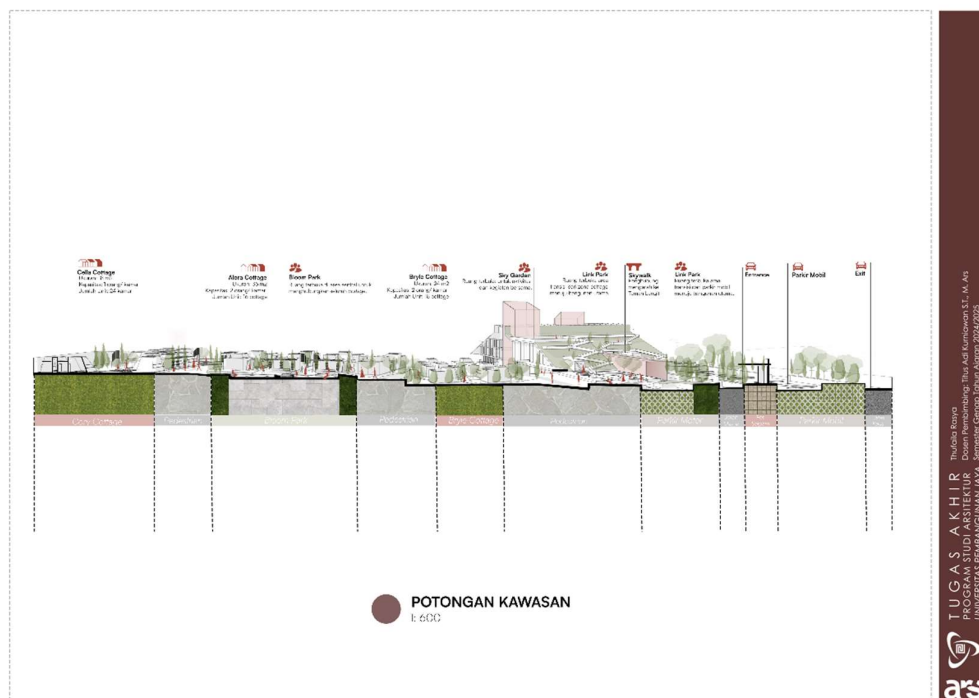
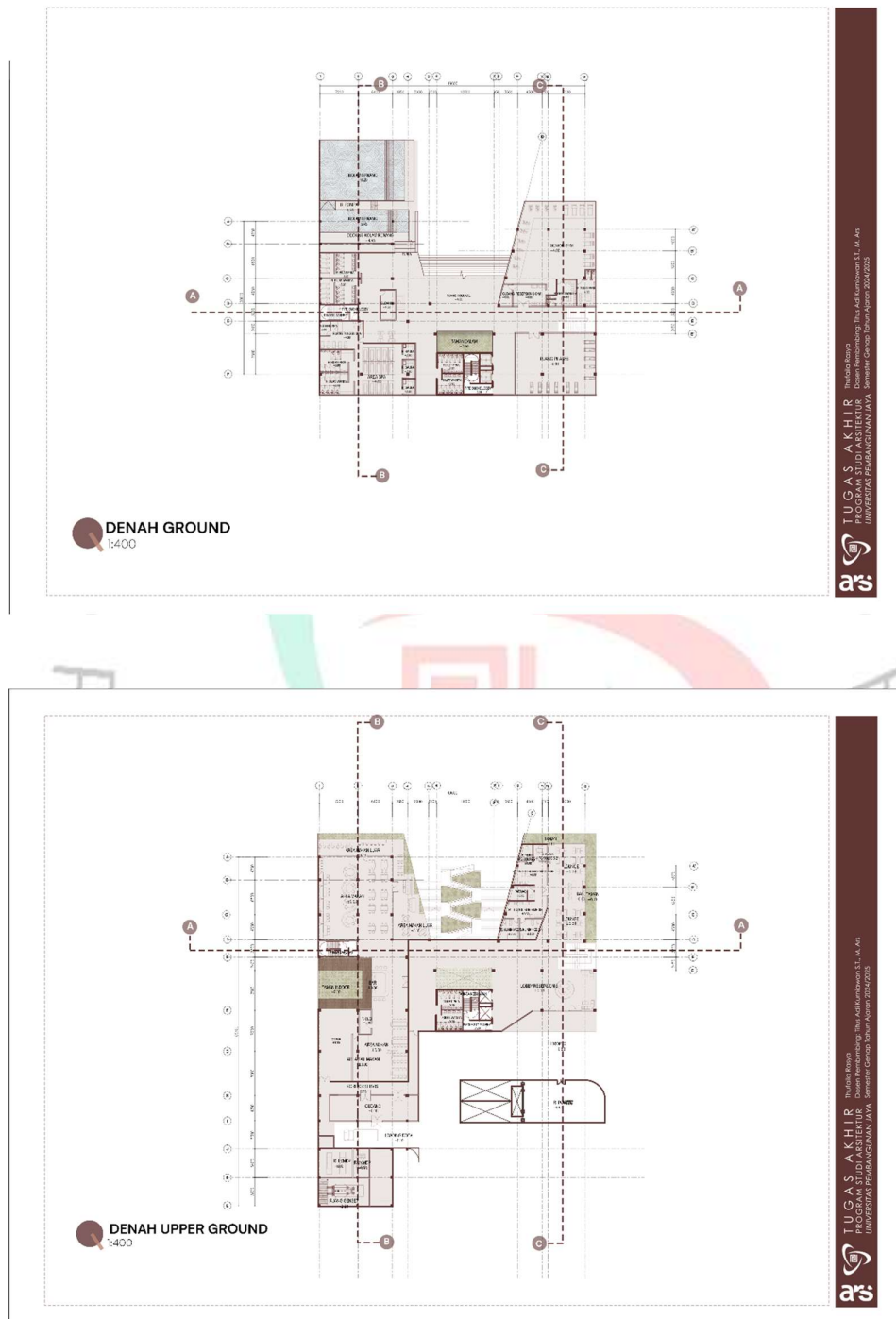


