

Lampiran 1 Poster 1

EXTREME PARK

PIK 2

KONSEP RANCANGAN

Pendekatan Asitektur Pesisiristik

Rancangan ini merupakan konsep arsitektur pesisiristik dengan ekspresi bentuk-bentuk geometri dinamis, bentuk-bentuk ini mencerminkan karakteristik olahraga ekstrem seperti skateboard, seperti roda, dan BMX freestyle, yang menekankan pada kebebasan gerak dan ekspresi individu. Hal ini dapat di jadikan sebagai simbol semangat inovasi dan kebebasan yang melekat pada budaya olahraga ekstrem.

Untuk menyalurkan kenyamanan, keamanan dan efisiensi energi, fasadia ini dilengkapi teknologi modern. Selain itu, penggunaan kaca Low-E dan kaca photochromic juga diterapkan. Dengan integrasi desain dan teknologi ini, Extreme Park menjadi fasilitas olahraga ekstrem yang modern, nyaman, dan berkontribusi pada keberlanjutan lingkungan.

DIAGRAM AKTIVITAS

The diagram illustrates the layout of activities at Extreme Park, including:

- skateboard
- wall climbing
- trampoline
- tennis court
- capa roda
- hutan boardjng
- parkour

KONSEP SED

AREA HIAU

Taman

Ruang Terbuka Hijau (RTH) di kawasan ini akan mendukung kenyamanan serta keberlanjutan lingkungan.

Selain berfungsi sebagai area hijau, RTH ini juga dimanfaatkan sebagai tempat berkumpul dan berinteraksi.

TEKNOLOGI

Lampu LED

Lampu LED yang dikedirikan oleh sensor gerak dan lampu LED sensor cahaya atau lampu LED light sensor.

Sistem rainwater harvesting tank untuk mengumpulkan dan memanfaatkan air hujan sebagai alternatif kolaborasi air non-potable.

MATERIAL

kaca Low-e

kaca photochromic

Conblock dan Grass Block

LATAR BELAKANG

Banyaknya komunitas ekstrem park di Jakarta utara namun terbatasnya fasilitas yang aman, memadai, sesuai itu lahiasas yang teresetapapnExtreme Park di PIK 2 menjadi langkah strategis untuk menyediakan ruang berbagai olahraga ekstrem yang tidak hanya aman dan sesuai standar, tetapi juga menjadi pusat edukasi, pelatihan, dan interaksi bagi komunitas. Dengan adanya olahraga ekstrem, dengan memanfaatkan komunitas ini, diharapkan dapat meningkatkan kesadaran masyarakat menjadi destinasi unggulan yang mendukung perkembangan olahraga ekstrem di Jakarta Utara dan sekitarnya.

LOKASI RANCANGAN

Rancangan Extreme Park di Pulau C Rencanak di Jalan Laksamana Yos Sudarso, Peranti Industri Keping (PIK) 2, Jakarta Utara.

ISSUES

Banyaknya komunitas

Wadah yang tidak memadai

ANALISIS SITE

DATA SITE

Luas Lahan : 1.500 hektar
Luas Bangunan : 2.000 m² (3 Lt)
KDH : 250 m²
KDH : 3.528 m²

TARGET PENGUNJA

Remaja (Gen Z),
Orang-orang yang
Seseorang yang
ingin melepaskan
stress melalui
olahraga

VIEW

Dalam Geluar

Luar Kediaman

S.W.O.T

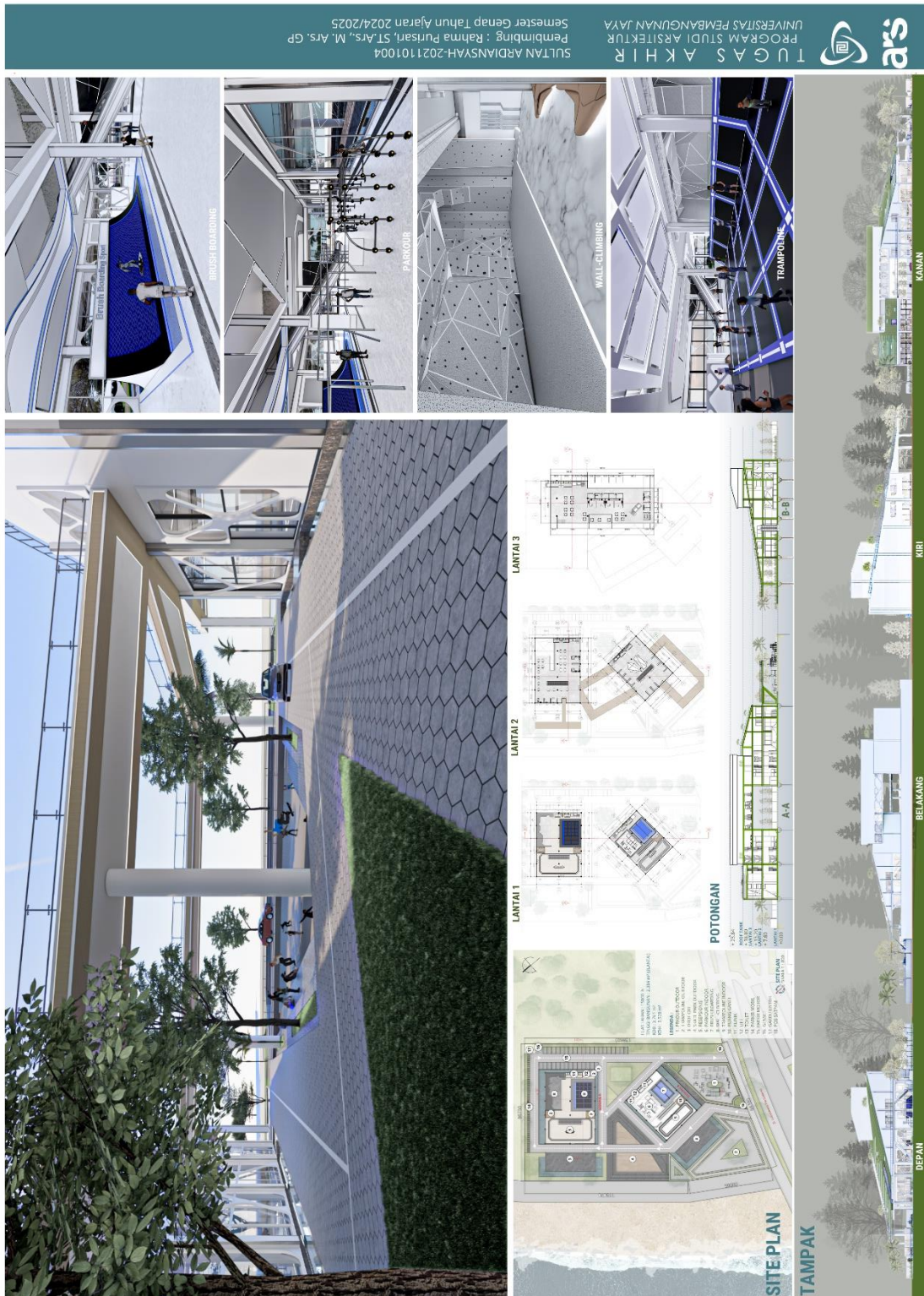
Kelebihan

Kelemahan

Peluang

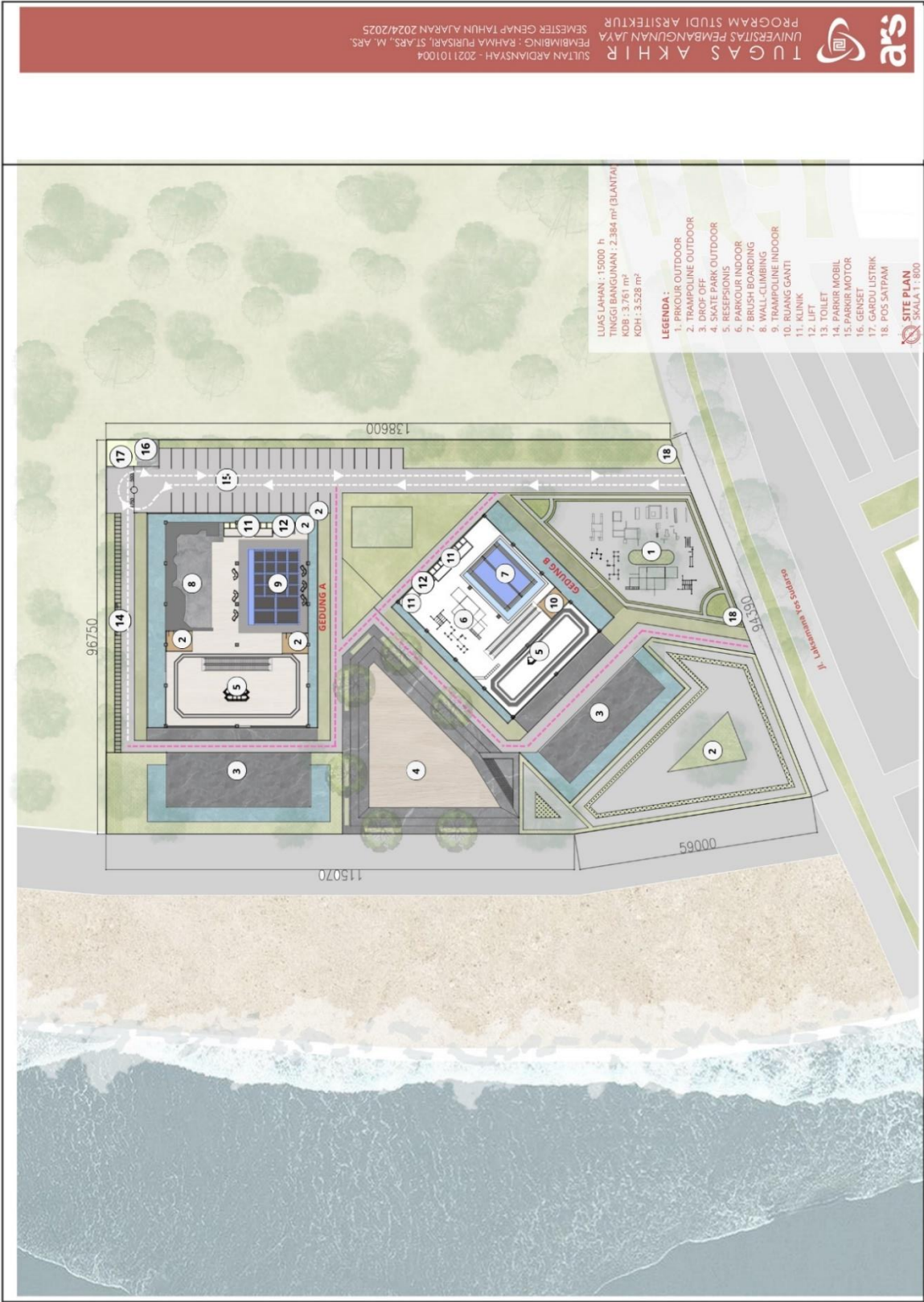
TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2023/2024
SULTAN ARDIANSYAH-20231101004
Pembimbing : Rahma Purnama, ST.Ars., M. Ars. GP

