

ABSTRAK

Pada era moden ini seiring dengan gaya hidup masyarakat modern urbanisasi semakin meningka. Populasi penduduk di Indonesia mengalami kenaikan yang signifikan sampai dengan 2045 nanti. Jakarta walau nantinya tidak menjadi ibukota lagi tetap menjadi dayatarik bagi bagi kota-kota sekitarnya. Hal ini dikatakan sendiri oleh PJ Gubernur Jakarta sendiri Rano Karno. Jakarta memiliki populasi pekerja migran yang cukup besar dari daerah pendukungnya. Diantara mereka adalah para pekerja muda. Kebanyakan dari mereka adalah generasi milenial. Kebanyakan dari mereka adalah mahasiswa yang baru bekerja setelah lulus dan keluarga baru yang baru memiliki satu anak. Mereka adalah masyarakat yang belum mampu membeli rumah dan membutuhkan tempat tinggal. Dari berbagai pengamat properti mengatakan bahwa banyak dari kaum milenial yang mencari hunian. Menyadari hunian adalah kebutuhan penulis berinisiatif merancang apartemen. Dalam perancangannya apartemen akan mempertimbangkan aspek arsitektur perilaku dari masyarakat urban yaitu generasi milenial.