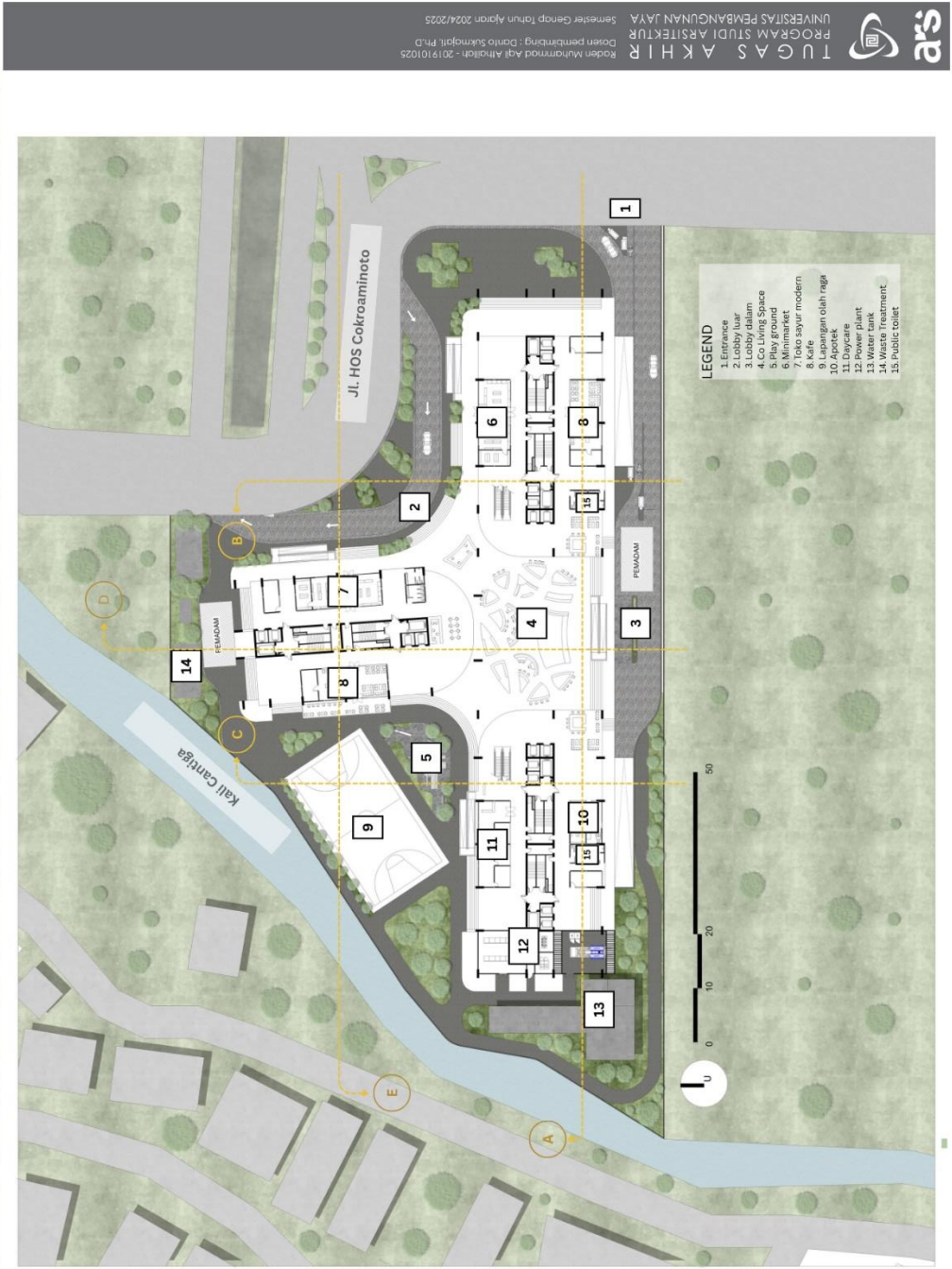




LAMPIRAN

Lampiran 1.1 Site plan



DENAH LANTAI 2
1:600

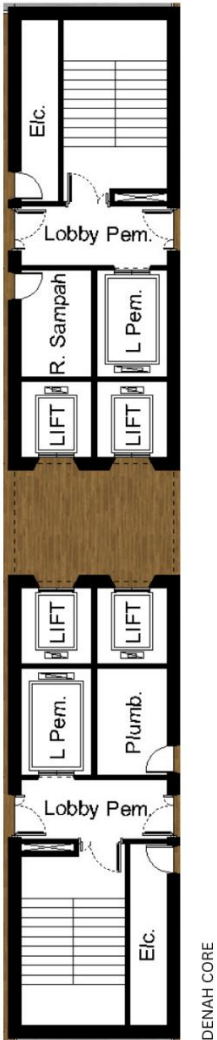
Lampiran 1.3 Denah lantai 3



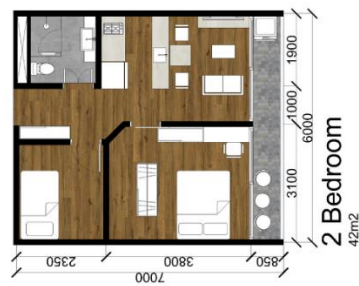
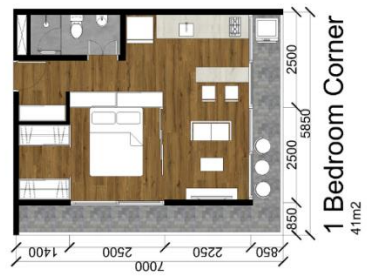
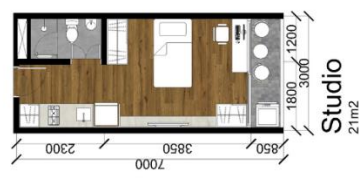
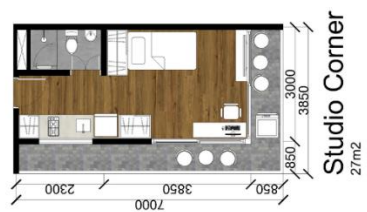
Lampiran 1.4 Denah lantai tipikal dan denah unit