ars
Pusat Pengembangan dan Inovasi
Kampus





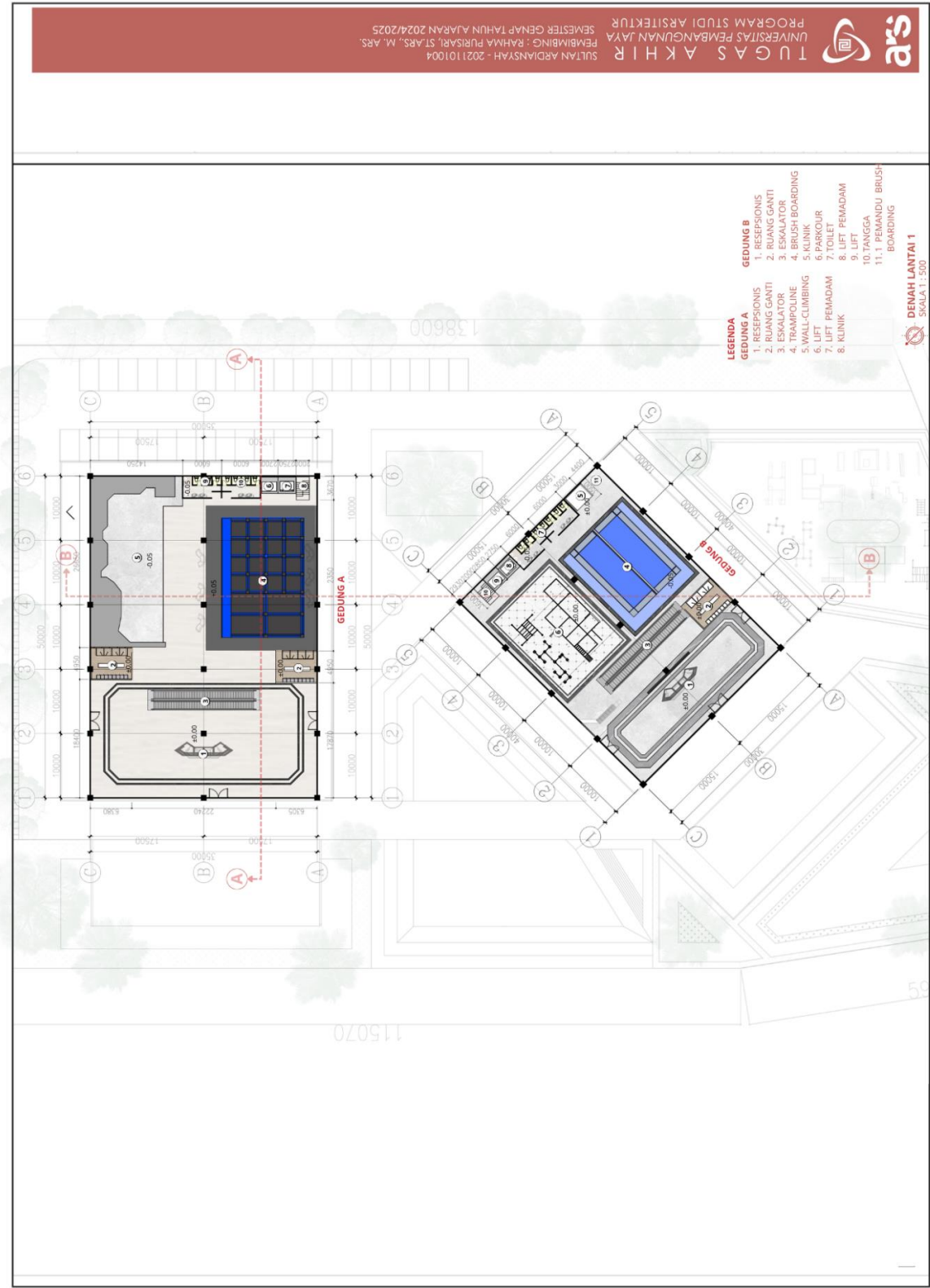
Lampiran 4 Site Plan



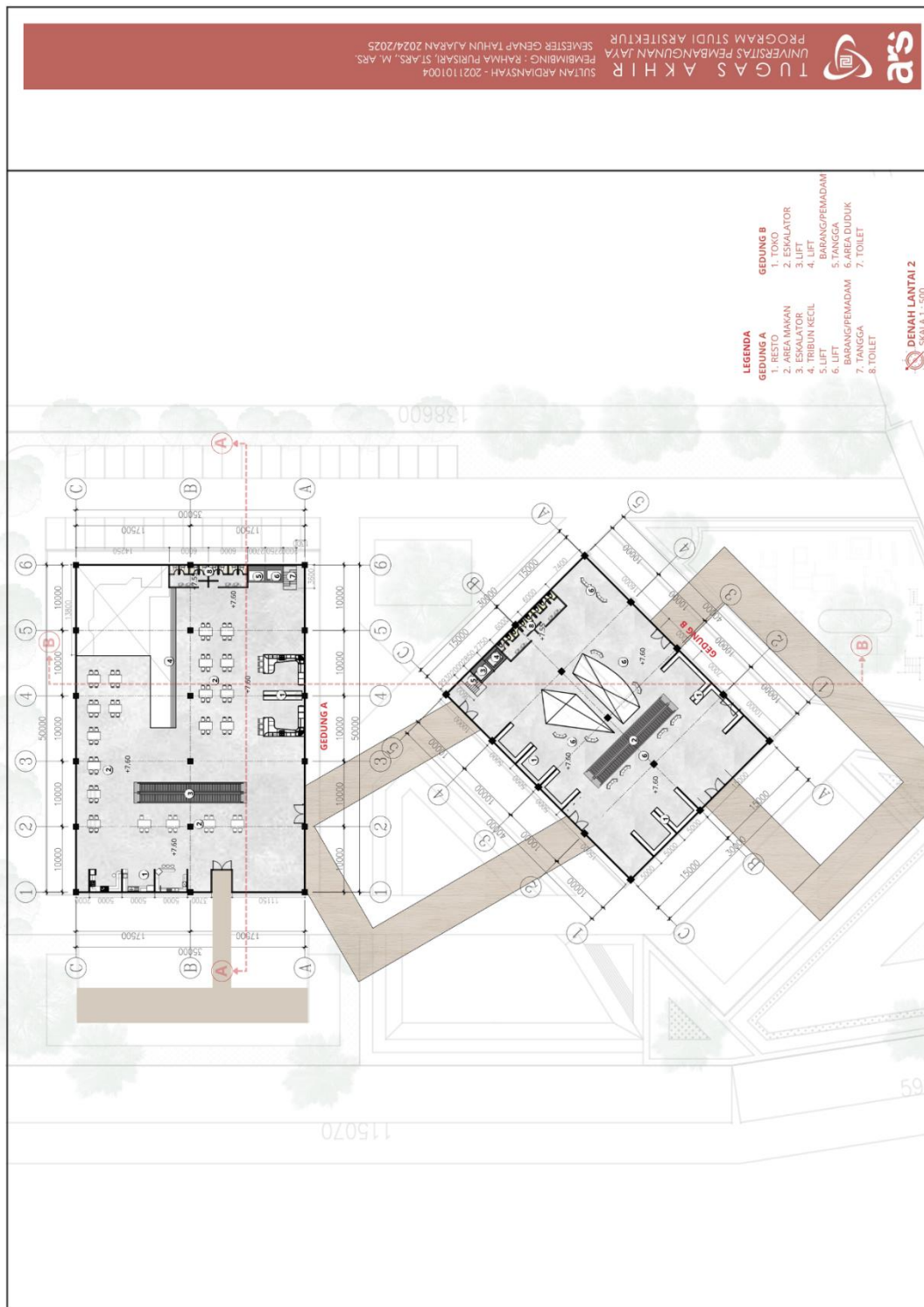
Lampiran 5 Denah Atap

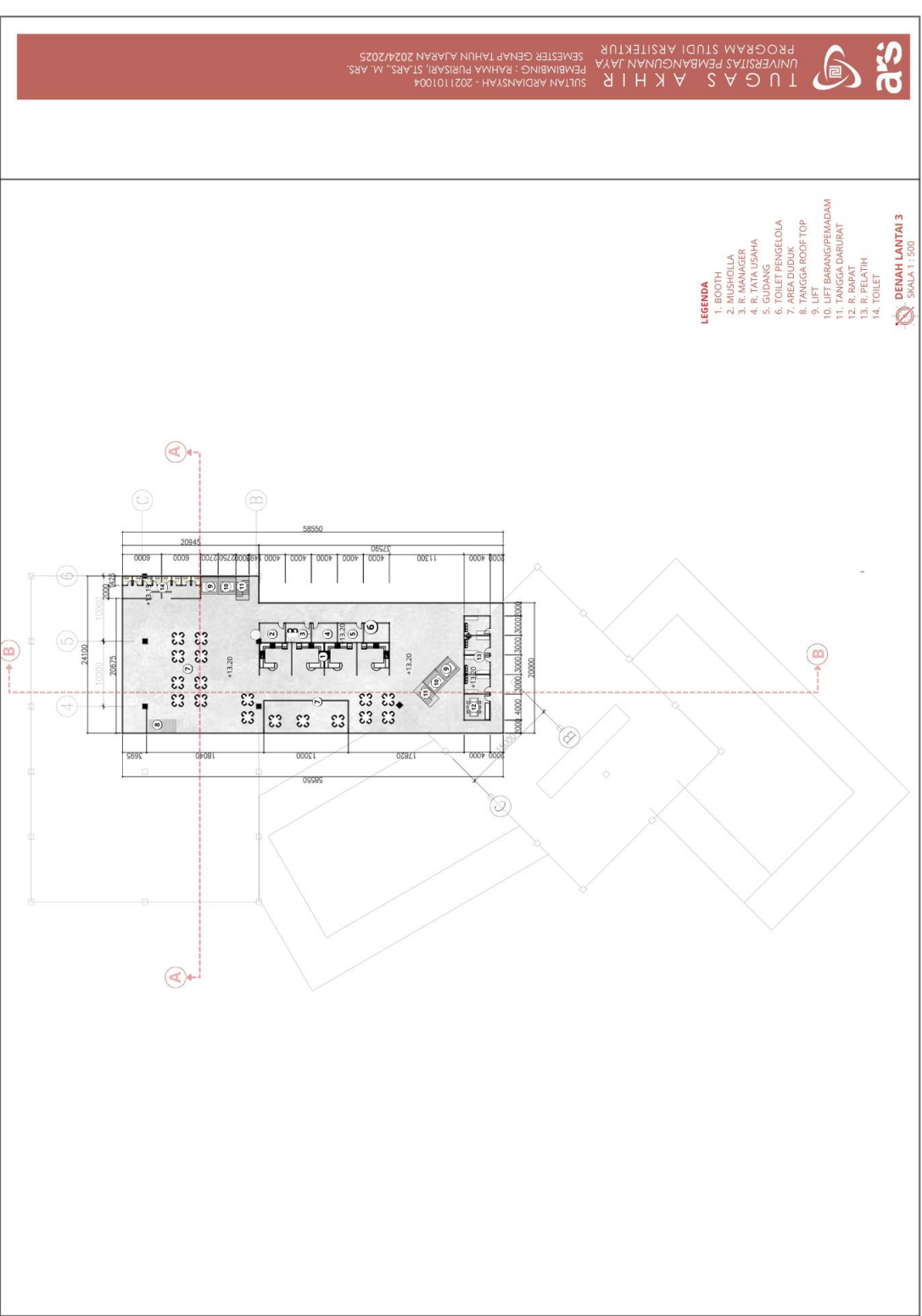


Lampiran 6 Denah Lantai 1

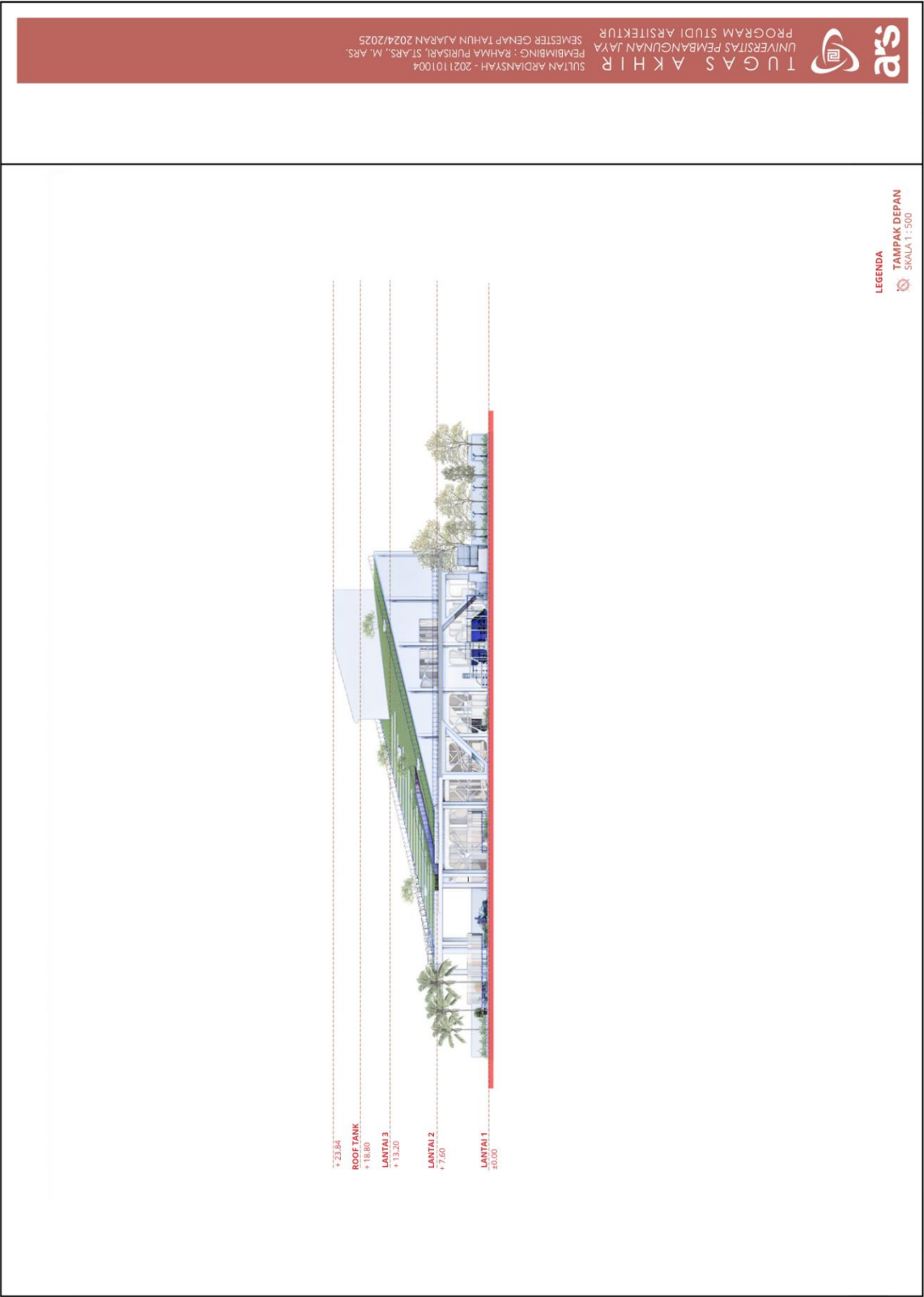


Lampiran 7 Denah Lantai 2

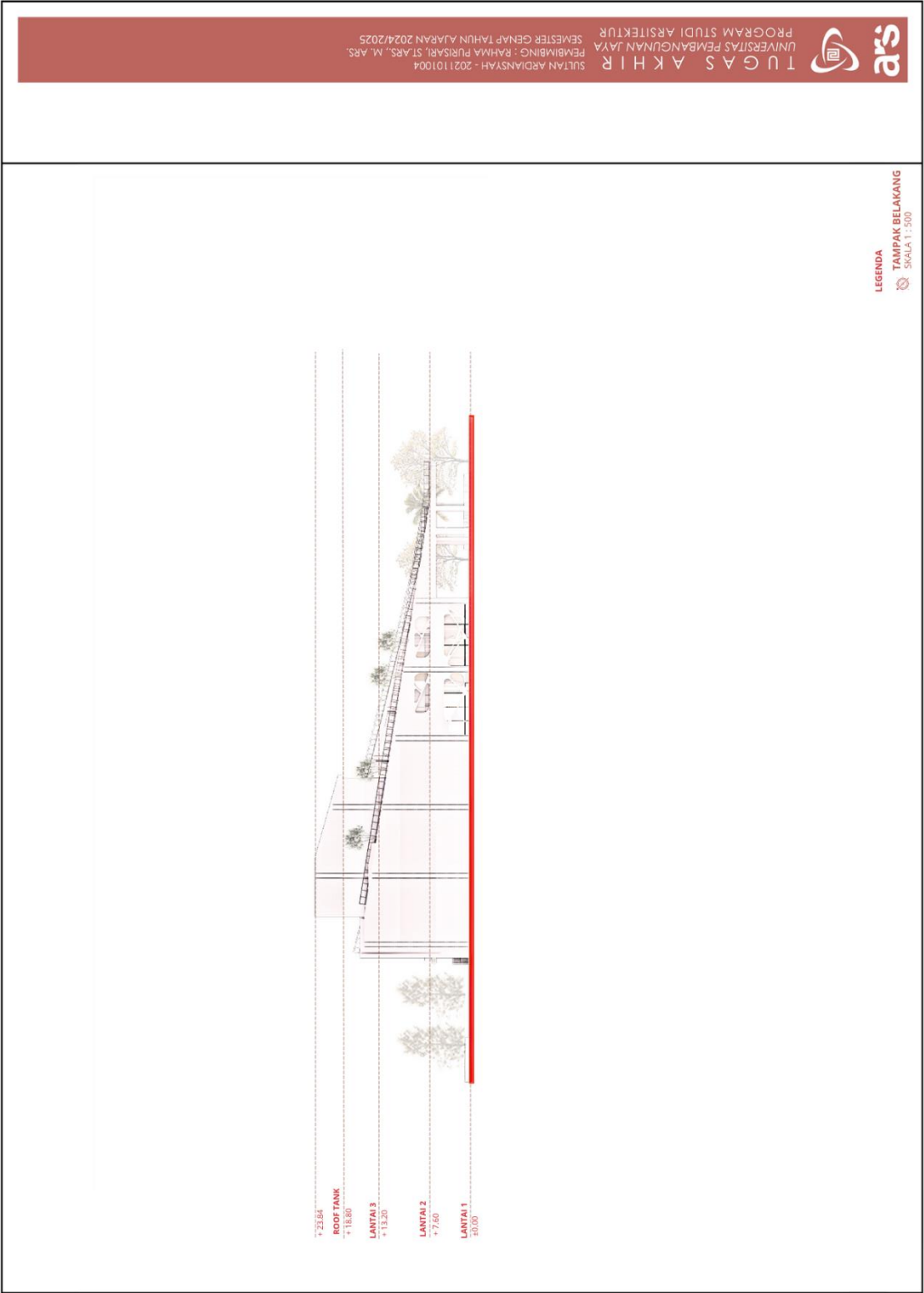




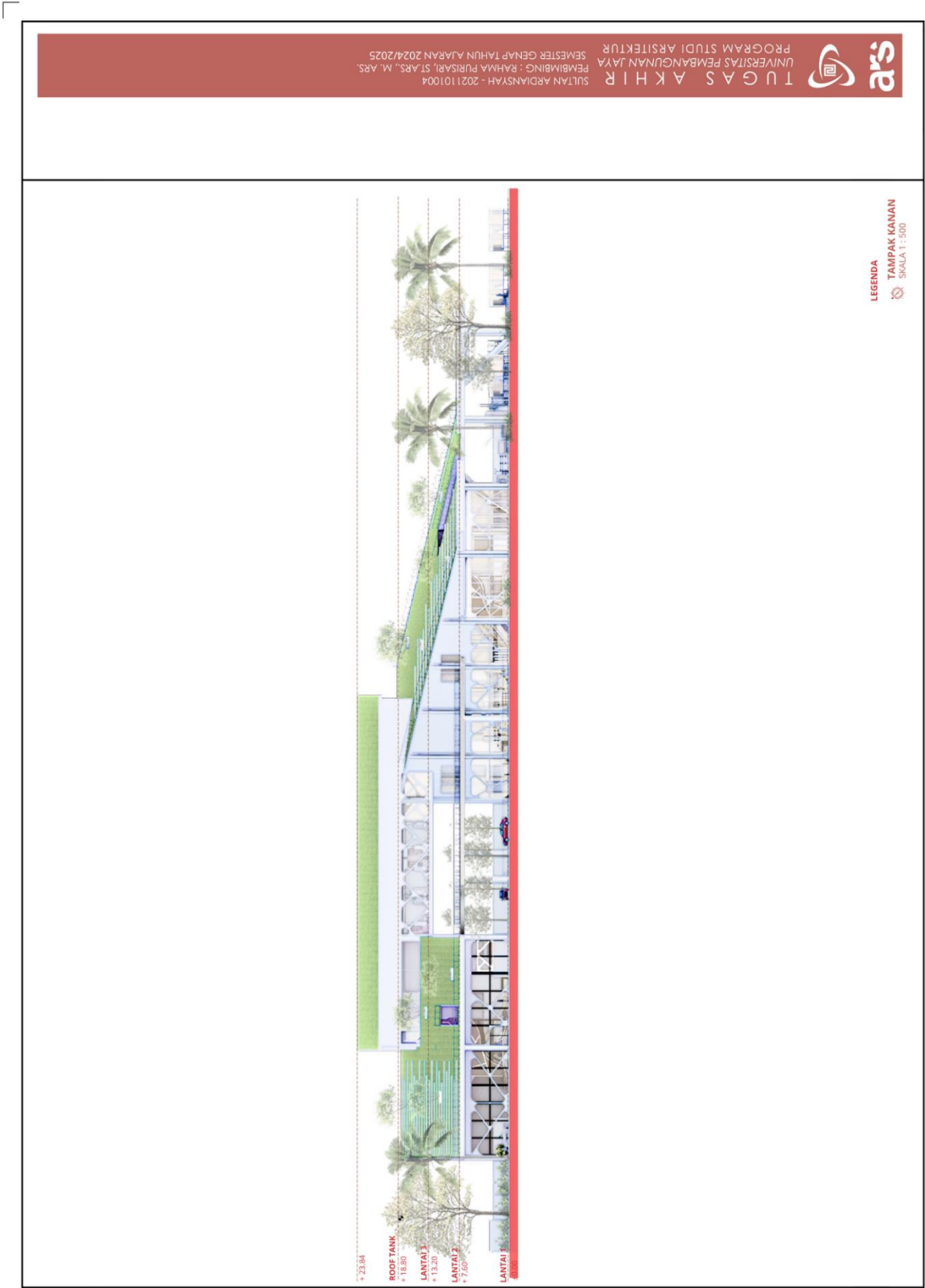
Lampiran 9 Tampak Depan



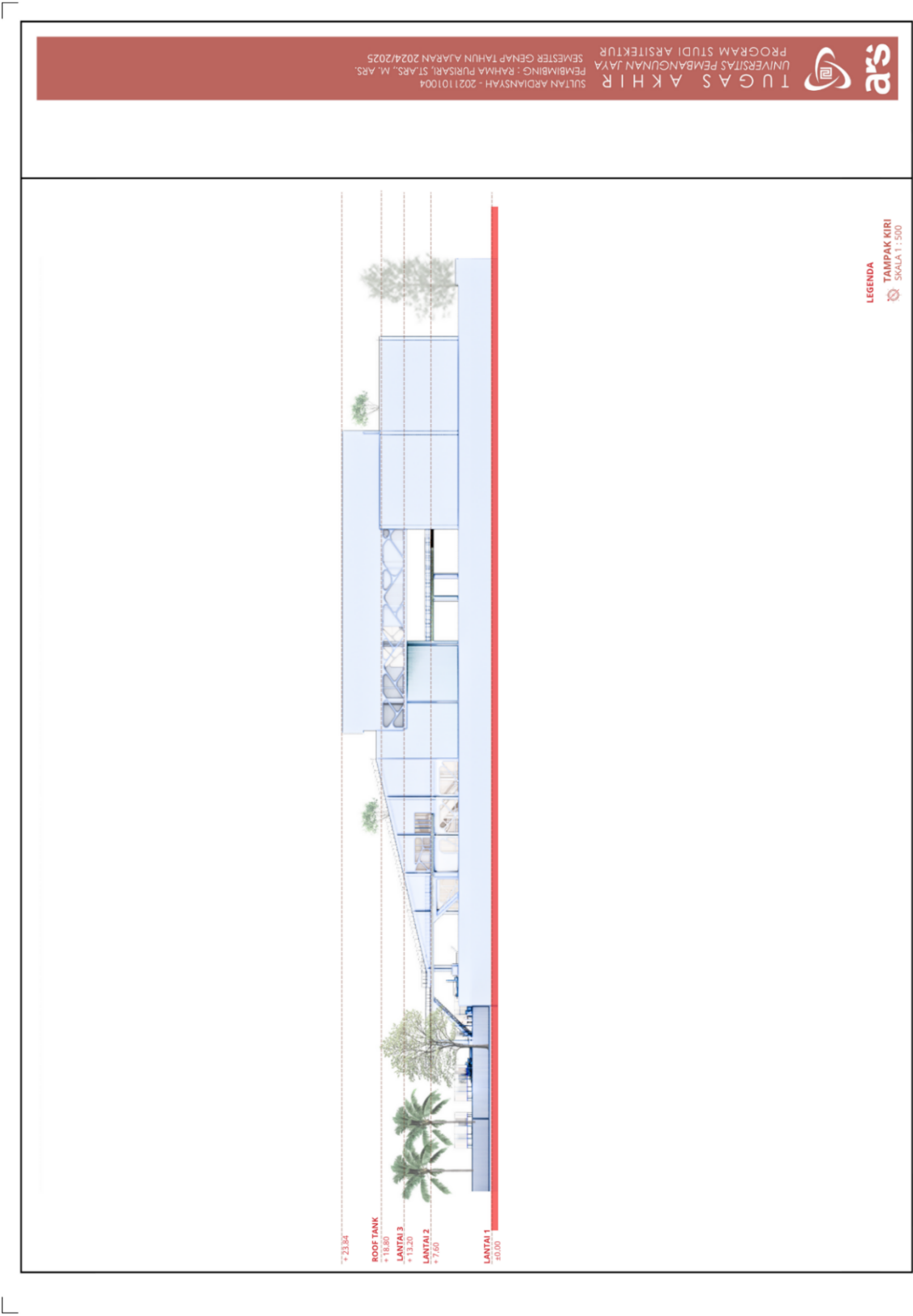
Lampiran 10 Tampak Belakang

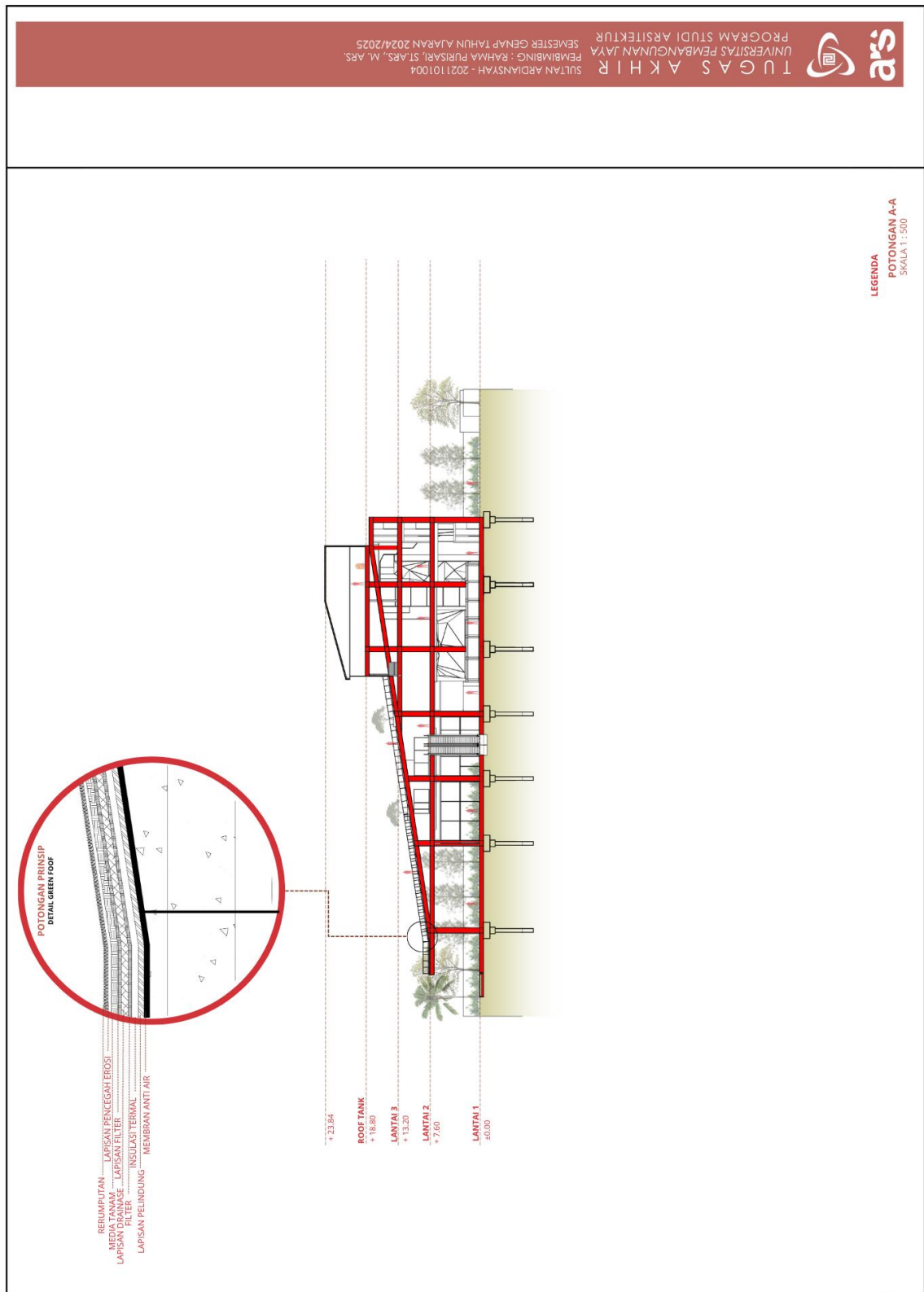


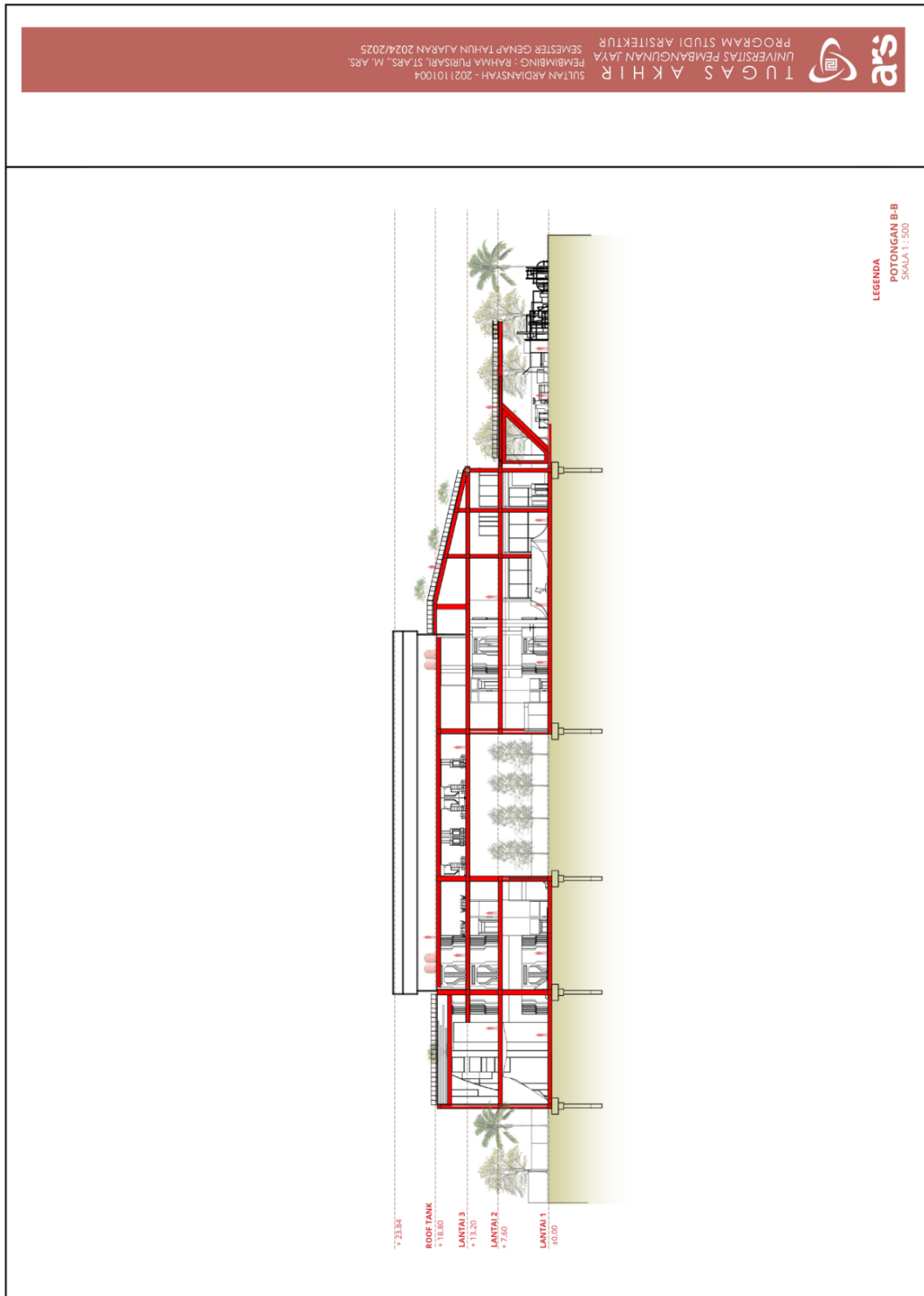
Lampiran 11 Tampak Kanan

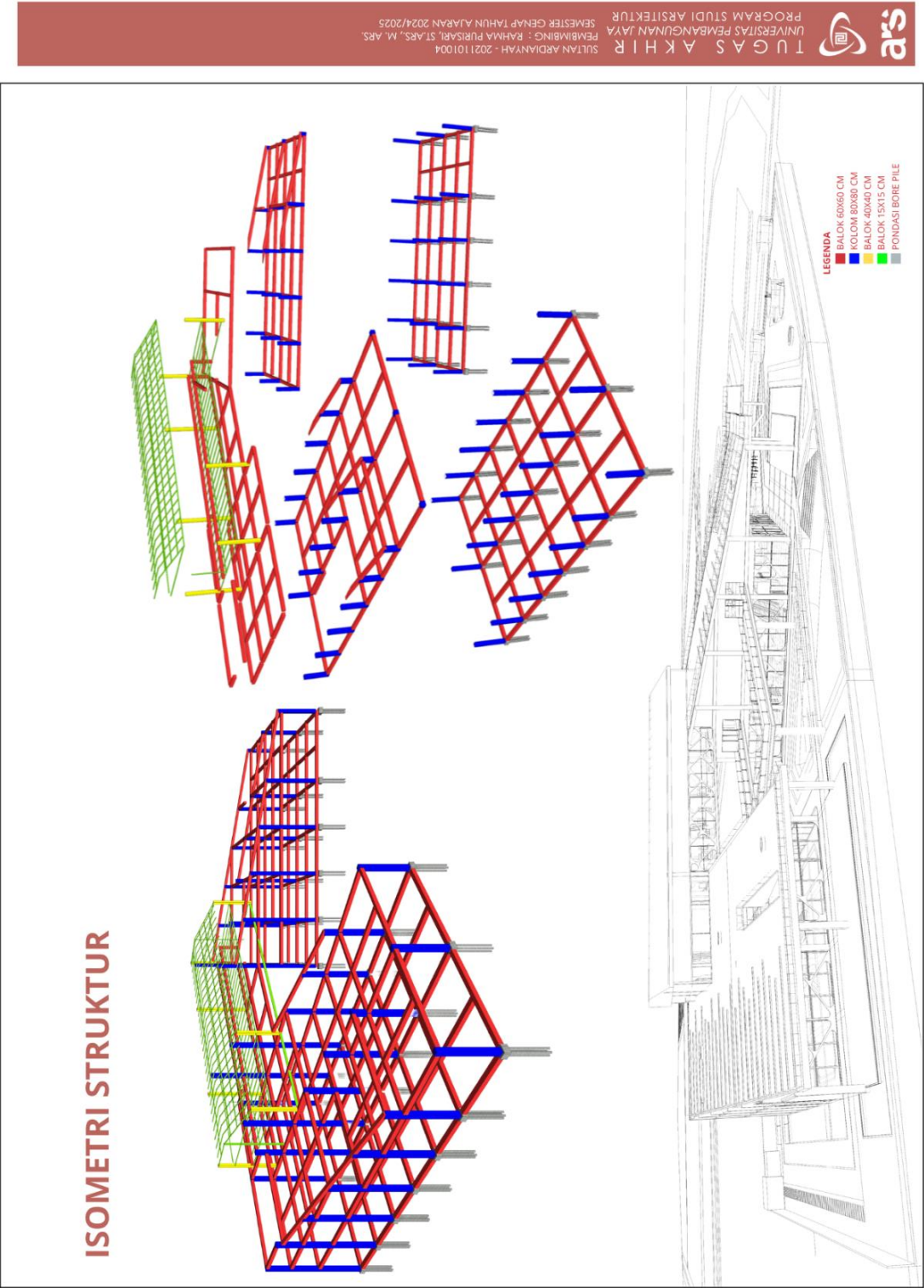


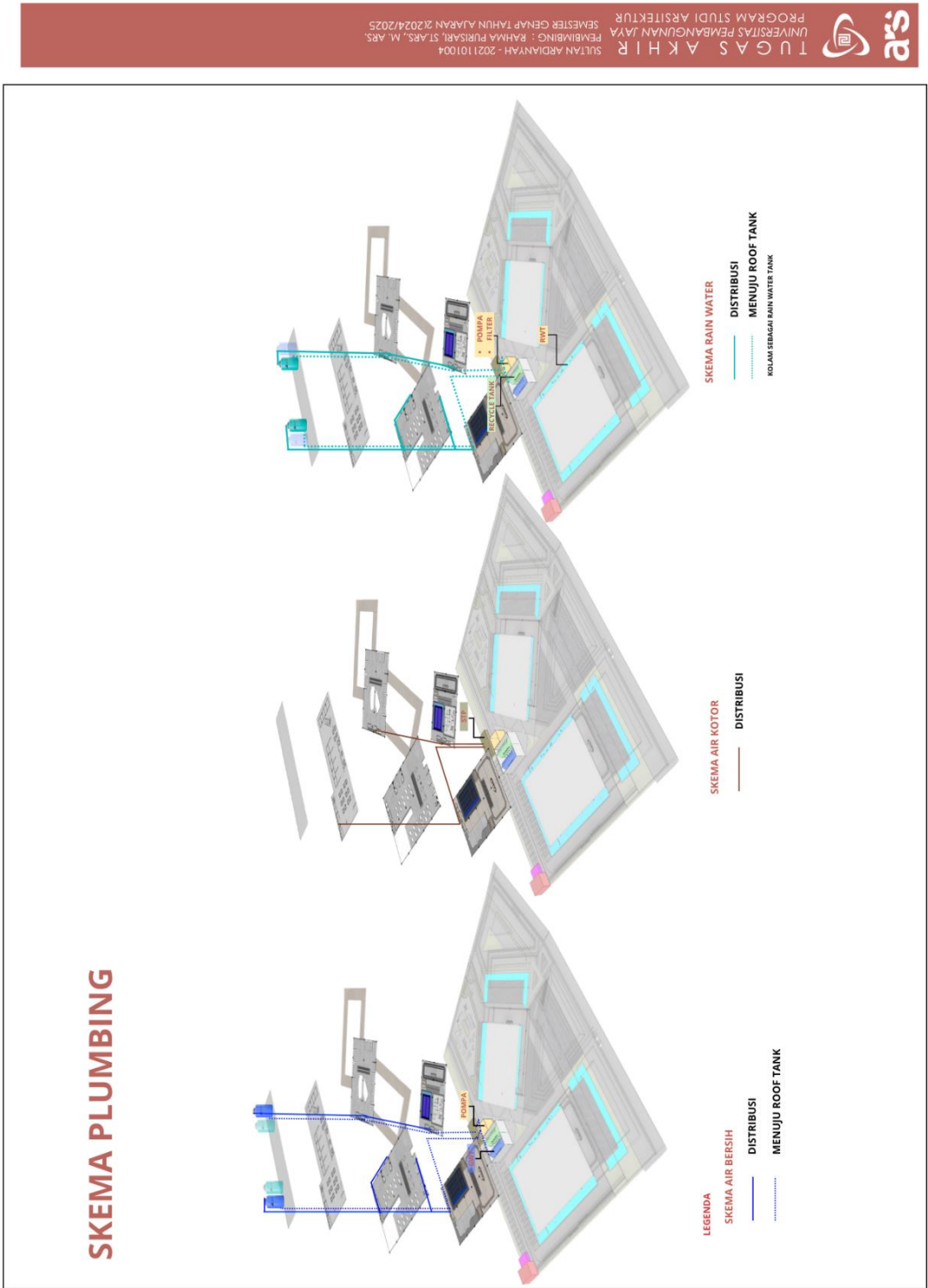
Lampiran 12 Tampak Kiri