LAMPIRAN

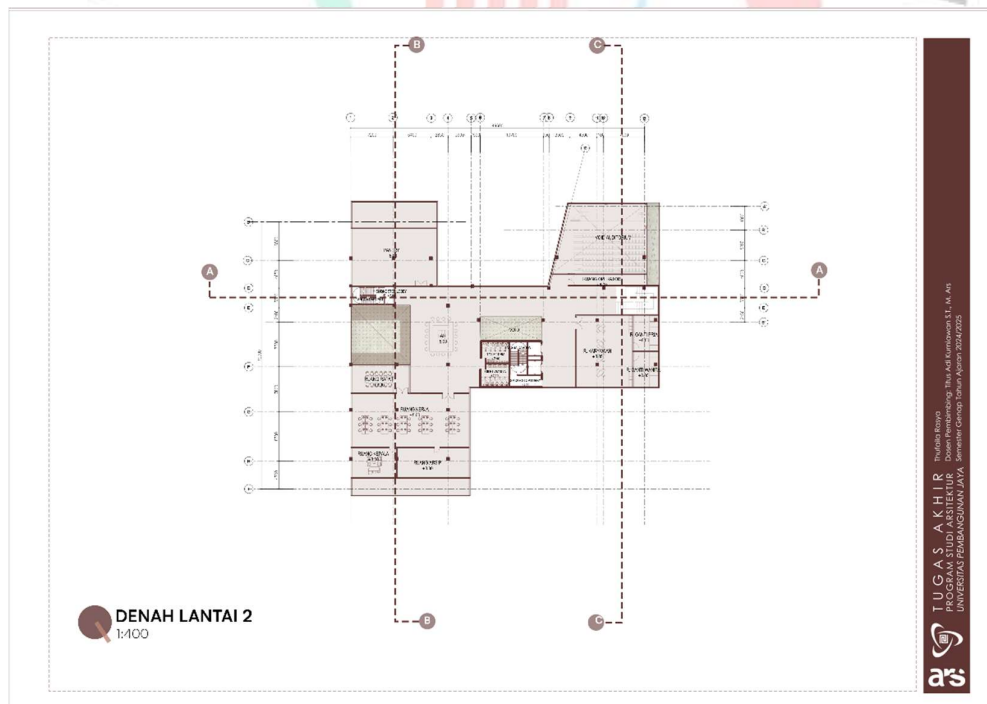
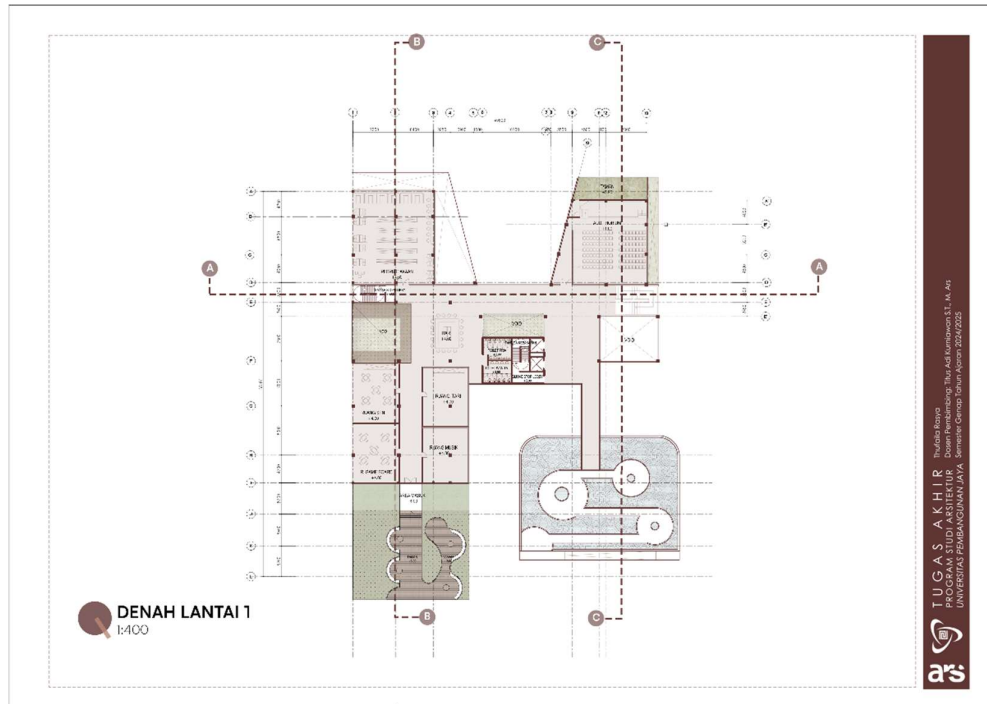
Lampiran 1 Siteplan dan Potongan Kawasan



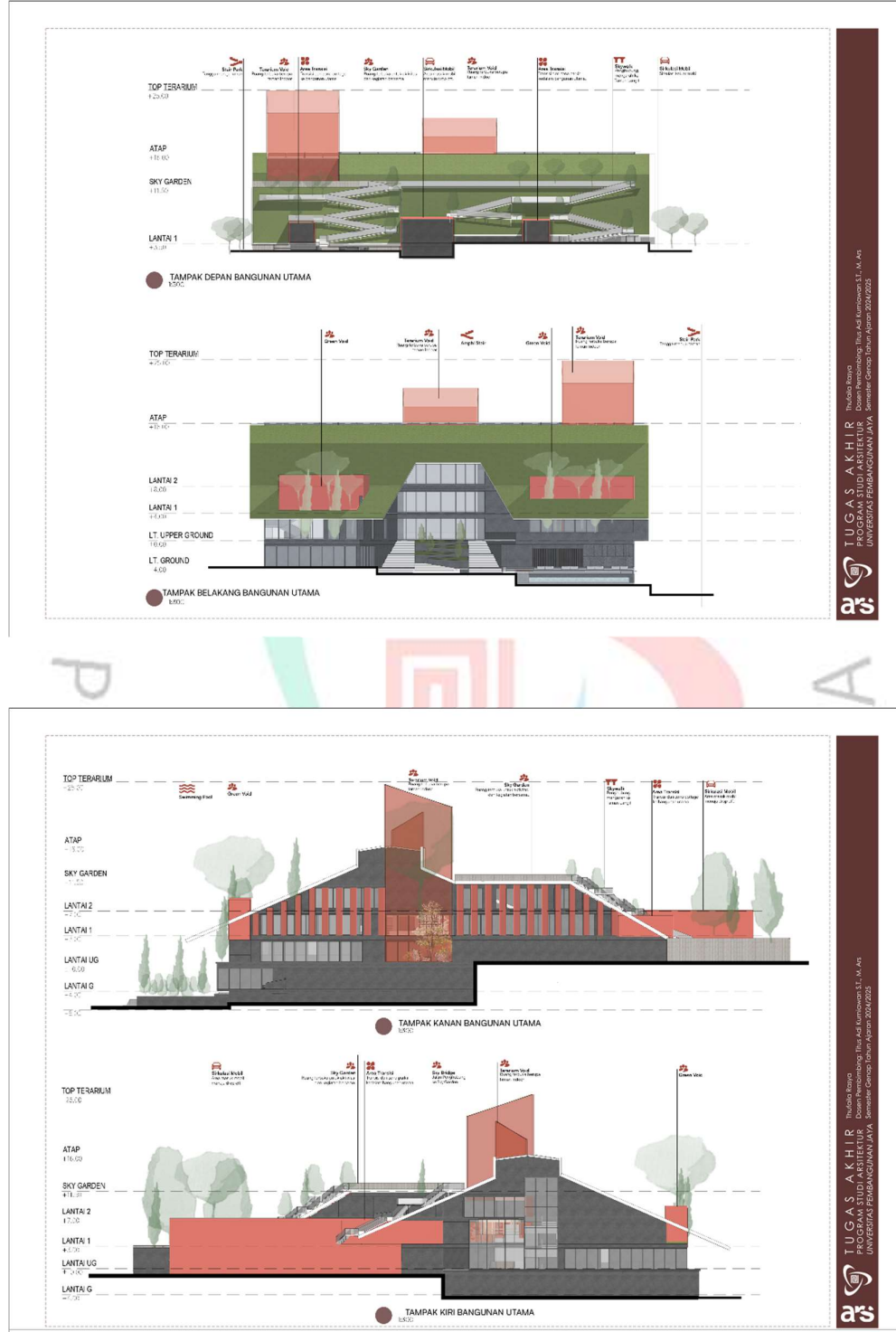
Lampiran 2 Denah Lantai G dan UG Bangunan Utama