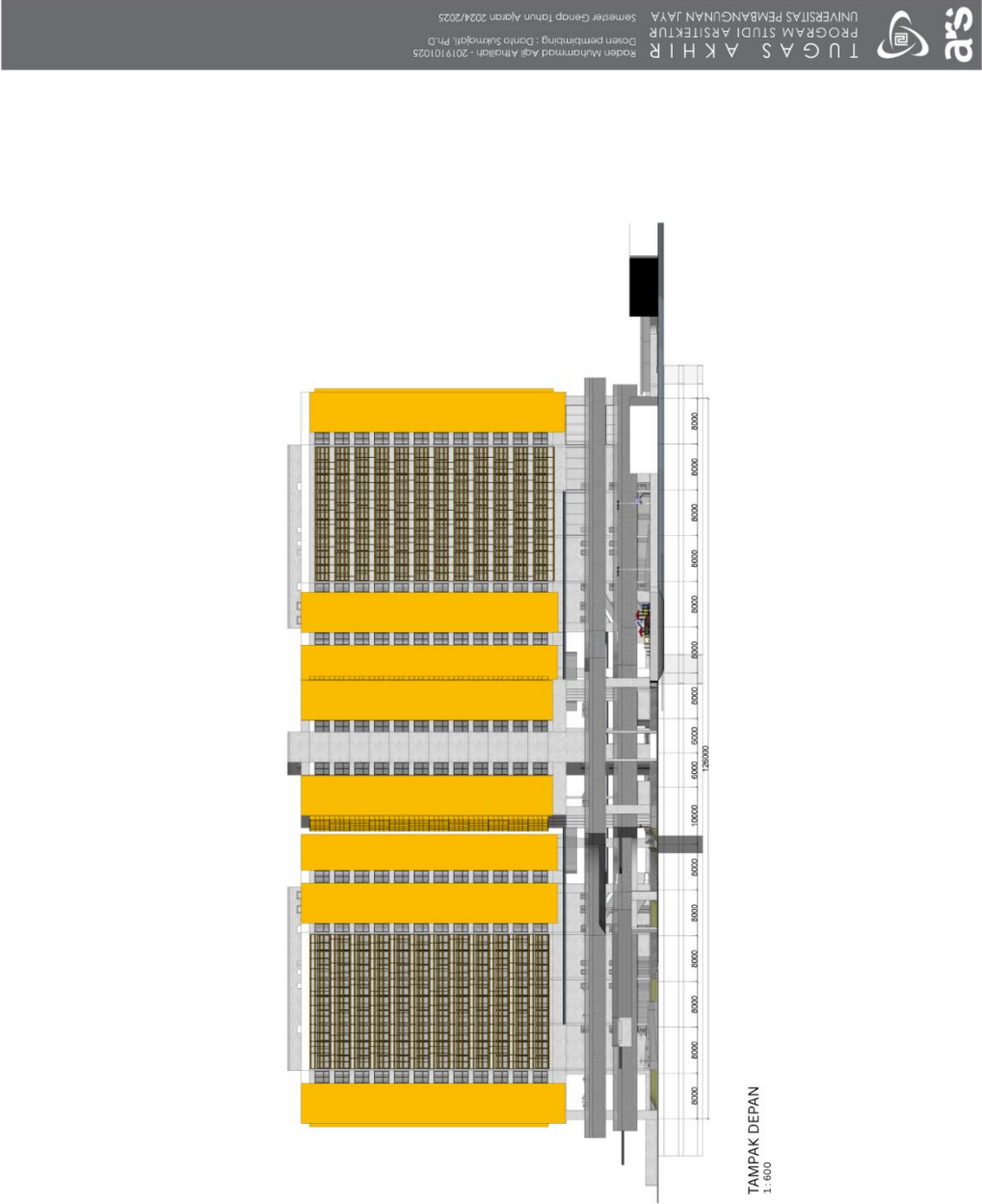
Lampiran 1.5 Denah Core



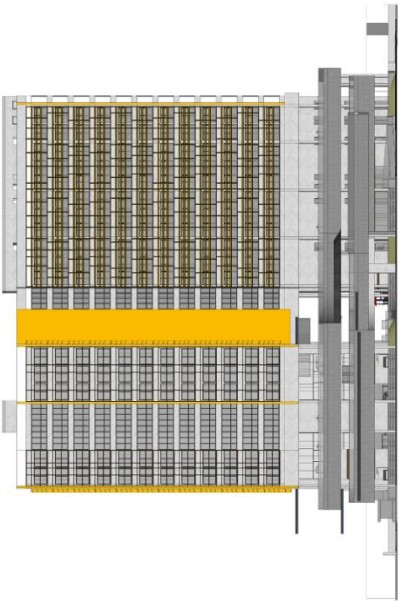
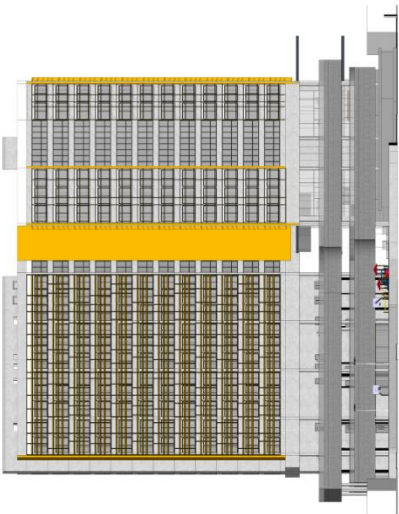
Lampiran 1.6 Denah Unit