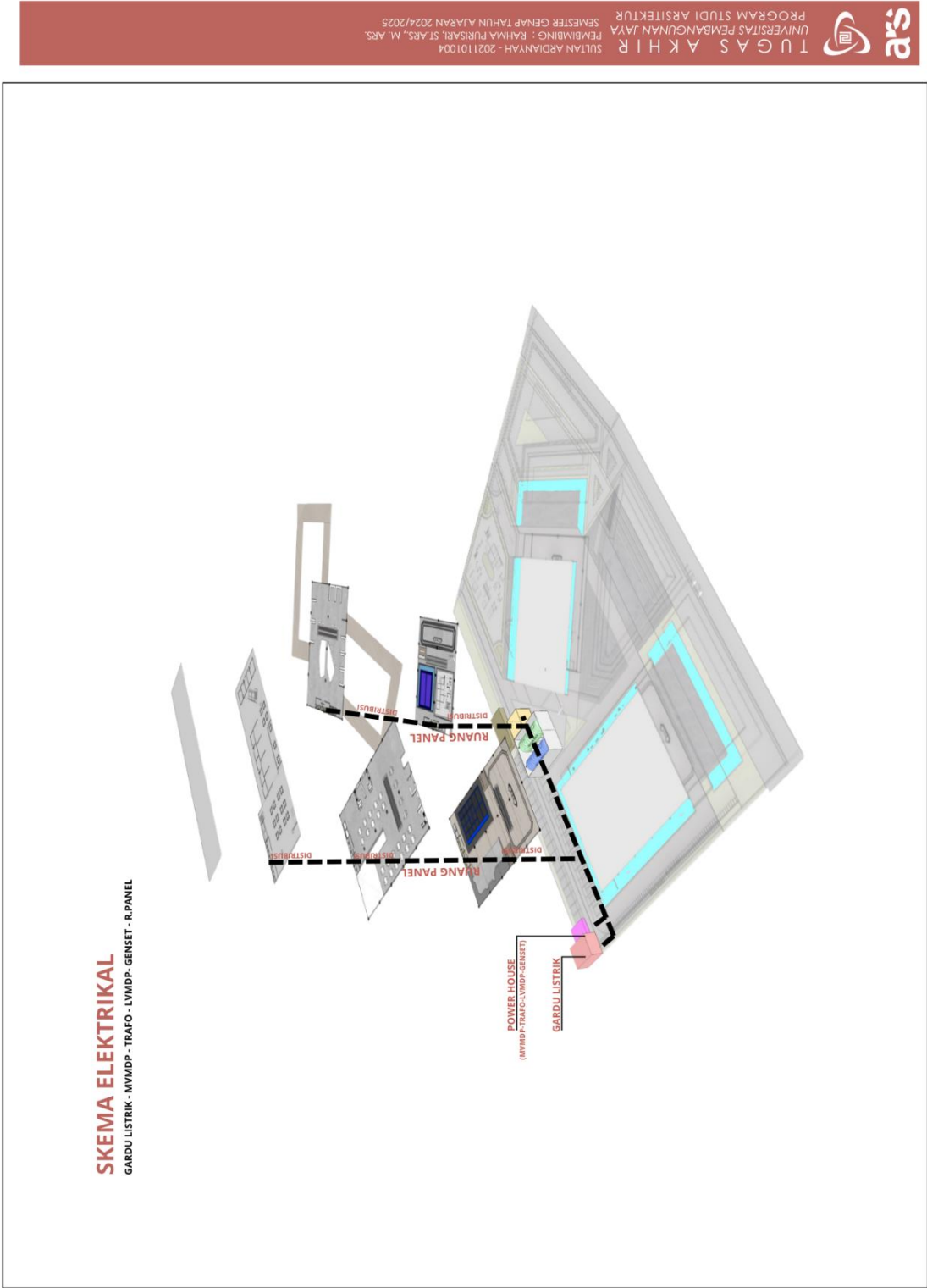


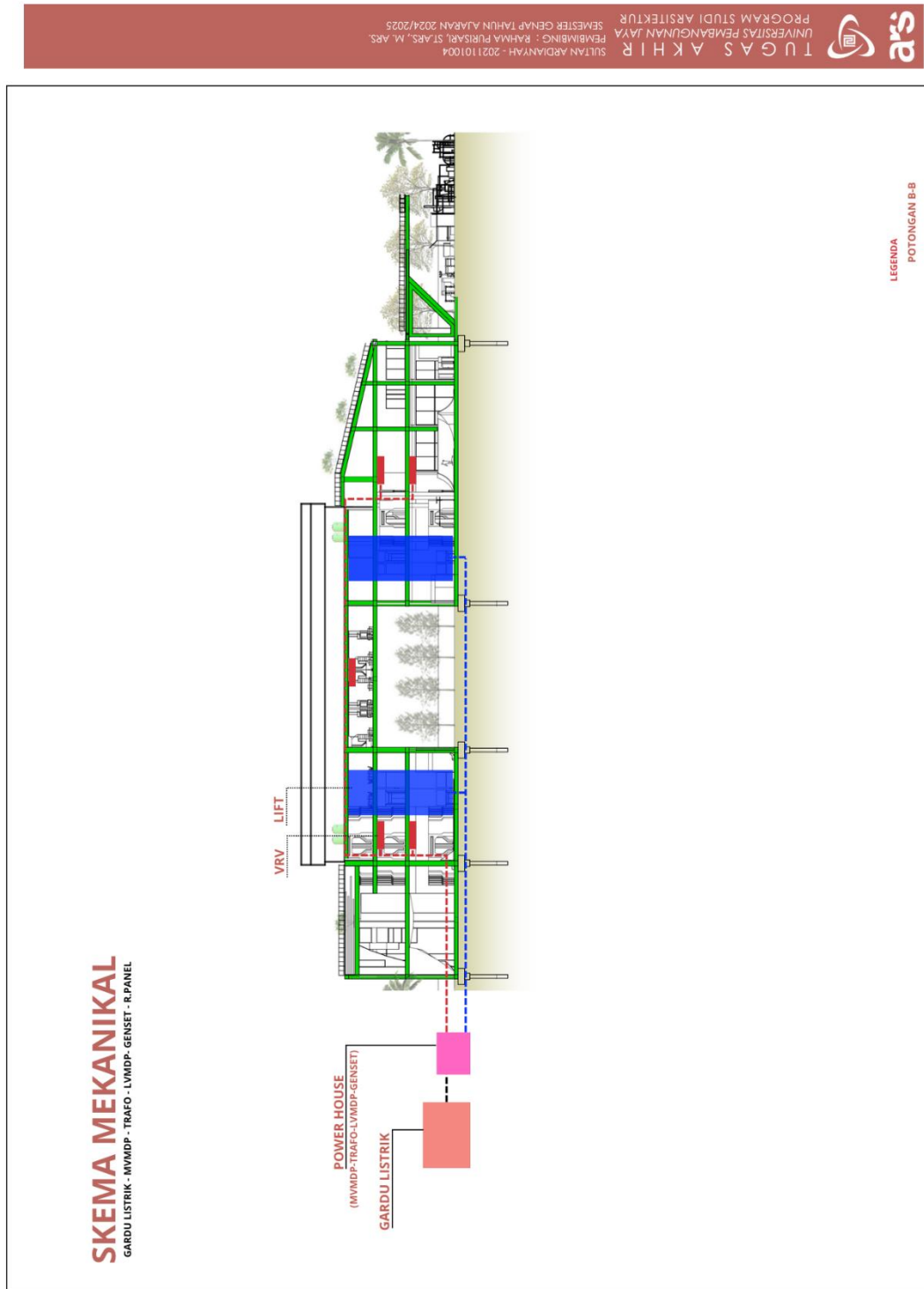


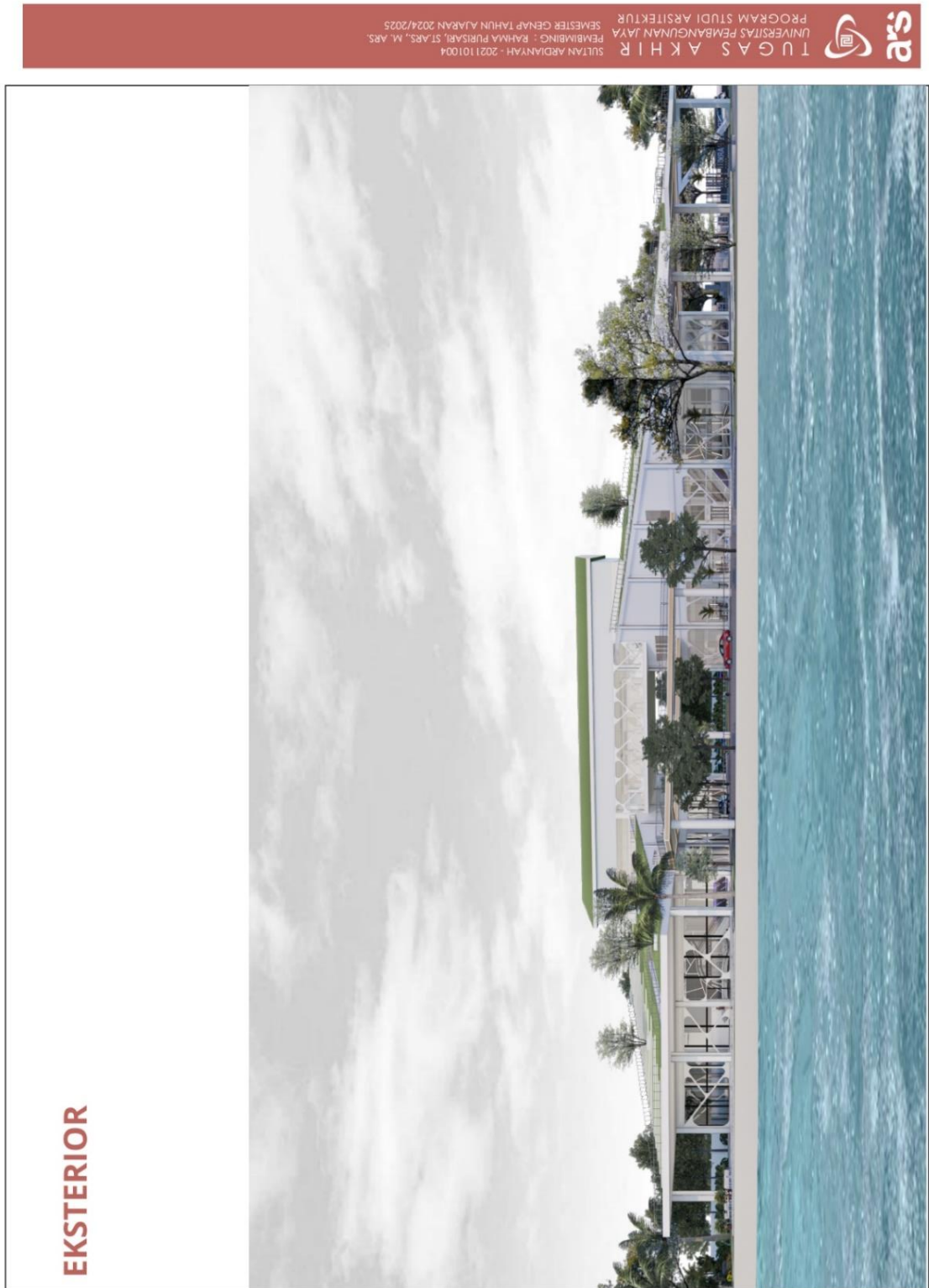


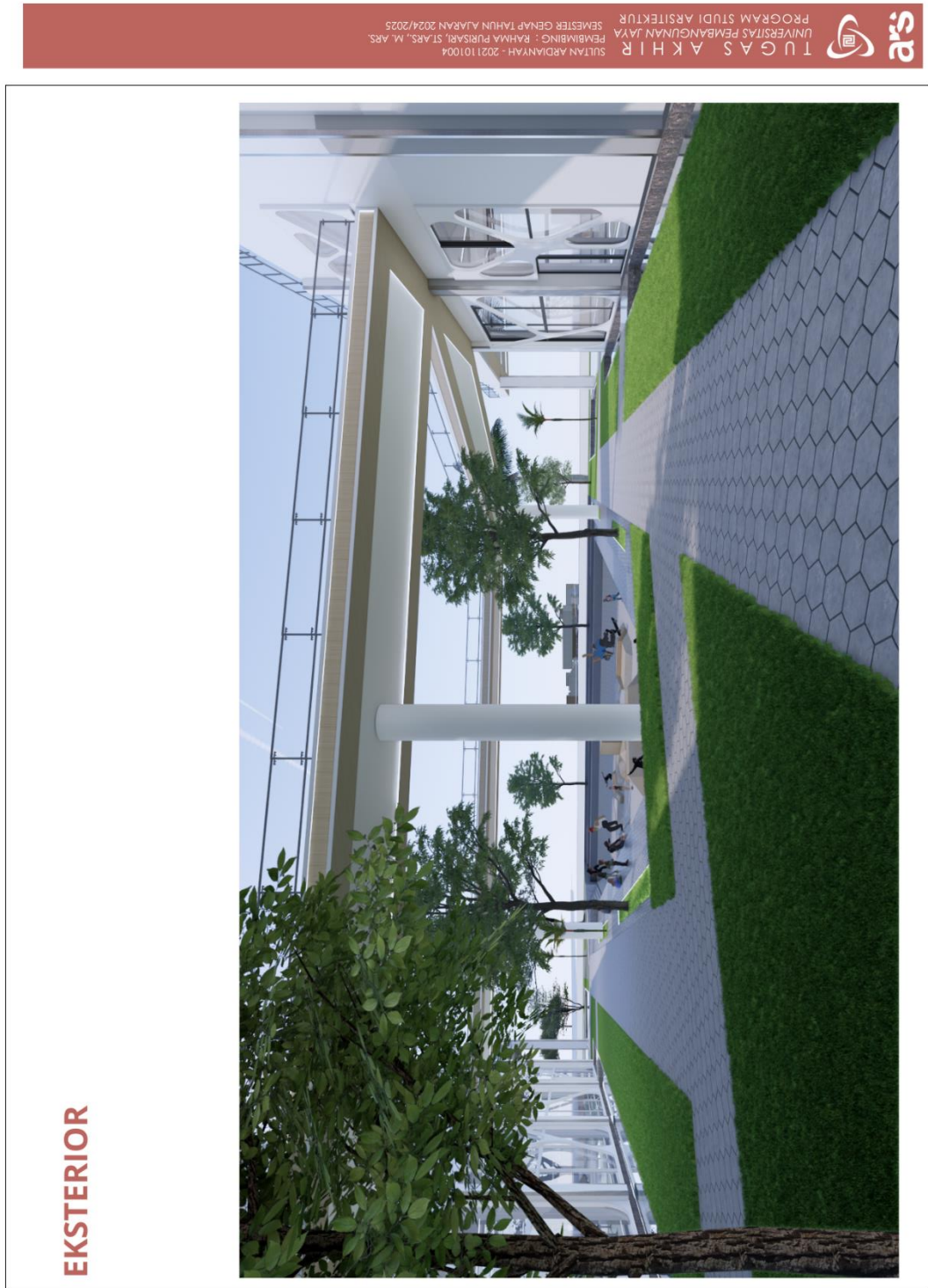






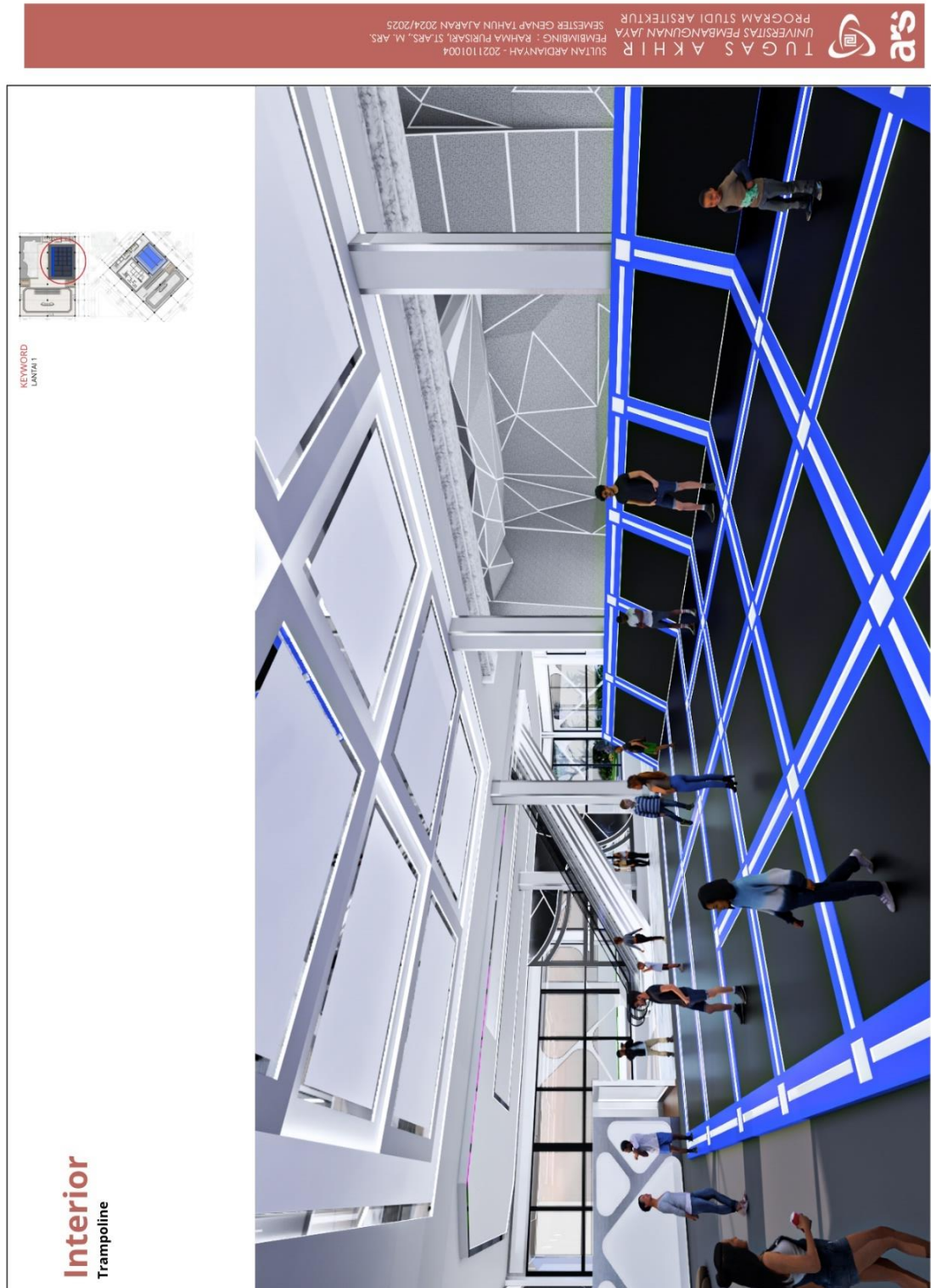


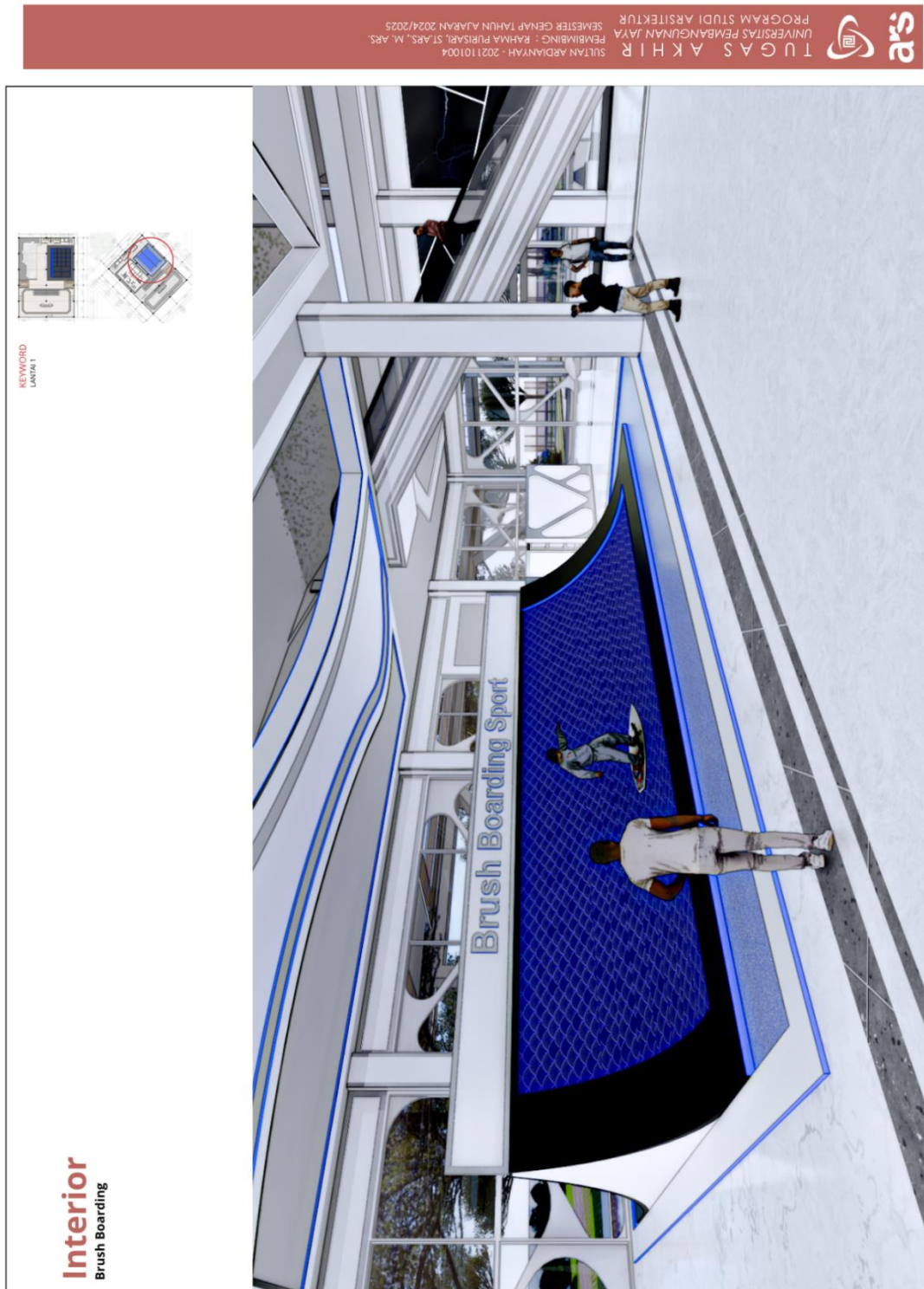












 Universitas Pembangunan Jaya	FORMULIR PEMBIMBINGAN SKRIPSI/TA	SPT-I/03/SOP-28/F-03
		No. Rekaman

Nama Mahasiswa : Sultan Ardiansyah
 Prodi/NIM : Arsitektur / 2021101004
 Judul Skripsi/TA yang diajukan : PERANCANGAN FUTURISTIC EXTREME PARK PADA PANTAI INDAH KAPUK 2

No	Tanggal	Materi Pembimbingan	Paraf Mhs	Paraf Dosen Pembimbing
1	7 Februari 2025	Revisi Bab 1		
2	20 Februari 2025	perencanaan Zoning pada Tapak		
3	27 Februari 2025	Gubahan Massa		