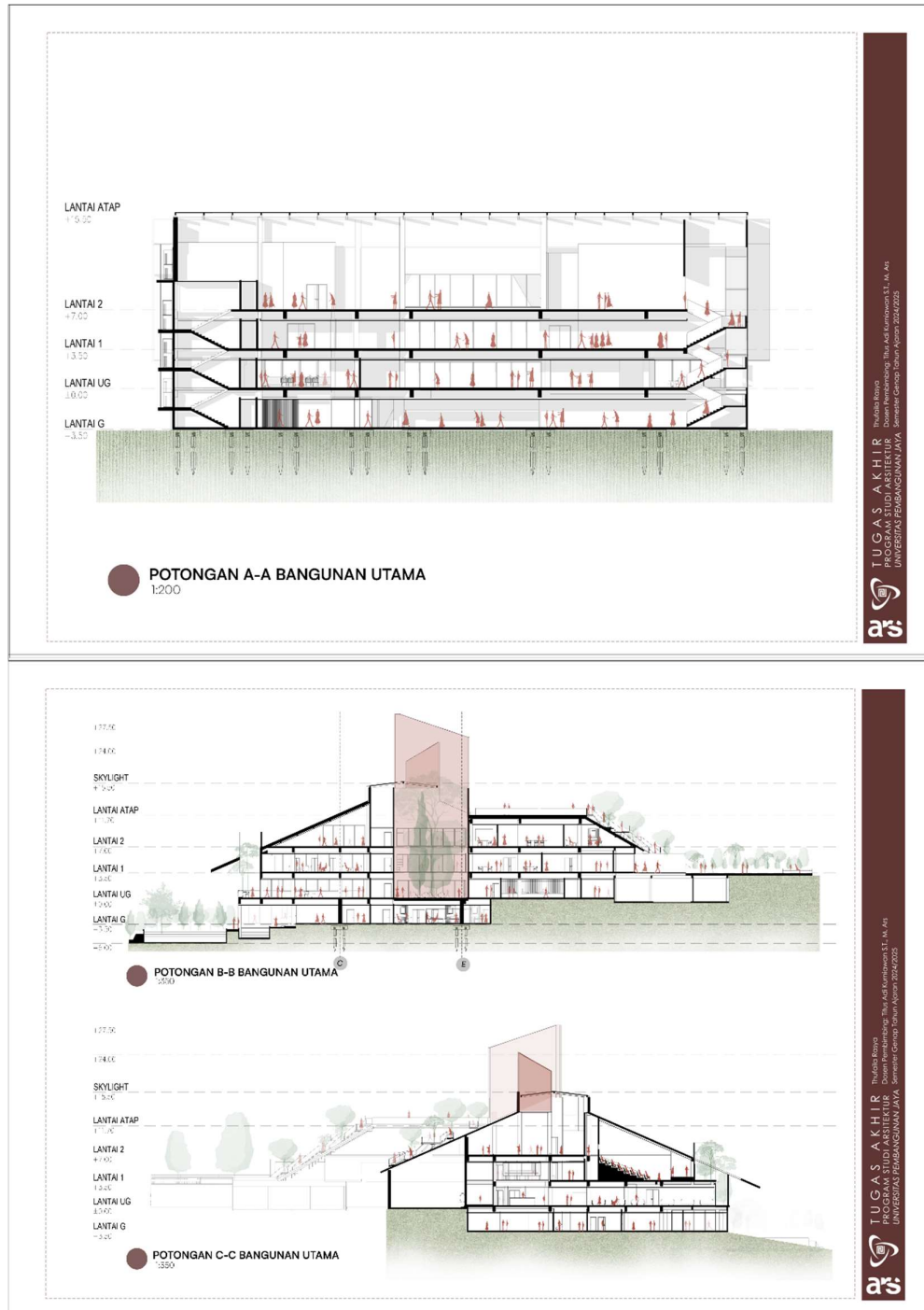
Lampiran 3 Denah Lt 1 & 2 Bangunan Utama



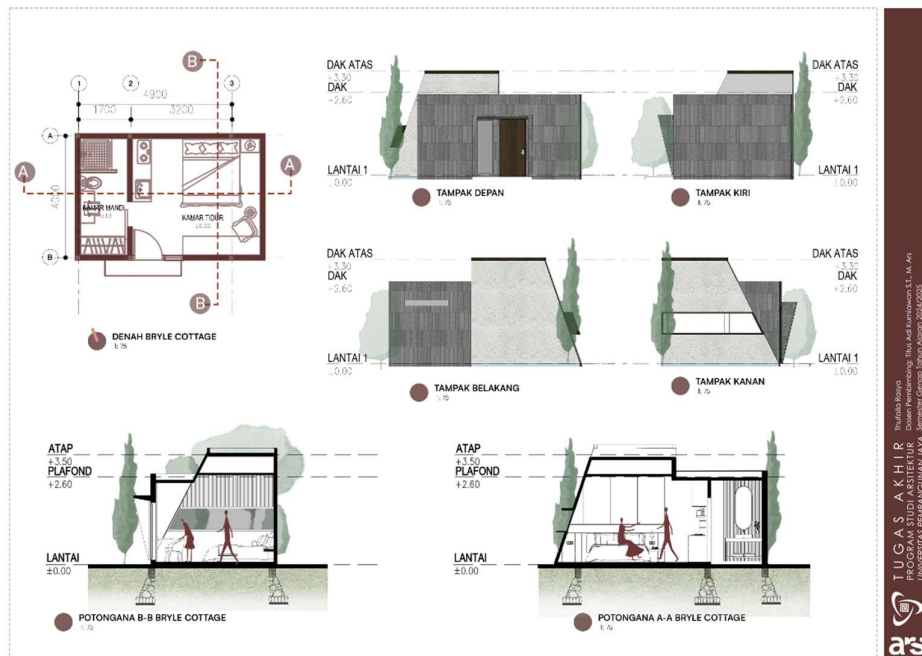
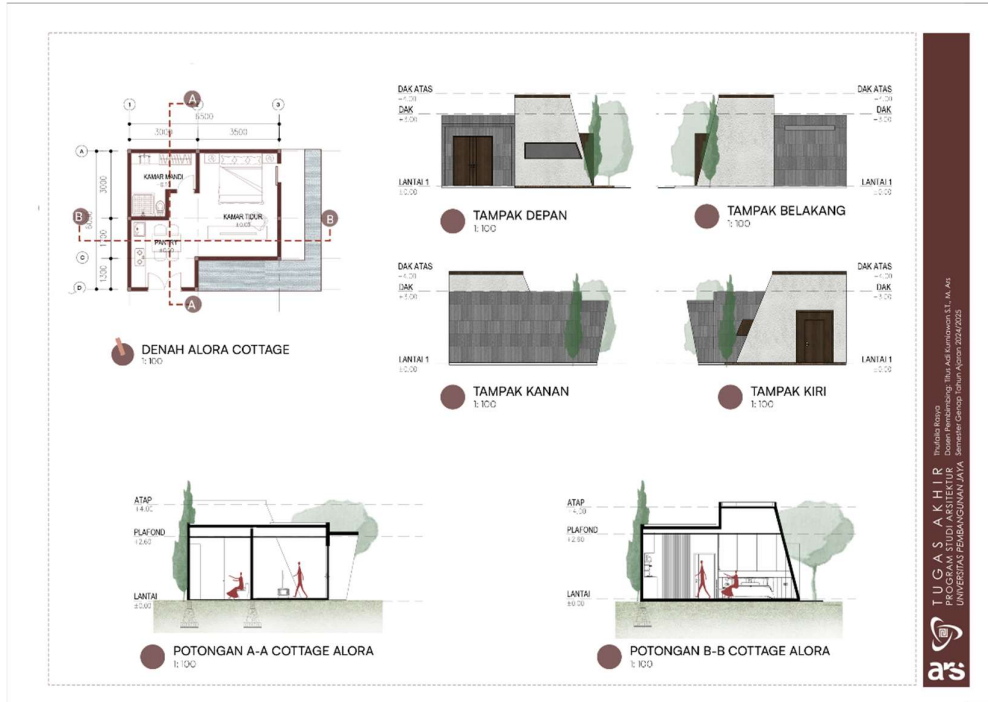
Lampiran 4. Tampak Bangunan Utama