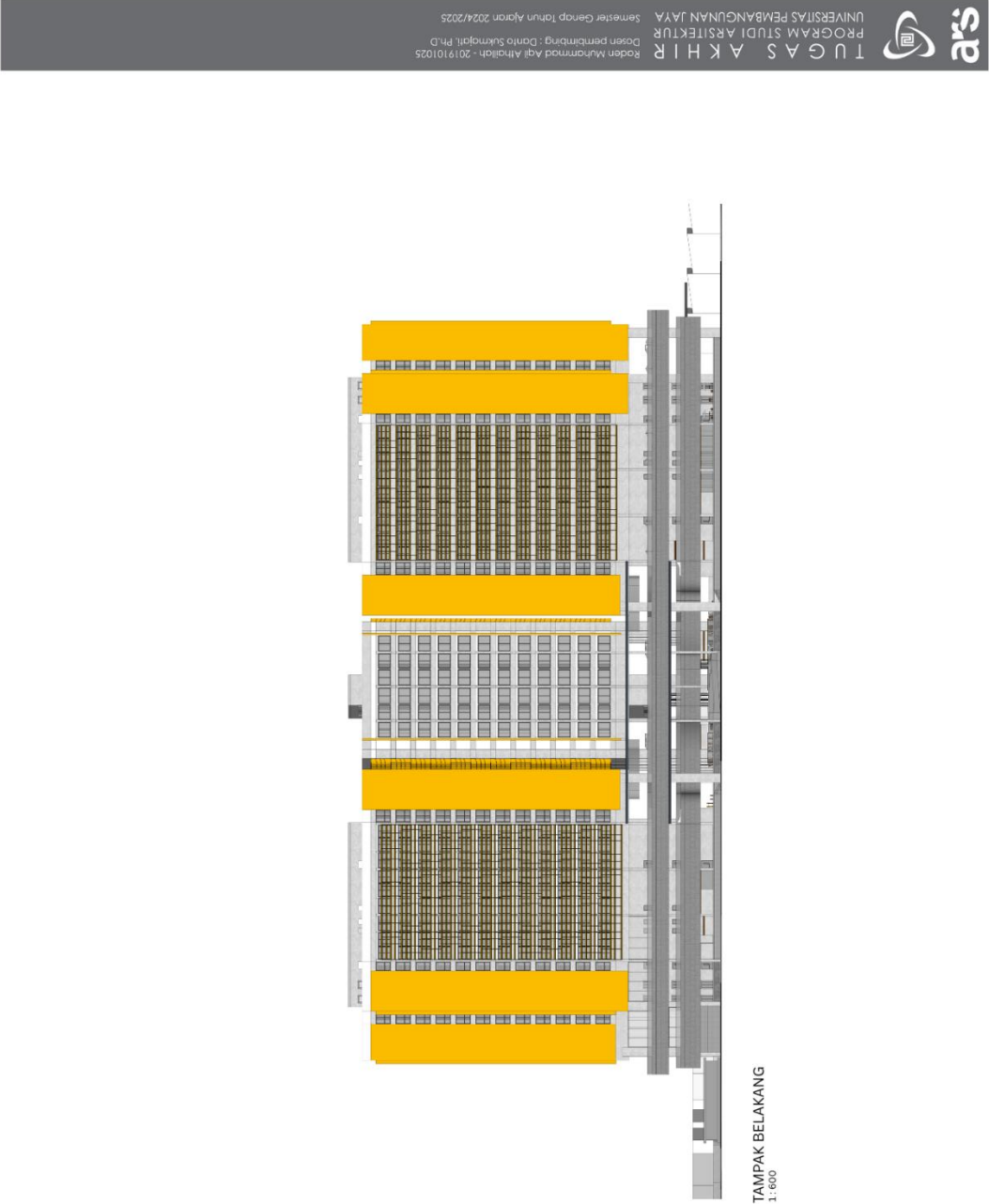
Lampiran 1.7 Tampak depan



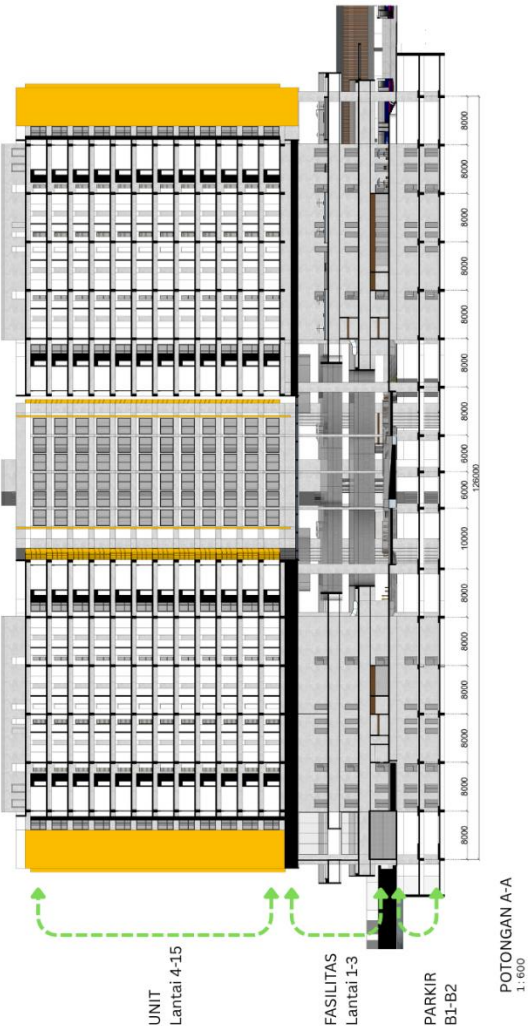
Lampiran 1.8 Tampak samping



Lampiran 1.9 Tampak belakang



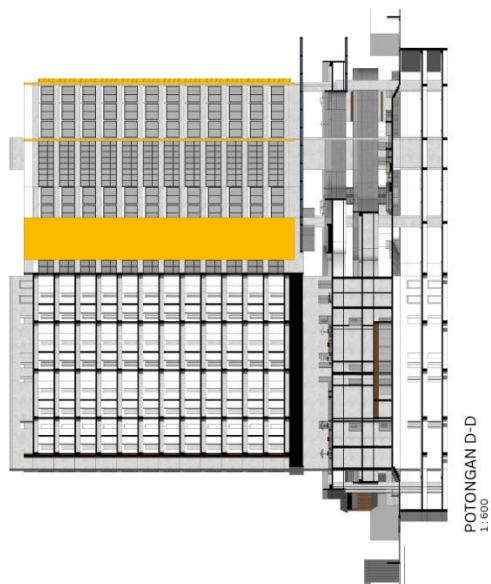
Lampiran 1.10 Potongan A-A



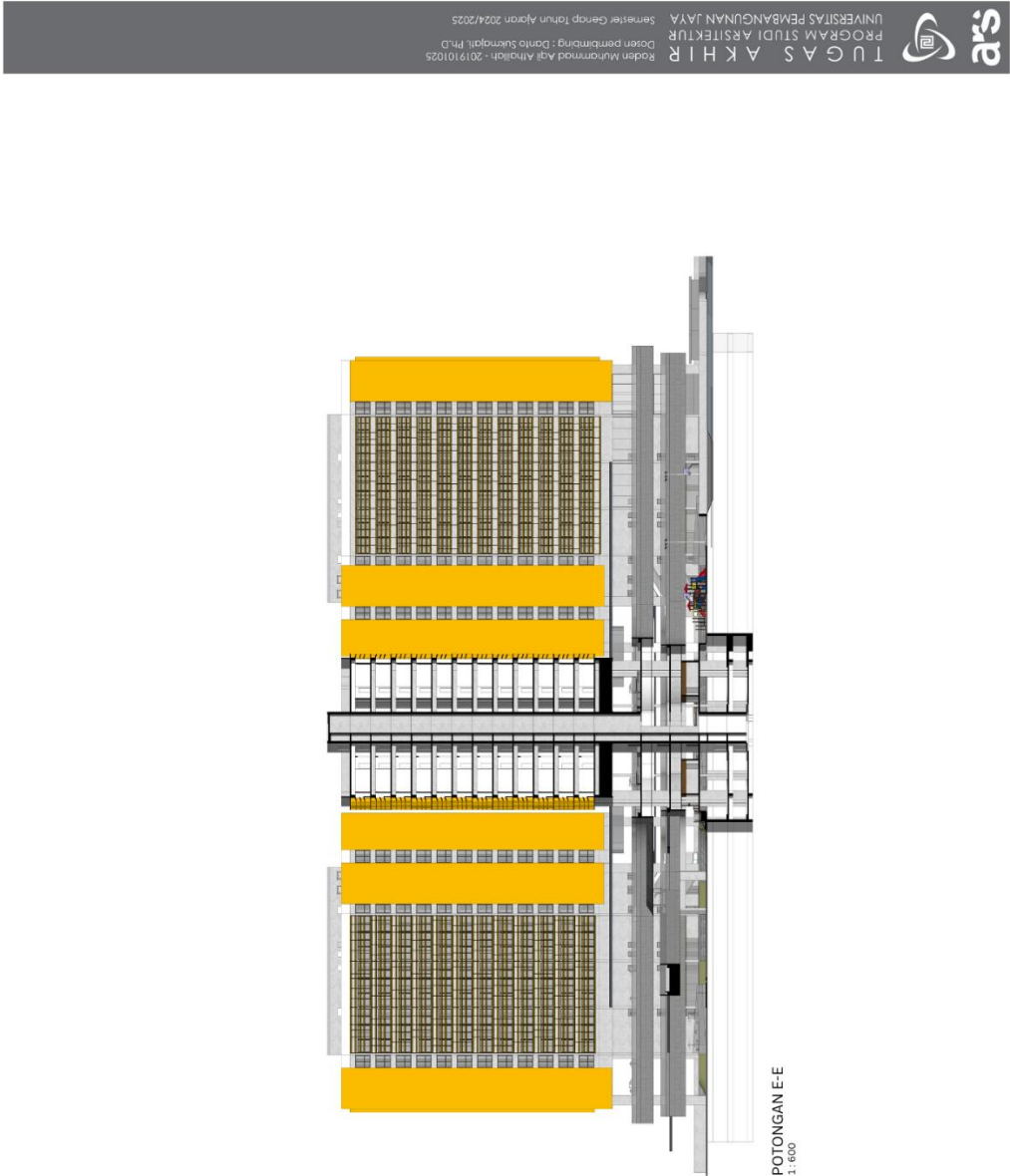
Lampiran 1.11 Potongan B-B & C-C



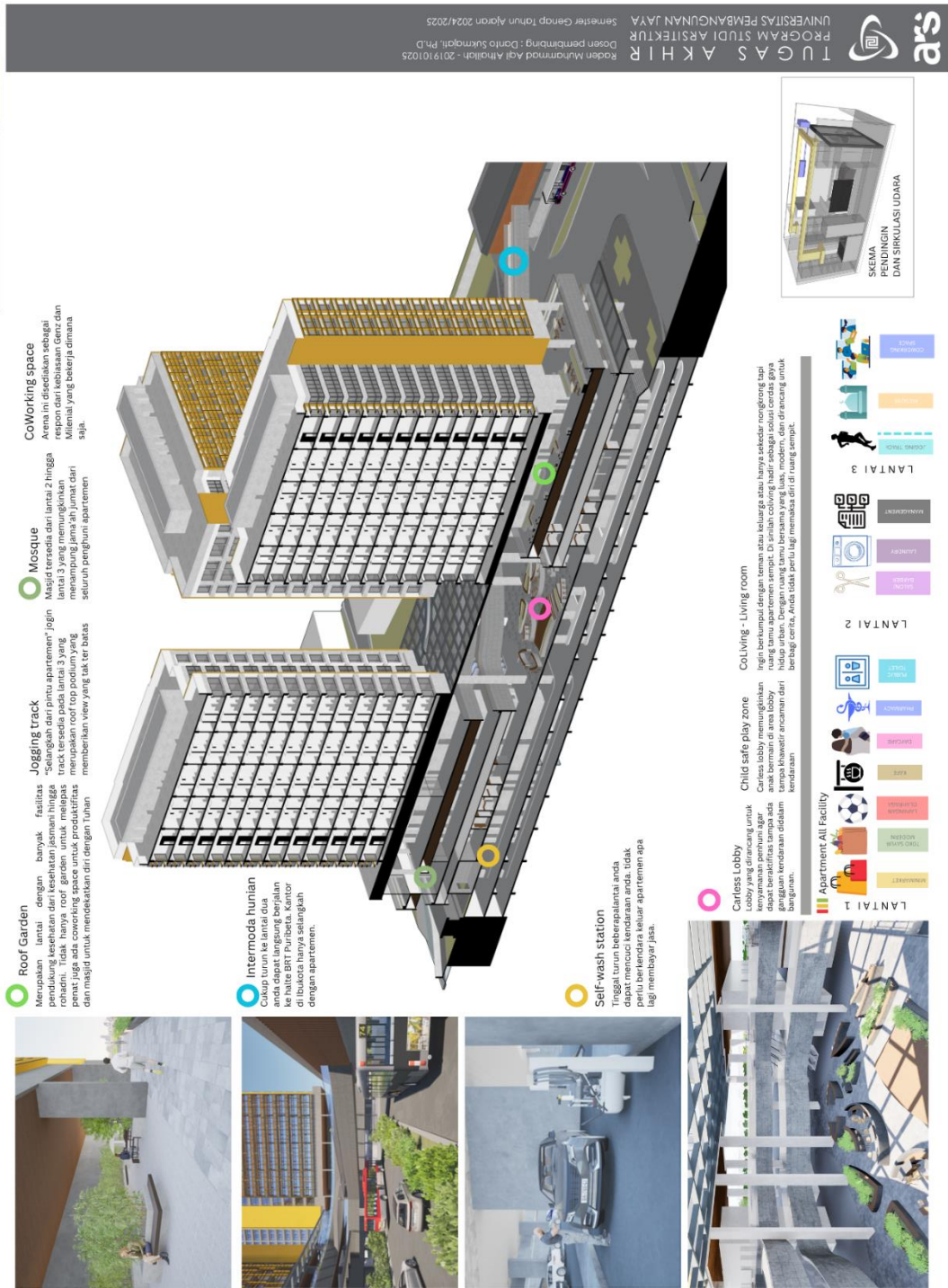