4	7 Maret 2025	revisi zoning		
5	11 Maret 2025	Revisi Zoning		
6	21 Maret 2025	asistensi gubahan massa		
7	24 Maret 2025	modeling 3d		
8	15 April 2025	Detailing 3D		
9	17 April 2025	Pembahasan UTS		
10	21 April 2025	merevisi slubung bangunan		
11	30 April 2025	revisi total		
12	2 Mei 2025	revisi total modeling dan siteplan		
13	9 Mei 2025	progres denah		
14	16 Mei 2025	asistensi progres		
15	27 Mei 2025	Asistensi progress 3d		
16	3 Juni 2025	Asistensi progres dan pengumpulan revisi 3d		

* Jika pembimbingan lebih dari minimal 8 kali, mohon membuat salinan formulir ini

	
Sultan Ardiansyah	Rahma Purisari, ST.Ars., M. Ars. GP

 Universitas Pembangunan Jaya	FORMULIR PENGAJUAN SIDANG SKRIPSI/TA	SPT-I/04/SOP-06/F-01
		No. Rekaman

Nama Mahasiswa : Sultan Ardiansyah
 Prodi/NIM : Arsitektur / 202110004
 Judul Skripsi/TA : PERANCANGAN FUTURISTIC EXTREME PARK PADA PANTAI INDAH KAPUK

 Dosen Pembimbing : Rahma Purisari, ST.Ars., M. Ars. GP

 Dosen Penguji : 1. Ar. Achmad Noersaman, IAI JAD :
 2. Ar. Ardiana Sinaga, IAI JAD :
 3. Ar. Ardi Jaya, IAI JAD :
 4. Ar. Mohamad Habib, IAI
 Jadwal Sidang : Tempat : Universitas Hari/Tanggal: Jumat, 11 Juli 2025
 Pembangunan Jaya

Telah memenuhi syarat Sidang Skripsi/TA: (mohon beri tanda V untuk syarat yang relevan)

No	Syarat	Ya	Tidak
1	IPK minimal 2.00	V	
2	Tidak ada nilai D untuk mata kuliah mayor/inti Prodi	V	
3	MK Skripsi/TA tercantum di BRS semester berjalan	V	