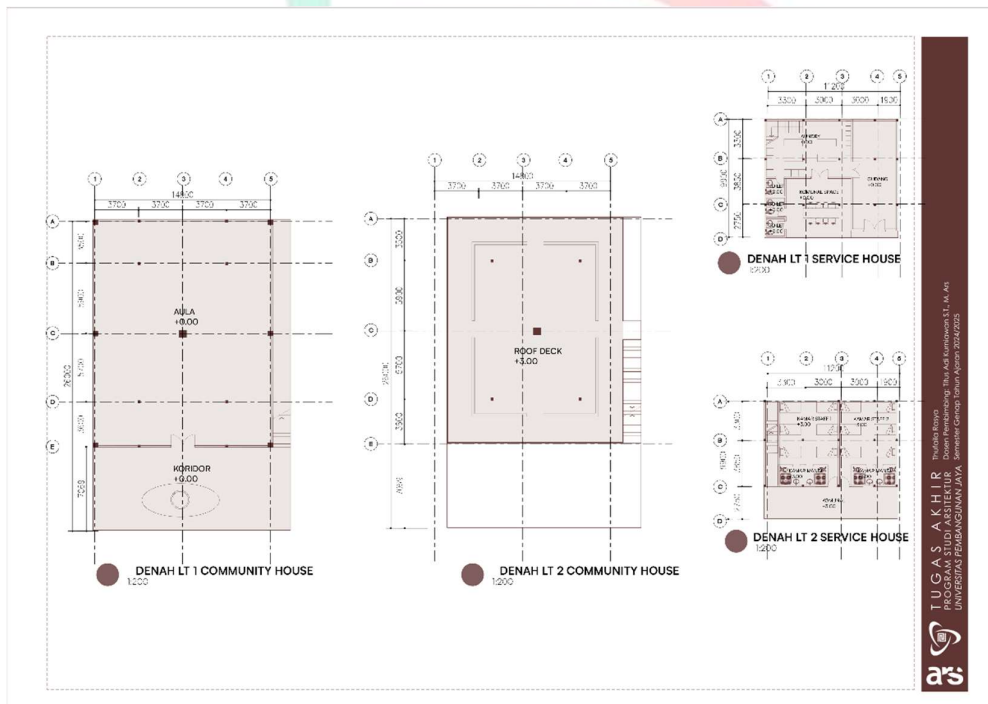
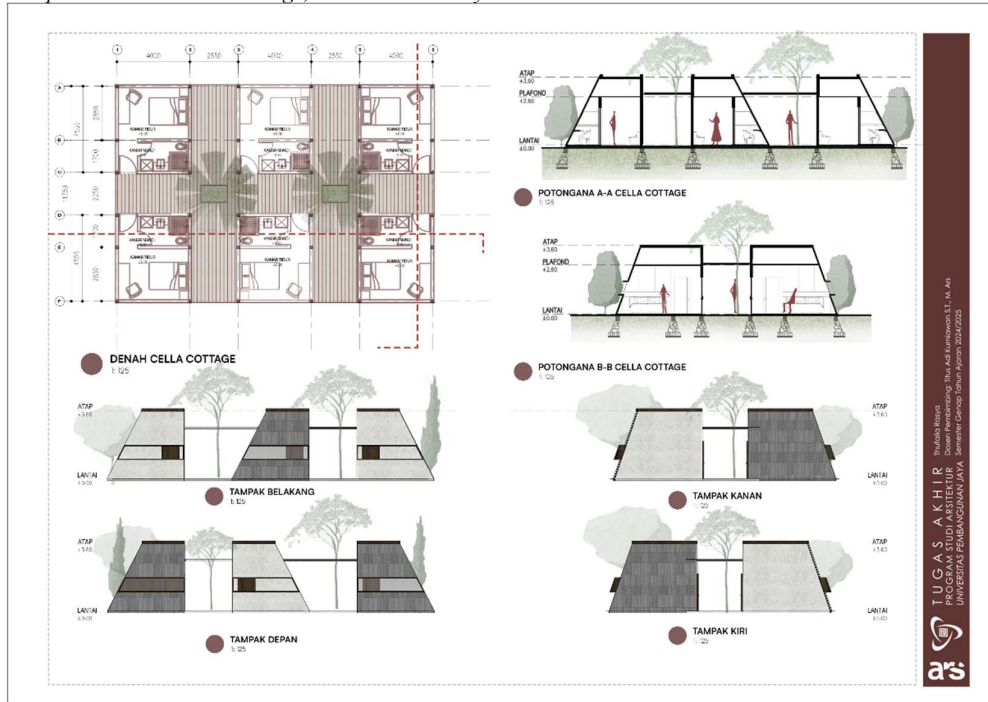
Lampiran 5. Potongan Bangunan Utama



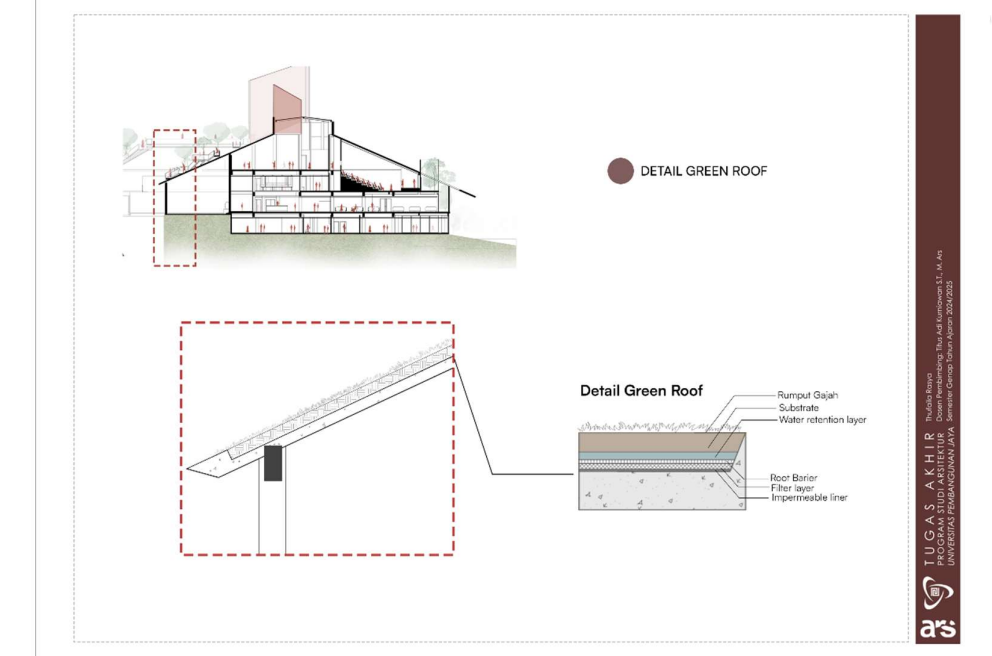
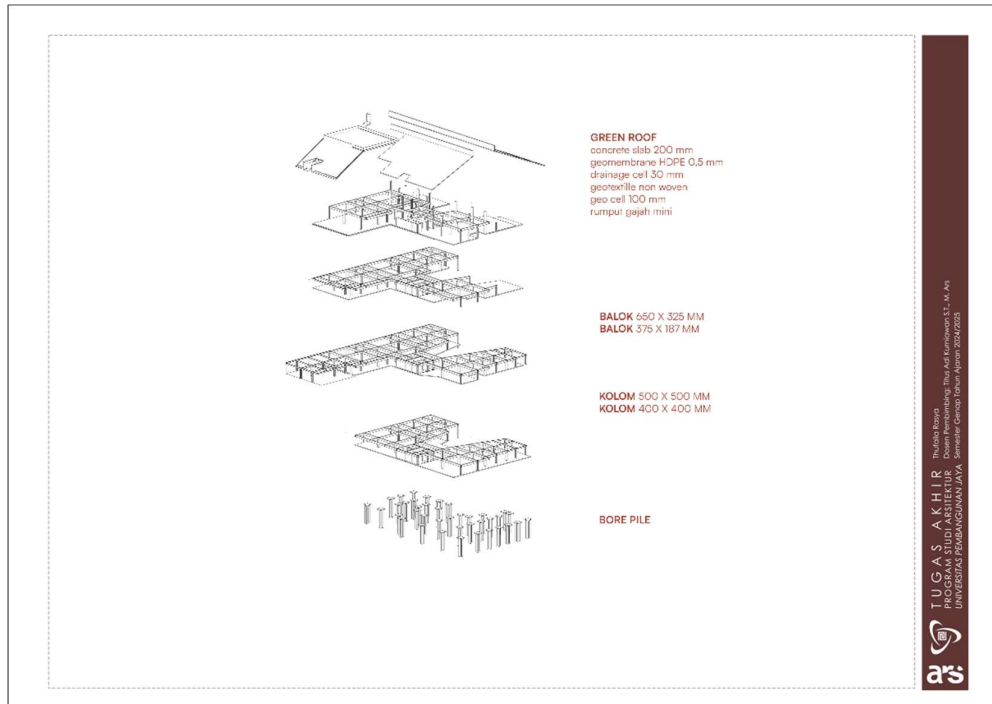
Lampiran 6. DTP Alora dan Bryle Cottage