Lampiran 1.12 Potongan D-D



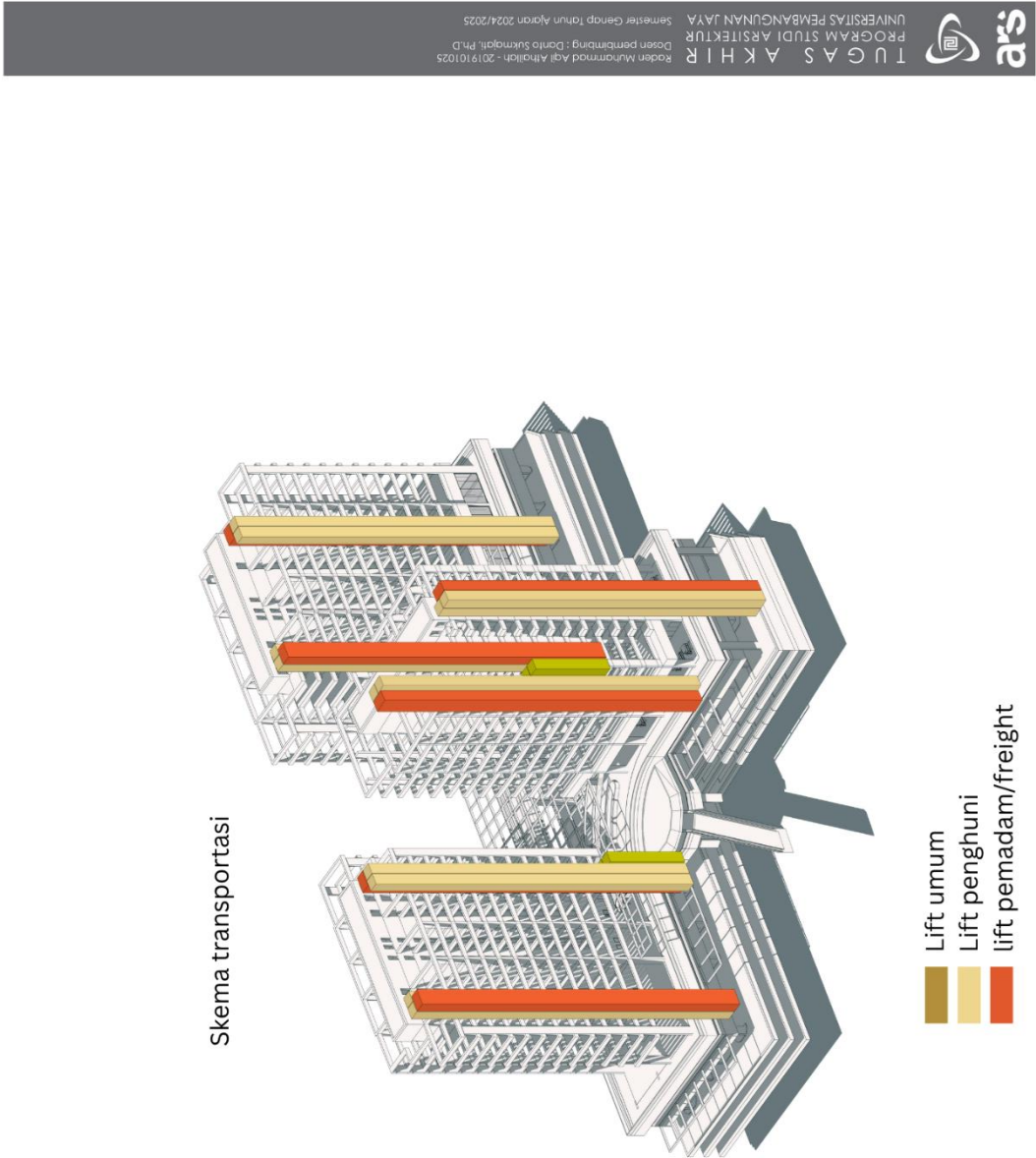
Lampiran 1.13 Potongan E-E



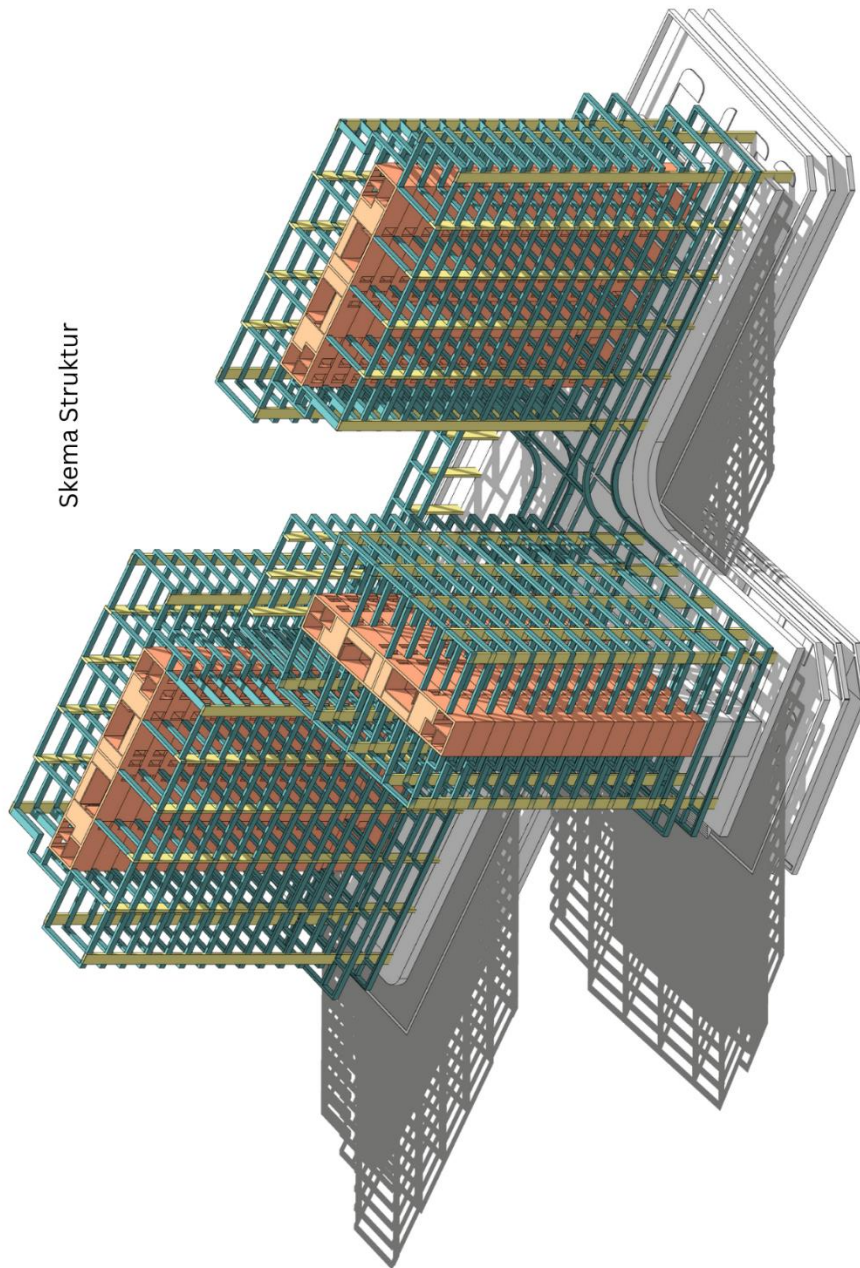
Lampiran 1.14 Detail Fasilitas



Lampiran 1.15 Skema transportasi

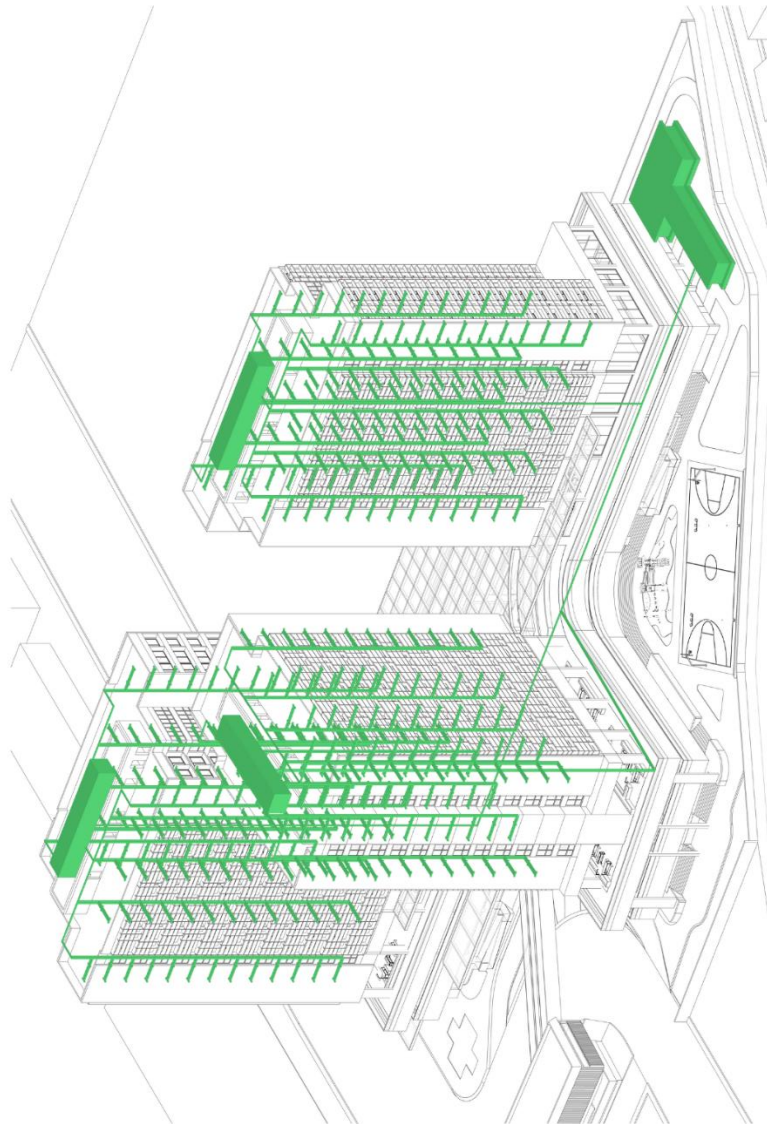


Lampiran 1.16 Skema struktur



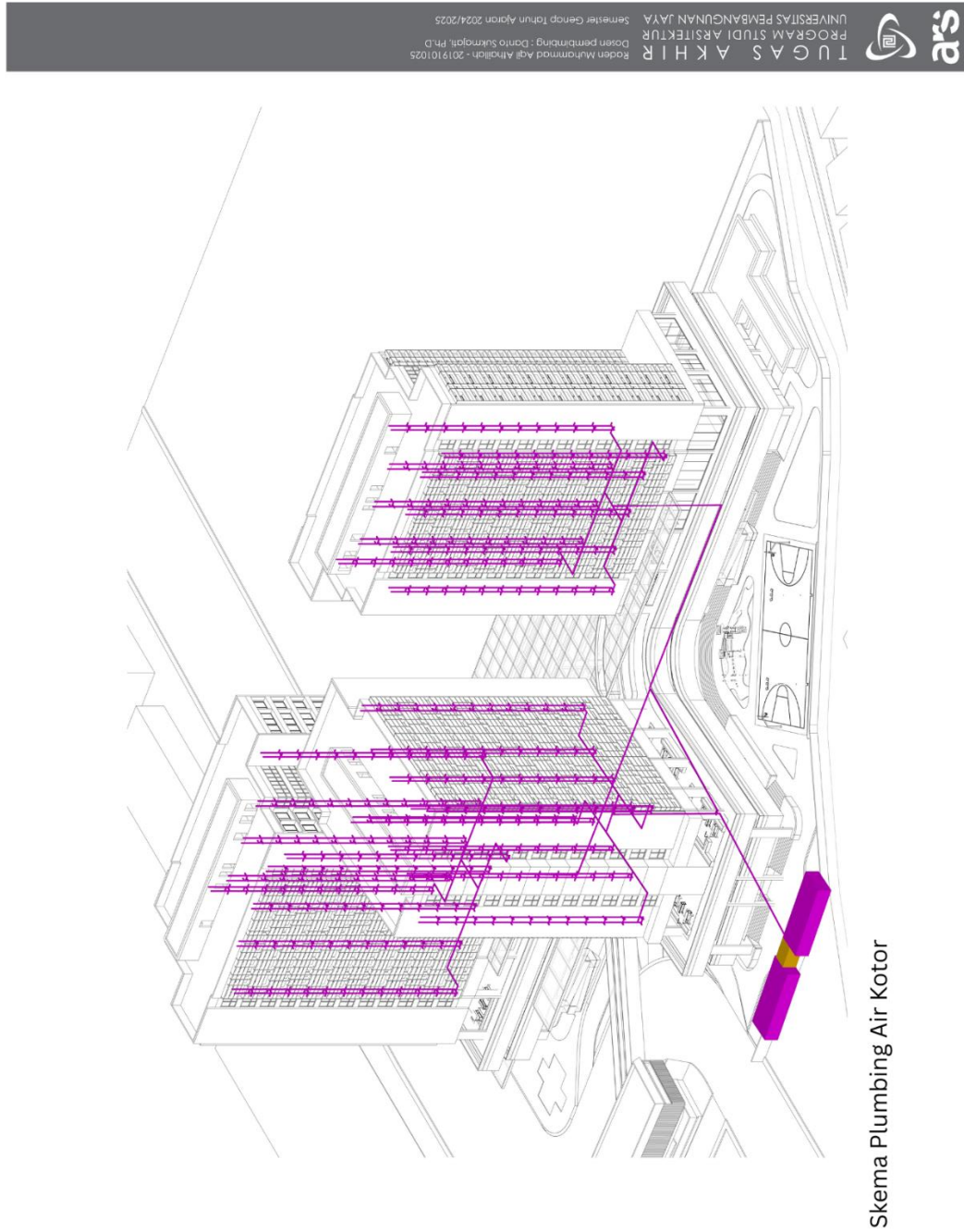
