangunan Jaya

Obar Kholid

2021091014

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA  
TANGERANG SELATAN  
2025

## PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

### PERBANDINGAN KINERJA BANGUNAN GEDUNG BERTINGKAT ANTARA SISTEM BASE ISOLATION DAN SISTEM DINDING STRUKTURAL DI KOTA JAKARTA SELATAN

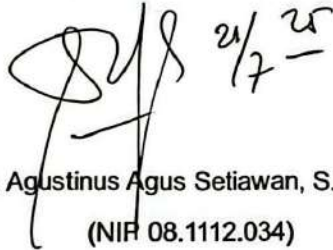
Nama : Obar Kholid  
NIM : 2021091014  
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Skripsi guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Strata Satu pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya.

Tangerang Selatan, *22 Juli*.....2025

Menyetujui:

Pembimbing 1



21/7-25

(Dr. Ir. Agustinus Agus Setiawan, S.T., M.T.)

(NIR 08.1112.034)

Kepala Program Studi



(Dr. Tri Nugraha Adikesuma, S.T., M.T.)

(NIP.08.0711.020)

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

### PERBANDINGAN KINERJA BANGUNAN GEDUNG BERTINGKAT ANTARA SISTEM *BASE ISOLATION* DAN SISTEM DINDING STRUKTURAL DI KOTA JAKARTA SELATAN

SKRIPSI

Oleh:

Obar Kholid

2021091014

Telah dinyatakan lulus dalam ujian Sarjana

Pada Hari/Tanggal: 22 - 01 - 2025

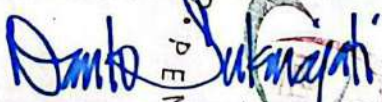
|                                                                                          | Tanda Tangan                                                                        | Tanggal    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Pembimbing 1</b><br>Dr. Ir. Agustinus Agus Setiawan, S.T.,<br>M.T.<br>NIP 08.1112.034 |  | 21/7 25    |
| <b>Dosen Penguji 1</b><br>Suwito, S.T., Ph.D<br>NIP. 08.1024.029                         |  | 21/07/2025 |
| <b>Dosen Penguji 2</b><br>Prof., Ir.FJ. Putuhena, M.Sc., Ph.D.<br>NIP 08.0219.009        |  | 18/07/2025 |

Mengetahui

Kepala Program Studi Teknik Sipil

  
Dr. Tri Nugraha Adikesuma, S.T., M.T.  
NIP. 08.0711.020  
Tanggal: 22 Juli 2025

Dekan Fakultas Teknologi dan Desain

  
Danto Sukmajati, S.T., M.Sc., Ph.D  
NIP. 08.1022.024  
Tanggal: 23 Juli 2025

**SURAT PERNYATAAN**  
**MENGENAI ORISINALITAS SKRIPSI, KESEDIAAN PUBLIKASI DAN**  
**PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Saya mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya, yang bertanda tangan dibawah ini:

|                |                |
|----------------|----------------|
| Nama Mahasiswa | : Obar Kholid  |
| NIM            | : 2021091014   |
| Program Studi  | : Teknik Sipil |

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa hasil Skripsi saya yang berjudul:

Perbandingan Kinerja Bangunan Gedung Bertingkat Antara Sistem Base Isolation Dan Sistem Dinding Struktural Di Kota Jakarta Selatan.

di kota jakarta selatan

1. Adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila dikemudian hari diketahui bahwa Skripsi atau Tugas Akhir merupakan hasil plagiarisme, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan kelulusan dan atau pencabutan gelar Sarjana yang saya peroleh.
2. Adalah benar karya saya dengan arahan dari Tim Pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada Perguruan Tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir Skripsi atau Tugas Akhir ini. Dengan ini saya melimpahkan Hak Cipta dari Skripsi atau Tugas Akhir saya kepada Universitas Pembangunan Jaya dan memberikan hak kepada Universitas Pembangunan Jaya untuk mempublikasikan Skripsi atau Tugas Akhir saya baik secara daring (*online*) ataupun cetak.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang Selatan 23 / 07 / 2025  
Peneliti  
Materai  
  
Nama : Obar Kholid  
NIM : 2021091014



## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat Menyusun Skripsi dengan baik dan tepat pada waktunya. Skripsi dengan Judul **"PERBANDINGAN KINERJA BANGUNAN GEDUNG BERTINGKAT ANTARA SISTEM BASE ISOLATION DAN SISTEM DINDING STRUKTURAL DI KOTA JAKARTA SELATAN"** ini ditunjukkan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Strata Satu pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya, Tangerang Selatan.

Skripsi ini dibuat dengan berbagai observasi dan beberapa bantuan dari berbagai pihak untuk membantu menyelesaikan tantangan dan hambatan selama mengerjakan Skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Skripsi ini, yaitu kepada:

1. Allah SWT karena atas rahmat dan karunia-Nya. Penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penyusunan skripsi ini.
2. Kedua Orang Tua, Ibu Almeida Jantiara dan keluarga yang selalu memberikan dukungan dan doa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
3. Bapak Dr. Ir. Agustinus Agus Setiawan, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing akademik sekaligus sebagai dosen pembimbing skripsi yang telah membantu, memberikan waktu, arahan, motivasi, dan membimbing penulis terkait penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Suwito, S.T., Ph.D selaku Dosen Penguji Utama dan Bapak Prof., Ir.F.J. Putuhena, M.Sc., Ph.D. selaku Dosen Penguji Kedua yang telah memberikan saran dan kritik dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Kepada teman-teman Teknik Sipil angkatan 2021 yang selalu mendukung pada setiap proses perkuliahan dan kepanitian.
6. Kepada Dita, Cesar, Faiz, dan Fajri yang selalu mendukung selama proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa Skripsi atau Tugas Akhir ini masih kurang sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat bermanfaat dan kami harapkan untuk penyempurnaan Skripsi atau Tugas Akhir ini.

Penulis berharap agar Skripsi atau Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Tangerang Selatan, 29 Juni 2025



Penulis