4	Lulus minimal 1 mata kuliah KOTA untuk tiap rumpun	V	
5	SPT-I/03/SOP-28/F-03 Formulir Pembimbingan Skripsi (minimal 8 x)	V	
6	Poin JSDP (minimal 75% persen dari syarat kelulusan)	V	
7	Mengumpulkan dokumen Skripsi/TA (sesuai ketentuan Prodi)	V	

Tangerang Selatan, 7 Juli 2025

Mengajukan	Mengetahui	Memeriksa	Menyetujui
 (Sultan Ardiansyah)	 (Ar. Melania Lidwina Pandiangan, S.T., M.T.)	 (Ar. Melania Lidwina Pandiangan, S.T., M.T.)	 (Rahma Purisari, ST.Ars., M. Ars. GP)
Mahasiswa	Dosen Pembimbing	Koordinator Skripsi/TA	Kaprodi

	FORMULIR REVISI SKRIPSI / TA	SPT-I/04/SOP-06/F-05

Nama Mahasiswa : Sultan Ardiansyah
 Prodi/NIM : Arsitektur / 2021101004
 Judul Skripsi/TA : PERANCANGAN FUTURISTIC EXTREME PARK PADA PANTAI INDAH KAPUK 2
 Dosen Pembimbing : Rahma Purisari, ST. Ars., M. Ars., GP.
 Penguji :
 1. Ar. Achmad Noerzaman, IAI
 2. Ar. Ardzuna Sinaga, IAI
 Jadwal Sidang : Tempat : Universitas Pembangunan Jaya Hari/Tanggal: Jumat /11 juli 2025

Revisi yang dilakukan :

1. Merevisi sirkulasi manusia dan kendaraan pada rancangan tapak.

Dalam perancangan kawasan Extreme Park ini, sirkulasi manusia dan kendaraan dibuat terpisah untuk menjaga kenyamanan dan keamanan. Pengunjung bisa bergerak dengan bebas di area pejalan kaki tanpa harus khawatir terganggu oleh lalu lintas kendaraan. Jalur pejalan kaki dibuat luas dan langsung terhubung dengan area olahraga, taman, dan tempat berkumpul, sehingga aktivitas komunitas bisa berlangsung secara alami dan leluasa.

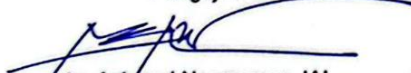
2. Merevisi skate park

revisi ini untuk meningkatkan nyaman dan keamanan, yaitu area skatepark kini hanya dilalui oleh pejalan kaki. Selain itu, menghilangkan jembatan sirkulasi kendaraan yang mengganggu aktivitas skatepark dan area skate park ditambahkan berbagai rintangan atau obstacle yang bervariasi, baik untuk pemula maupun yang sudah mahir. Penambahan ini tidak hanya memperkaya pengalaman bermain, tapi juga menjadikan skatepark sebagai spot yang menarik untuk dikunjungi oleh komunitas maupun pengunjung umum.



Tangerang Selatan, 18 Juli 2025

Penguji 1


Ar. Achmad Noerzaman, IAI

Penguji 2


Ar. Ardzuna Sinaga, IAI