Skema Struktur

Lampiran 1.17 Skema air bersih

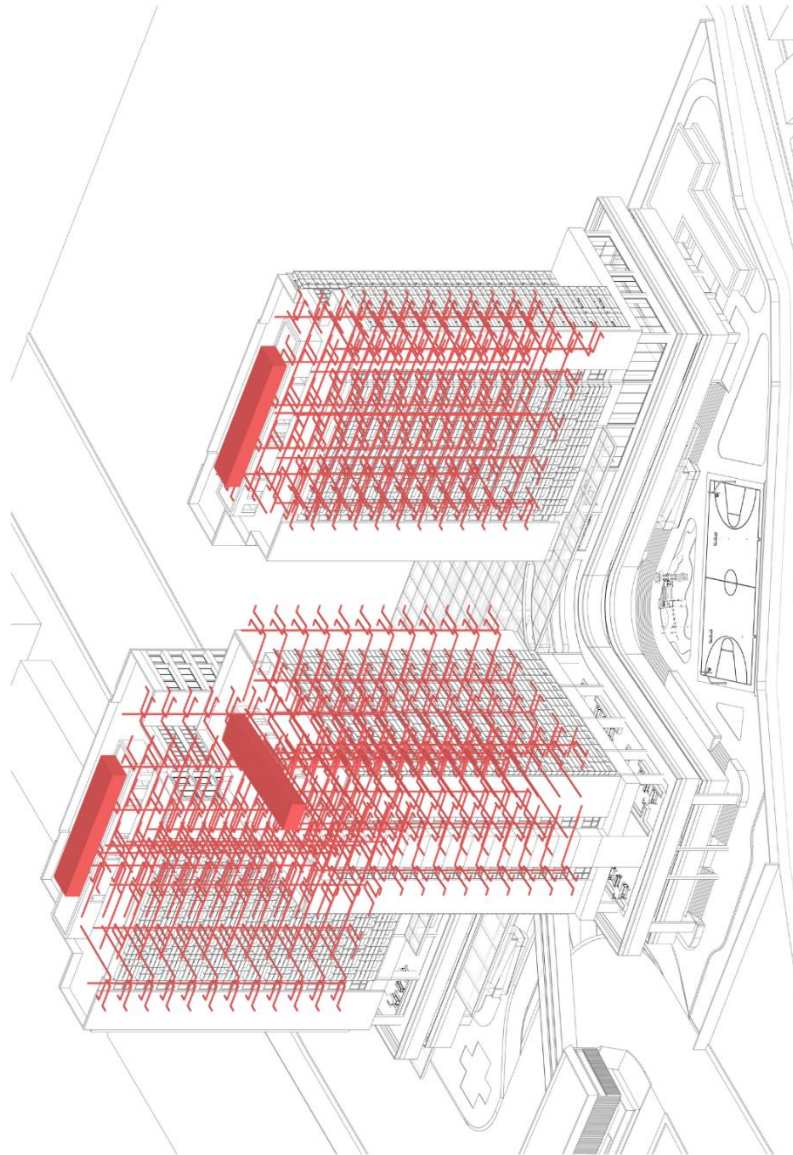


Skema Plumbing Air Bersih

Lampiran 1.18 Skema air kotor

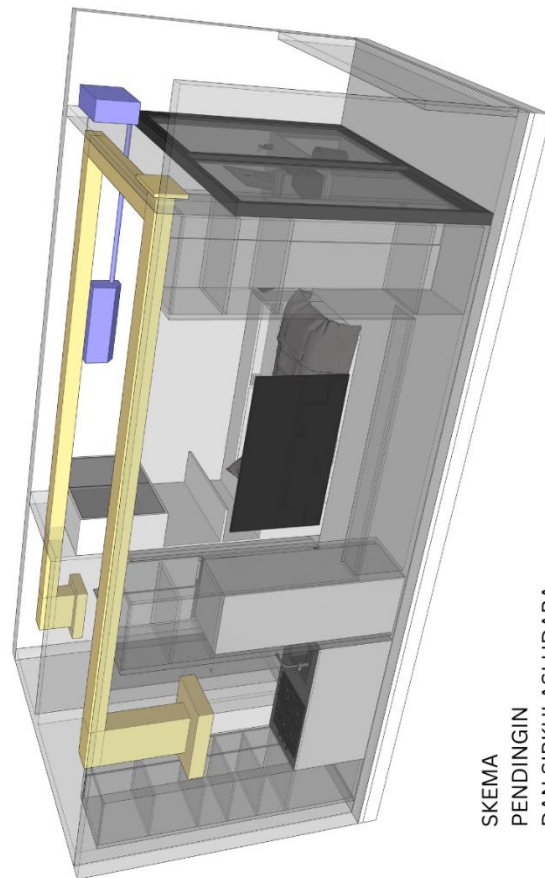


Lampiran 1.19 Skema Jalur Springkler



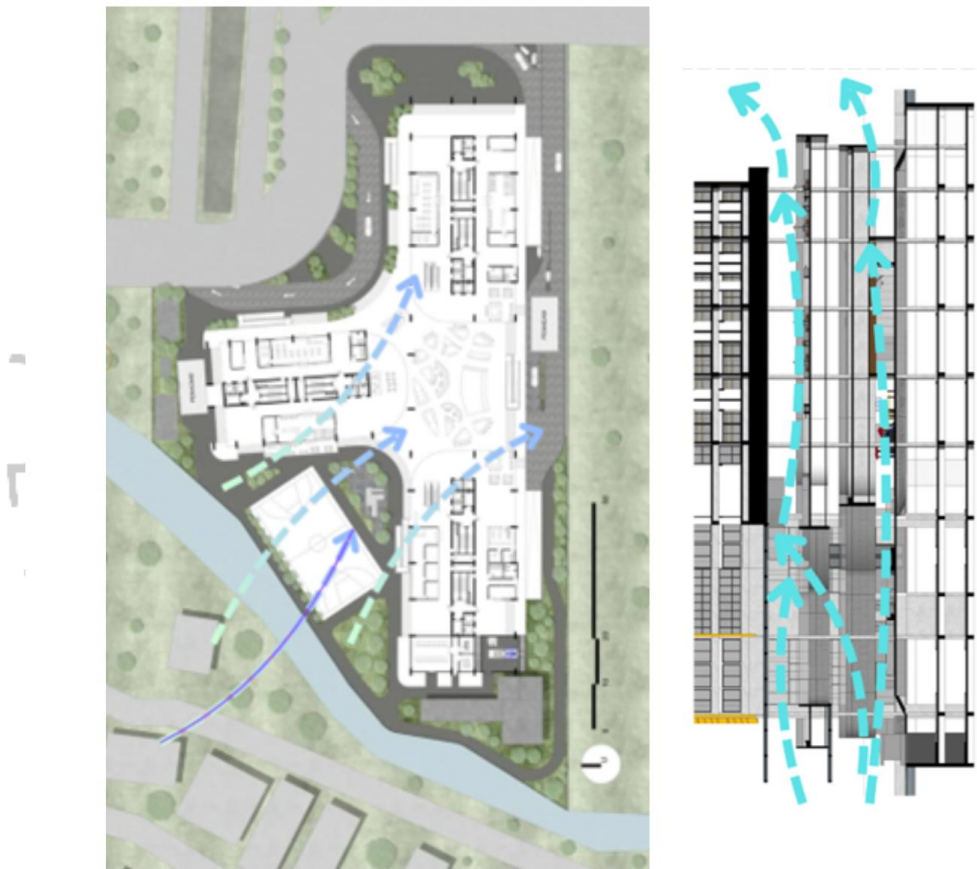
Skema Plumbing Sprinkler

Lampiran 1.20 Skema Sirkulasi dan Pendingin Unit



SKEMA
PENDINGIN
DAN SIRKULASI UDARA

Lampiran 1.21 Skema Sirkulasi Udara Poduim



Lampiran 1.14 Lembar Form Pengajuan TA

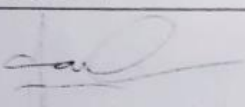
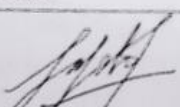
 Universitas Pembangunan Jaya	FORMULIR PENGAJUAN SKRIPSI/TA	SPT-I/03/SOP-28/F-01 No. Revisi
--	--------------------------------------	--