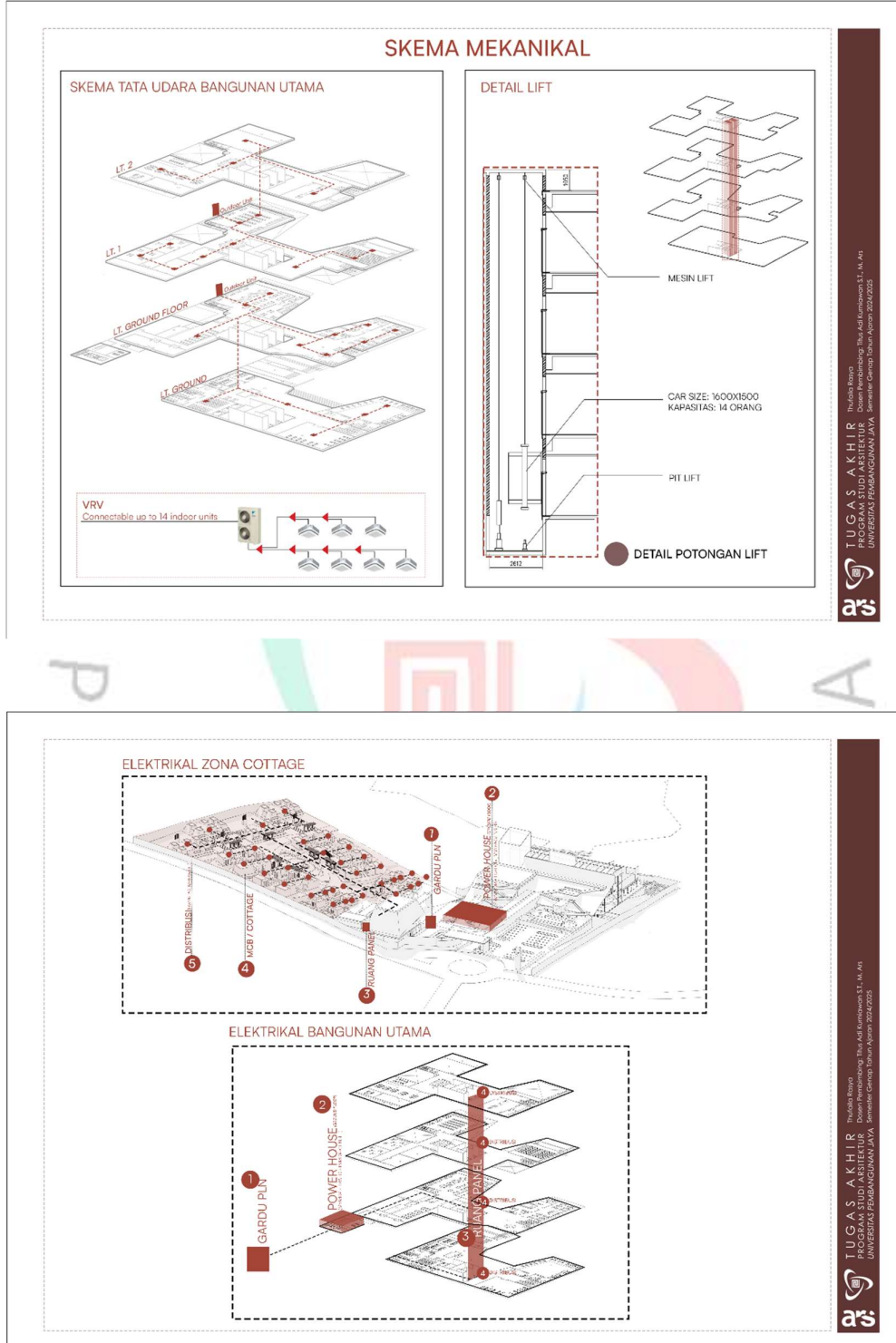
Lampiran 7. DTP Cella Cottage, Denah Community Centre dan Service House



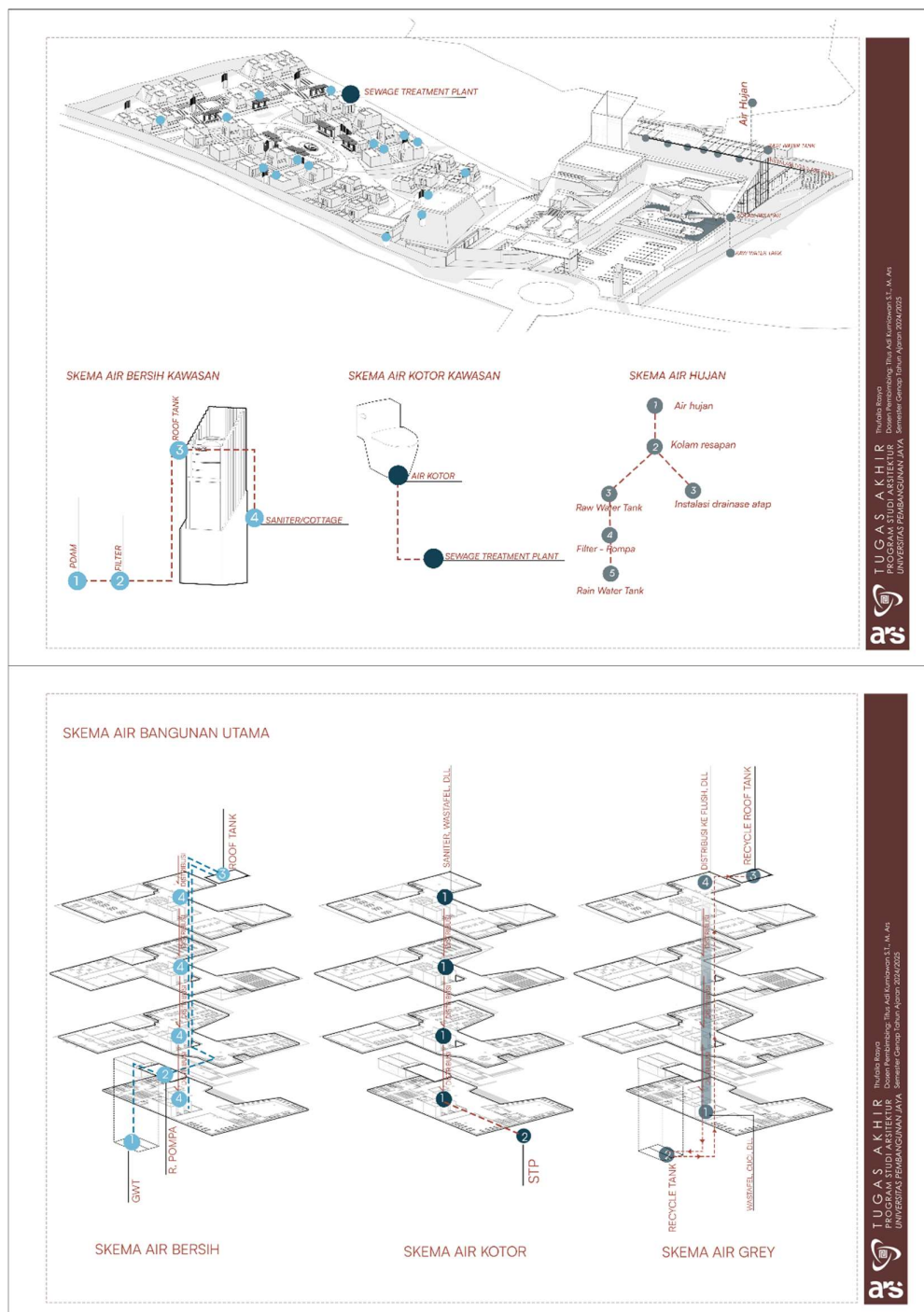
Lampiran 8. Detail Prinsip dan Isometri Struktur



