

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Perancangan Mark@ Ciputat sebagai bangunan multifungsi yang mengintegrasikan pasar, mall, dan stasiun MRT ini bertujuan untuk menghidupkan kembali kawasan Pasar Ciputat. Integrasi fungsi dilakukan dengan menempatkan stasiun MRT di dalam tapak, menciptakan keterhubungan langsung antara moda transportasi, ruang komersial, dan ruang publik. Sistem sirkulasi vertikal dan horizontal dirancang untuk mendukung pergerakan pengguna dengan optimal, inklusif, dan responsif terhadap aktivitas harian pengguna. Pendekatan desain juga memperhatikan aspek keberlanjutan melalui penerapan sistem pasif seperti pencahayaan alami, ventilasi silang, dan taman atap. Dengan mengusung konsep *third place*, bangunan ini tidak hanya menjadi simpul transit, tetapi juga ruang sosial baru yang mendorong interaksi dan kehidupan komunal masyarakat Ciputat.

6.2 Saran

Ada beberapa saran yang dapat dipertimbangkan bagi peneliti yang ingin mengkaji terkait perancangan komersial, Stasiun MRT dan pasar, yaitu:

1. Tentukan tapak yang relevan secara sosial dan mobilitas

Pemilihan lokasi proyek sebaiknya mempertimbangkan urgensi kawasan terhadap permasalahan mobilitas, kepadatan aktivitas ekonomi, dan potensi ruang publik. Tapak seperti Pasar Ciputat, yang mengalami penurunan kualitas dan belum terintegrasi dengan moda transportasi modern, merupakan contoh yang strategis untuk intervensi berbasis transportasi.

2. Perluas referensi studi literatur dan proyek

Lakukan eksplorasi terhadap proyek-proyek Transit dalam dan luar negeri, khususnya yang mengintegrasikan fungsi tradisional seperti pasar rakyat, untuk memahami pendekatan spasial, tantangan sosial, hingga strategi aktivasi ruang.

3. Integrasikan prinsip keberlanjutan

Pertimbangkan elemen desain hijau seperti pengelolaan ventilasi alami, pemanfaatan cahaya matahari, penggunaan material ramah lingkungan, dan integrasi ruang hijau publik untuk meningkatkan kenyamanan termal serta efisiensi energi bangunan.

4. Uji skenario pergerakan dan keterhubungan antar fungsi

Simulasikan alur pergerakan pengguna antar fungsi (pasar, mall, MRT) secara spasial dan waktu guna menghindari potensi konflik sirkulasi serta memastikan konektivitas berjalan optima