Nama Mahasiswa	Raden Muhammad Aqil Athaillah
Prodi/NIM	Arsitektur / 2019101025
Judul Skripsi/TA yang diajukan (disusun dalam kalimat singkat, padat, jelas dan menarik minat pembaca)	Perancangan Apartemen Untuk Masyarakat Urban Dengan Pendekatan Arsitektur Bioklimatik

Telah memenuhi syarat pengajuan Skripsi/TA: (mohon beri tanda V untuk syarat yang relevan)

No	Syarat	Ya	Tidak
1	Jumlah sks lulus (sesuai ketentuan Prodi)	✓	
2	Mata kuliah prasyarat (sesuai ketentuan Prodi)	✓	
3	IPK minimal 2,00	✓	
4	Tidak sedang terkena sanksi akademik/sanksi lainnya	✓	
5	Poin JSDP (sesuai ketentuan Prodi)	✓	
6	Mengumpulkan Proposal Skripsi (sesuai ketentuan Prodi)	✓	
7	MK Skripsi/TA tercantum di BRS semester berjalan	✓	

Tangerang Selatan, 14 Januari 2025

Mengajukan,  Raden Muhammad Aqil Athaillah Mahasiswa	Menyetujui,  Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP. Dosen PA	Mengetahui,  Rahma Pufisati, ST.Ars., M. Ars. Kaprodi
---	---	--

Formulir dibuat rangkap 2 (dua): Asli : untuk prodi, Copy 1 : untuk mahasiswa

Copyright ©2020 Universitas Pembangunan Jaya. All rights reserved. | +62-21-7455555

Lampiran 1.13 Lembar Form Bimbingan TA minggu 1 -8

 Universitas Pembangunan Jaya	FORMULIR PEMBIMBINGAN SKRIPSI/TA	SPT-I/03/SOP-28/F-03

Nama Mahasiswa : Raden Muhammad Aqil Athallah
 Prodi/NIM : Arsitektur / 2019101025
 Judul Skripsi/TA yang diajukan : Perancangan Apartemen Bagi Kaum Milenial di Kota Tangerang

No	Tanggal	Materi Pembimbingan	Paraf Mhs	Paraf Dosen Pembimbing
1	5 Februari 2025	Massing dan Unit		
2	13 Februari 2025	Revisi massing, Unit apartemen		
3	3 Maret 2025	Site plan, tata ruang		
4	10 Maret 2025	Update massing dan revisi lantai dasar		
5	20 Maret 2025	3D utama dan denah per lantai		
6	24 Maret 2025	render denah dan persiapan desain review		
7	14 April 2025	Persiapan desain review		
8	8 Mei 2025	Peninjauan kembali hasil desain review		

* Jika pembimbingan lebih dari minimal 8 kali, mohon membuat salinan formulir ini

 Raden Muhammad Aqil Athallah Mahasiswa	 Danto Sukmajati, S.T, M.Sc., Ph.D. Dosen Pembimbing 1	 Dosen Pembimbing 2
--	---	------------------------

Lampiran 1.13 Lembar Form Bimbingan TA minggu 9-10

 Universitas Pembangunan Jaya	FORMULIR PEMBIMBINGAN SKRIPSI/TA	SPT-I/03/SOP-28/F-03

Nama Mahasiswa : Raden Muhammad Aqil Athaillah
 Prodi/NIM : Arsitektur / 2019101025
 Judul Skripsi/TA yang diajukan : Perancangan Apartemen Bagi Kaum Milenial di Kota Tangerang

No	Tanggal	Materi Pembimbingan	Paraf Mhs	Paraf Dosen Pembimbing
9	2 Juni 2025	poin poin untuk menjelaskan konsep terhadap rancangan		
10	10 Juni 2025	pembahasan konten poster		

* Jika pembimbingan lebih dari minimal 8 kali, mohon membuat salinan formulir ini

 Raden Muhammad Aqil Athaillah Mahasiswa	 Danto Sukmajati, S.T., M.Sc., Ph.D. Dosen Pembimbing 1	 Dosen Pembimbing 2
---	--	------------------------

Lampiran 1.12 Lembar Form Revisi TA

	FORMULIR REVISI SKRIPSI / TA	SPT-1/04/SOP-06/F-05

Nama Mahasiswa : Raden Muhammad Aqil Athaillah
 Prodi/NIM : Arsitektur / 2019101025
 Judul Skripsi/TA : Perancangan Apartemen Bagi Kaum Milenial di Kota Tangerang

Dosen Pembimbing : 1. Danto Sukmajati, S.T., M.Sc., Ph.D.
 : 2.

Dosen Penguji : 1. Ar. Achmad Noerzaman, IAI
 : 2. Ar. Arduna Sinaga, IAI
 : 3.

Jadwal Sidang : Tempat : UPJ Hari/Tanggal : 11 Juli 2025

Revisi yang dilakukan :

1. Penggantian layout tipikal apartemen untuk efisiensi lift dan efisiensi persentase sirkulasi dengan hunian.
2. Penambahan ruang komunal pada setiap lantai untuk interaksi warga apartemen.
3. Pembaharuan unit pojok (hook).
4. Penggunaan "secondary facade" dan Light shelf untuk mengurangi panas matahari barat dan timur.
5. Penambahan kanopi pada lapangan olahraga untuk mengurangi silau saat bermain.



Tangerang Selatan, 18 Juli 2025.....

Dosen Penguji 1 Ar. Achmad Noerzaman, IAI

Dosen Penguji 2 Ar. Arduna Sinaga, IAI

NOVA MILENIA

APARTMENT MADE FOR NEXT GEN

Nova bintang baru dalam bahasa Yunani yang memiliki makna harapan baru. Apartemen ini diharapkan menjadi sebuah langkah baru bagi Milenial untuk memiliki hunian yang lebih layak, terjangkau dan strategis. Mengusung Konsep One Stop Living apartemen ini menyajikan banyak fasilitas untuk milenial seperti coliving space, coworking space dan fasilitas pendukung kegiatan sehari-hari mulai dari belanja hingga penitipan anak.



1



Jakarta's Comuter

Population n Generation

Selisih populasi di Jakarta siang dan malam hari adalah 13 ke 9 juta, siapakah yang 4 juta tersebut? Mereka adalah para komuter yang bekerja di Jakarta yang berasal dari Jakarta. Sebagian besar dari mereka adalah Milenial yaitu sekitar 46% dari seluruh populasi komuter.



Milenial

Kebanyakan dari mereka merupakan pekerja baru yang membutuhkan tempat tinggal. Mereka adalah bujangan atau keluarga muda. Tapi kebanyakan dari mereka belum memiliki penghasilan yang cukup untuk membeli rumah.



First Inisiation

Apartemen untuk Milenial

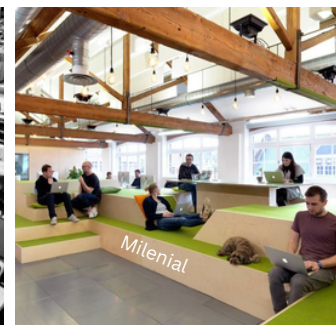
Apartemen dapat menjadi solusi dengan memperhatikan kebutuhan penghuninya. Salah satunya dengan mencari kebiasaan mereka dan sifat milenial menjadi pertimbangan dalam perancangan apartemen



Next-gen worker

Architecture Behavior

Pendekatan ini memungkinkan optimalisasi ruangan sesuai dengan penghuninya. Salah satunya dengan mencari kebiasaan mereka dan menerapkannya pada rancangan.