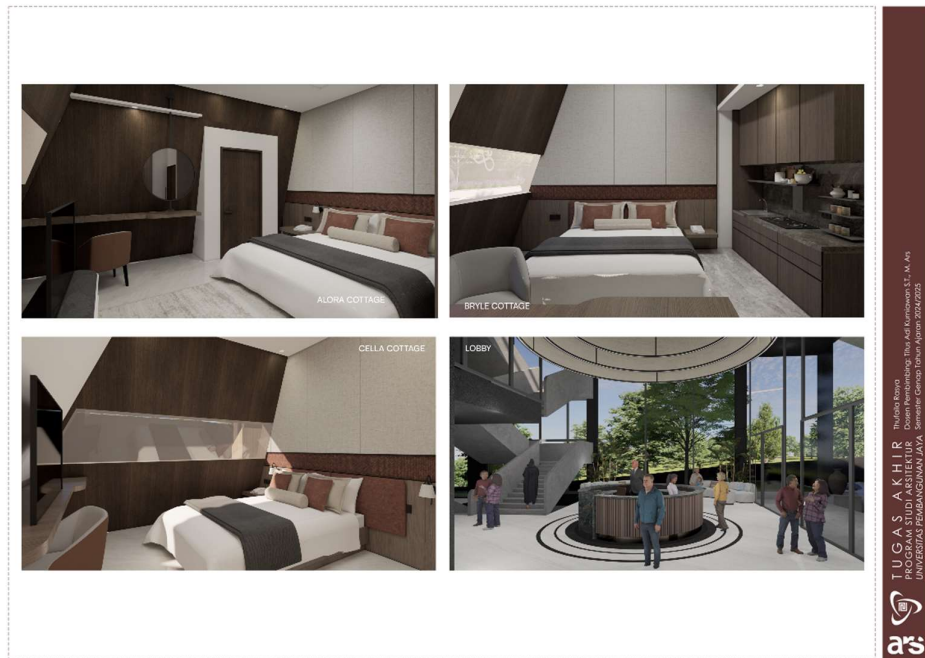
Lampiran 9. Skema Mekanikal dan Elektrikal



Lampiran 10. Skema Plumbing



Lampiran 11. Eksterior dan Interior





Universitas
Pembangunan Jaya

FORMULIR PENGAJUAN SIDANG SKRIPSI/TA

SPT-I/04/SOP-06/F-01

No. Rekaman

Nama Mahasiswa : Thufaila Rasya

Prodi/NIM : Arsitektur / 202101013

Judul Skripsi/TA : Perancangan *Retirement Community Centre* dengan Pendekatan Geriatri untuk Memperbaiki Pola Hidup

Dosen Pembimbing : Titus Adi Kurniawan, S.T., M.Ars

Dosen Penguji : 1. Ar. Ardi Jahja, IAI JAD :
2. Ar. Mohamad Habibi, IAI JAD :
3. JAD :

Jadwal Sidang : Tempat Hari/Tanggal:

Telah memenuhi syarat Sidang Skripsi/TA: (mohon beri tanda V untuk syarat yang relevan)

No	Syarat	Ya	Tidak
1	IPK minimal 2.00	V	
2	Tidak ada nilai D untuk mata kuliah mayor/inti Prodi	V	
3	MK Skripsi/TA tercantum di BRS semester berjalan	V	
4	Lulus minimal 1 mata kuliah KOTA untuk tiap rumpun	V	
5	SPT-I/03/SOP-28/F-03 Formulir Pembimbingan Skripsi (minimal 8 x)	V	
6	Poin JSDP (minimal 75% persen dari syarat kelulusan)	V	
7	Mengumpulkan dokumen Skripsi/TA (sesuai ketentuan Prodi)	V	

Tangerang Selatan, 9 Juli 2025

Mengajukan	Mengetahui	Memeriksa	Menyetujui
 (Thufaila Rasya)	 (Ar. Melania Lidwina Pandiangan S.T., M.T. GP)	 Ar. Melania Lidwina Pandiangan S.T., M.T. GP)	 (Rahma Purisari S.T., Ars., M. Ars. GP)
Mahasiswa	Dosen Pembimbing	Koordinator Skripsi/TA	Kaprodi



Universitas
Pembangunan Jaya

FORMULIR PEMBIMBINGAN SKRIPSI/TA

SPT-I/03/SOP-28/F-03

No. Rekam

Nama Mahasiswa : Thufaila Rasya

Prodi/NIM : Arsitektur / 2021101013

Judul Skripsi/TA yang diajukan : Perancangan Retirement Community Centre dengan Pendekatan Geriatri untuk Memperbaiki Pola Hidup

No	Tanggal	Materi Pembimbingan	Paraf Mhs	Paraf Dosen Pembimbing
1	31/01/25	Menentukan Deliniasi tapak		
2	5/02/25	Asistensi revisi deliniasi tapak		
3	11/02/25	Asistensi Denah		
4	18/02/25	Asistensi revisi denah		
5	21/02/25	Asistensi revisi denah		
6	26/02/25	Asistensi 3D bangunan utama		
7	4/03/25	Asistensi revisi 3D bangunan utama		
8	27/03/25	Asistensi 3D atap		
9	30/04/25	Asistensi setelah Design Review		

* Jika pembimbingan lebih dari minimal 8 kali, mohon membuat salinan formulir ini

(Thufaila Rasya) Mahasiswa	(Titus Adi Kurniawan S.T., M.Ars) Dosen Pembimbing

**FORMULIR PEMBIMBINGAN SKRIPSI/TA**

SPT-I/03/SOP-28/F-03

No. Rekaman

Nama Mahasiswa : Thufaila Rasya

Prodi/NIM : Arsitektur / 2021101013

Judul Skripsi/TA yang diajukan : Perancangan Retirement Community Centre dengan Pendekatan Geriatri untuk Memperbaiki Pola Hidup

No	Tanggal	Materi Pembimbingan	Paraf Mhs	Paraf Dosen Pembimbing
10	14/05/25	Asistensi revisi fasad bangunan utama		
11	29/05/25	asistensi zona resort		
12	10/06/25	Asistensi 3d keseluruhan		
13	12/06/25	Asistensi Material 3d		
14	30/06/25	Bimbingan Luaran A3		

* Jika pembimbingan lebih dari minimal 8 kali, mohon membuat salinan formulir ini

 (Thufaila Rasya) Mahasiswa	 (Titus Adi Kurniawan S.T., M.Ars) Dosen Pembimbing
-----------------------------------	---

Nama Mahasiswa : Thufaila Rasya

Prodi/NIM : Arsitektur /2021101013

Judul Skripsi/TA : Perancangan Retirement Community Centre dengan Pendekatan Geriatri untuk Memperbaiki Pola Hidup

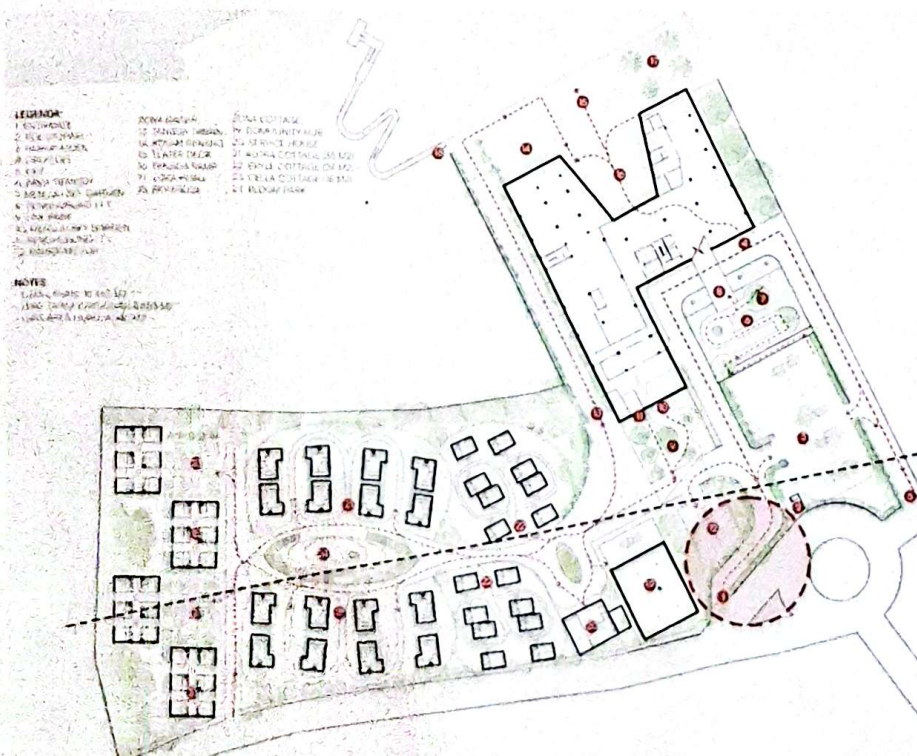
Dosen Pembimbing : Titus Adi Kurniawan S.T., M. Ars

Penguji : 1. Ar. Ardi Jahya, IAI
2. Ar. Mohammad Habibi, IAI

Jadwal Sidang : Tempat: Universitas Pembangunan Jaya Hari/Tanggal: Jumat, 11 Juli 2025

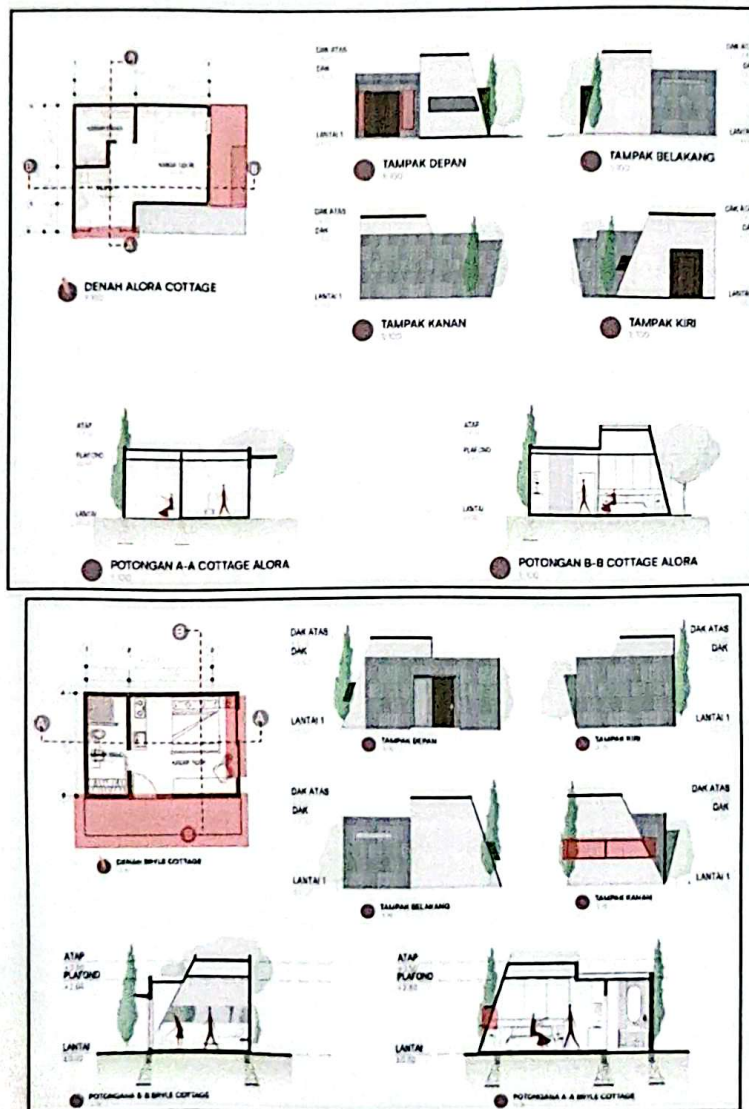
Revisi yang dilakukan :

1. Alur sirkulasi masuk ke kawasan yang sebelumnya berada di area bundaran telah direvisi dan digeser ke sisi kiri. Perubahan ini dilakukan untuk menghindari potensi tabrakan akibat lokasi akses masuk yang terlalu dekat dengan titik putar kendaraan.



Revisi yang dilakukan :

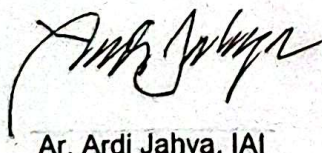
2. Penambahan bukaan berupa jendela hidup pada setiap unit hunian untuk mengoptimalkan sirkulasi udara dan pencahayaan alami. Selain itu, jendela ini juga berfungsi sebagai media interaksi sosial antar penghuni secara langsung dari dalam hunian.



Jakarta, 18 Juli 2025

Penguji 1

Penguji 2



Ar. Ardi Jahya, IAI



Ar. Mohamad Habibi, IAI



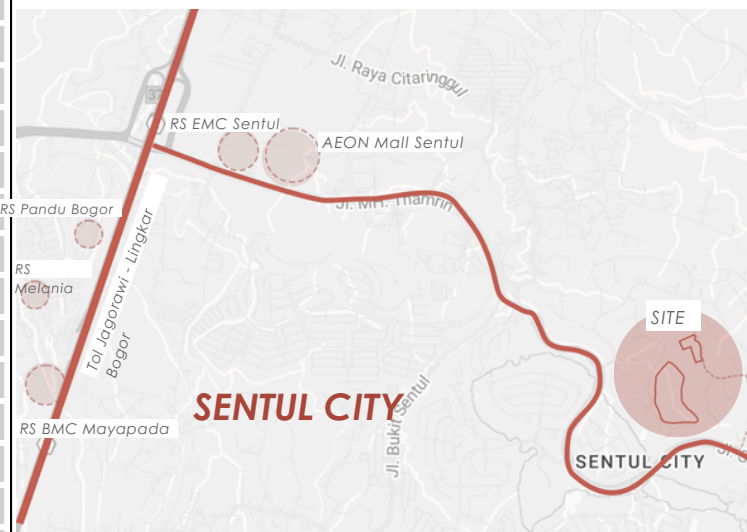
Elderbloom

Living

A gentle transition into peaceful living.

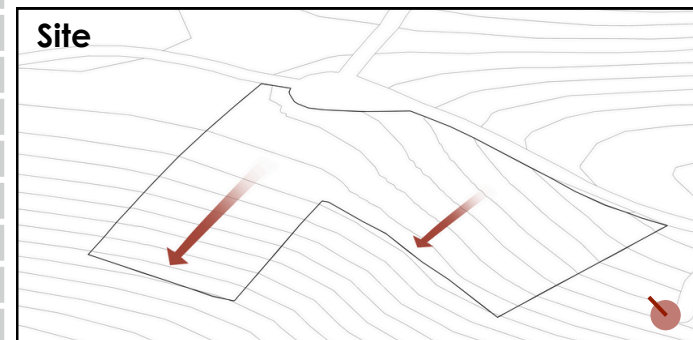
SITE SELECTION

Jl. Bukit Sentul, Northridge Golf, Sentul City, Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat.