Milenial Behavior

mereka memiliki kebiasaan tertentu seperti keinginan untuk cepat, instan, dan tidak mau ribet. belum lagi banyak dari mereka yang memiliki pola bekerja baru seperti wfh, wfa, atau digital nomad

MAIN PROBLEM

2

LOCATION DESCRIPTION



Second Inisiation

Puri Beta 2, Why?



Jakarta's door

Lokasi yang dekat dengan Jakarta menjadikan Puri Beta 2 sangat strategis belum lagi dengan adanya Halte BRT Puri beta 2



Jakarta's door

dengan kendaraan pribadi hanya membutuhkan 30 - 45 menit sampai Jakarta



Location

Lokasi strategis dengan banyak fasilitas pendukung lainnya



Jakarta's door

dari Puri Beta 2 kita dapat mengakses langsung ke halte HI via transi halte ASEAN

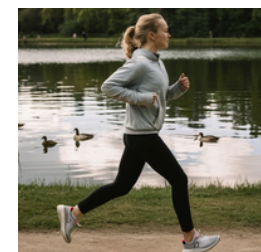
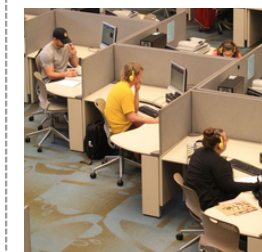


Regional maturity

Daerahnya memiliki infrastruktur yang lebih matang dibanding daerah Botabek lainnya

3

MAIN CONCEPT



One Stop Living

What is it

Terdapat sebuah konsep hunian yang cocok dengan milenial yang menginginkan suatu yang instan, cepat dan tidak ribet.

sebuah konsep hunian modern yang dirancang untuk menjawab kebutuhan hidup tanpa harus repot berpindah tempat. Mulai dari tempat tinggal yang nyaman, area kerja bersama, pusat kebugaran, restoran, laundry, salon, daycare, hingga akses langsung ke transportasi publik — semua terkoneksi dalam satu kawasan.

Raden Muhammad Aqil Athallah - 2019101025
Dosen pembimbing : Danto Sukmajati, Ph.D

Semester Genap Tahun Ajaran 2024/2025

TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA





Roof Garden

Merupakan lantai dengan banyak fasilitas pendukung kesehatan dari kesehatan jasmani hingga rohadni. Tidak hanya roof garden untuk melepas penat juga ada coworking space untuk produktifitas dan masjid untuk mendekatkan diri dengan Tuhan



Intermoda hunian

Cukup turun ke lantai dua anda dapat langsung berjalan ke halte BRT Puribeta. Kantor di Ibukota hanya selangkah dengan apartemen.



Self-wash station

Tinggal turun beberapalantai anda dapat mencuci kendaraan anda. tidak perlu berkendara keluar apartemen apa lagi membayar jasa.



Carless Lobby

Lobby yang dirancang untuk kenyamanan penghuni agar dapat beraktifitas tanpa ada gangguan kendaraan didalam bangunan.

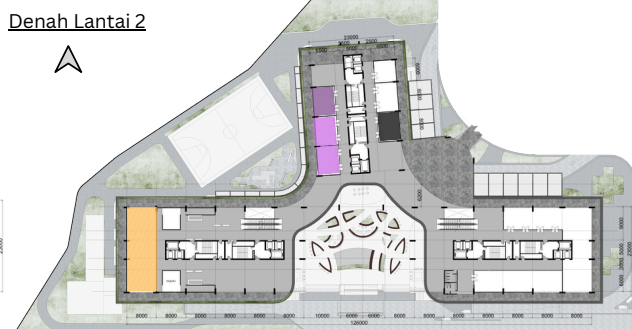
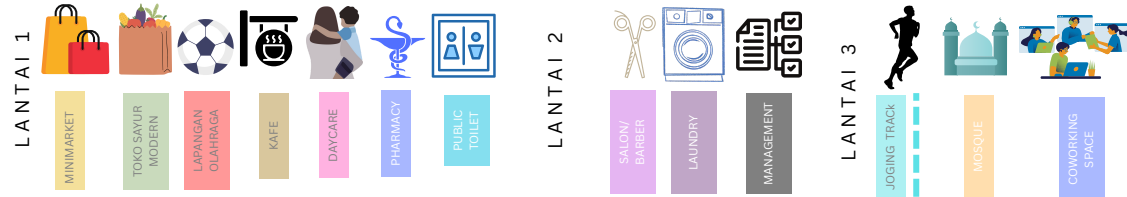
Child safe play zone

Carless lobby memungkinkan anak bermain di area lobby tanpa khawatir ancaman dari kendaraan

CoLiving - Living room

Ingin berkumpul dengan teman atau keluarga atau hanya sekedar nongkrong tapi ruang tamu apartemen sempit. Di sinilah coliving hadir sebagai solusi cerdas gaya hidup urban. Dengan ruang tamu bersama yang luas, modern, dan dirancang untuk berbagi cerita, Anda tidak perlu lagi memaksa diri di ruang sempit.

Apartment All Facility



Mosque

Masjid tersedia dari lantai 2 hingga lantai 3 yang memungkinkan menampung jama'ah jumat dari seluruh penghuni apartemen

CoWorking space

Arena ini disediakan sebagai respon dari kebiasaan Genz dan Milenial yang bekerja dimana saja.

Kapasitas

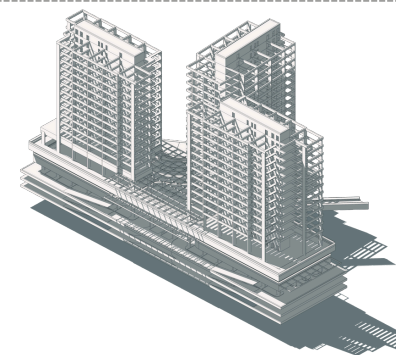
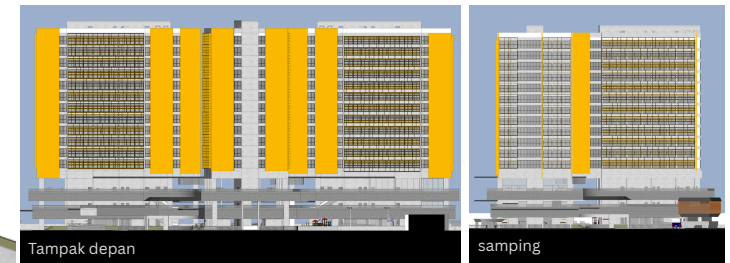
Memiliki 720 kamar dengan kombinasi acak pertower untuk memberikan keadilan pada penghuni.

Denah Lantai tipikal 4 - 15

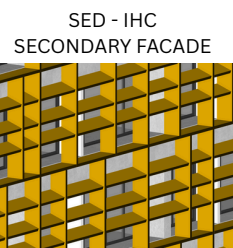
STUDIO - 432 UNIT
1 BED ROOM - 216 UNIT
2 BEDROOM - 72 UNIT



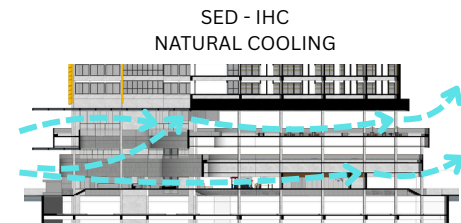
Studio 21m² 1 Bed Room 35m² 2 Bed room 42m²



STRUCTURE
Struktur yang digunakan adalah core dengan frame. Pemilihan struktur ini karena memungkinkan efisiensi ruang yang ada pada lahan yang terbatas



Sirip sirip ini digunakan untuk meredam panas dari cahaya matahari tanpa mengurangi visibilitas dari balkon



podium tidak menggunakan pendingin kecil pengisi tenant. difungsikan untuk mengurangi penggunaan listrik