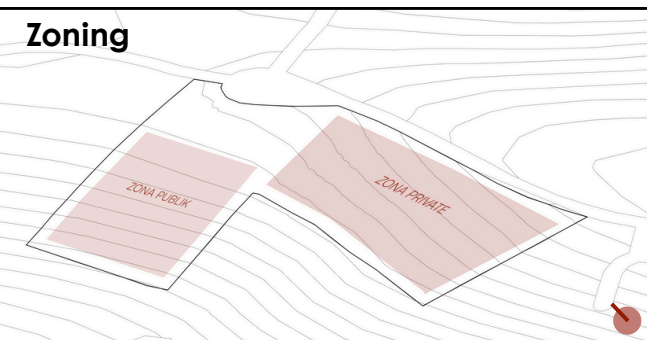


Deskripsi tapak
Suasananya yang tenang, jauh dari kebisingan dan polusi, dengan kualitas udara yang baik untuk mencegah gangguan pernapasan serta tingkat keamanan yang tinggi untuk memberikan rasa aman bagi penghuninya karena berada di area dengan pengawasan 24 jam.

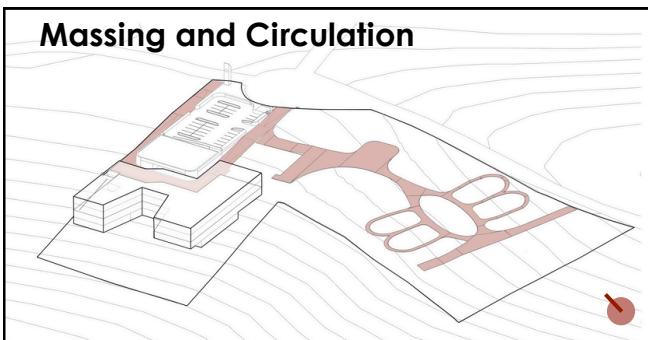
DESIGN PROCESS



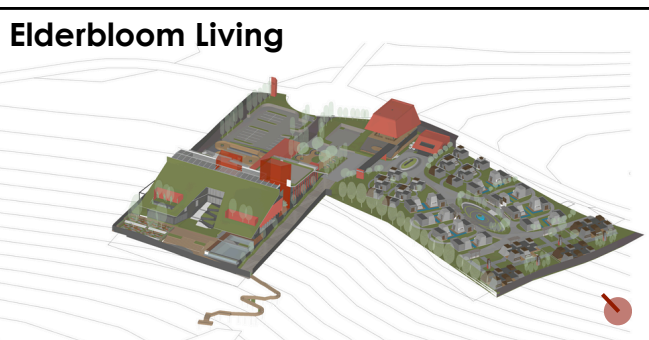
1 Tapak dengan kontur menurun ke barat dapat menentukan zonasi & orientasi massa.



2 Membagi 2 zona aktifitas, yaitu aktivitas publik dan privat.



3 Bentuk massa bangunan & sirkulasi mengikuti arah kontur agar tidak banyak melakukan pemotongan tanah.



4 Hasil final respon tapak.

ACTIVITY MAPPING

Menjaga kesehatan

- Fitness Lansia
- Berenang
- Yoga
- Senam
- Aerobic
- Makan teratur
- Istirahat cukup

Pelatihan Kognitif

- Membaca
- Bermusik
- Permainan asah otak

Aktivitas Sosial, mental, & spiritual

- Berinteraksi
- Konseling mental
- Beribadah

DESIGN STRATEGY

ZONING
Pembagian zona pada bangunan utama mempermudah lansia mengenali fungsi tiap lantai dan mendukung aktivitas harian yang nyaman, mandiri, dan aktif.

ATAP
Atap yang menyimbolkan umur yang panjang dan semangat hidup yang tinggi.

SIRKULASI RADIAL
Zona hunian dirancang dengan sirkulasi radial mengelilingi taman komunal, menciptakan ruang terbuka hijau yang mendukung akses mudah dan konektivitas antar ruang.

AREA HIJAU
Area hijau yang melimpah berfungsi sebagai ruang relaksasi, terapi alami, serta wadah interaksi sosial yang mendukung kesehatan fisik dan mental lansia

MERAH
Warna merah mencerminkan energi dan semangat hidup yang mendorong lansia untuk tetap aktif secara fisik dan sosial.

PEDESTRIAN
Jalur sirkulasi yang panjang dirancang untuk melatih kebiasaan berjalan lansia secara rutin, mendorong gaya hidup aktif dan sehat melalui pendekatan arsitektur perilaku.

ISSUE

Pensiun di Indonesia 01

(usia) 45 (Middle Age) 59 (Elderly) 75 (Young Old) 90

UMUR PENSIUN 59-65 TAHUN

GERIATRIC SYNDROME

Angka Harapan Hidup 02

Indonesia Siapkan Lansia Aktif dan Produktif

Tahun	2010	2013	2016	2019	2022
Orang tua	3.5	4.5	5.5	6.5	7.5

Perempuan

Umur

Pola hidup lansia setelah pensiun 03

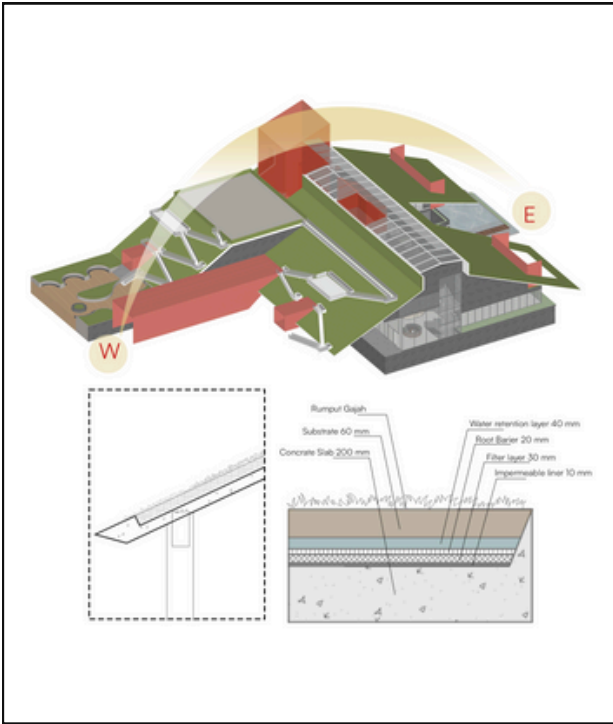
Pensiun merupakan fase transisi yang menandai berakhirnya rutinitas kerja formal seseorang.

cemas, kesepian, takut ditinggalkan, perasaan kehilangan, masalah kesehatan

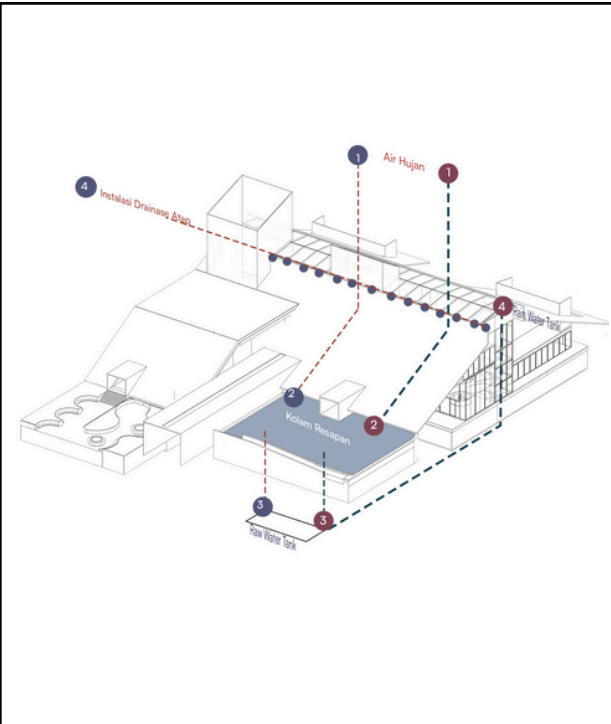
Pada fase lansia juga terdapat tiga perubahan, yaitu:

- Perubahan fungsi fisik
- Perubahan fungsi kognitif
- Perubahan sosio emotional

SED



Green Roof
Penggunaan green roof membantu meredam panas pada bangunan utama yang menghadap timur dan barat.



Rain Water Harvesting
Pengolahan air hujan yang dapat dipakai kembali untuk instalasi drainase atap green roof dan juga untuk sanitier

