

# BAB I PENDAHULUAN

## 1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Kerja Profesi merupakan salah satu mata kuliah yang wajib ditempuh oleh mahasiswa sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan Pendidikan Strata Satu Program Studi Teknik Sipil di Universitas Pembangunan Jaya. Program Studi Teknik Sipil merupakan salah satu Program Studi yang nantinya akan menghasilkan seorang *engineer* baru yang mampu menguasai materi internal maupun materi eksternal. Materi internal merupakan materi yang diajarkan pada saat perkuliahan, sedangkan materi eksternal hakikatnya bisa di dapat pada saat melaksanakan kegiatan langsung dilapangan. Mahasiswa juga dituntut untuk memiliki pengalaman dan *problem solving* yang baik dalam menghadapi setiap permasalahan yang ada dalam dunia kerja. Maka dari itu, Kerja Profesi merupakan awal dari pengenalan dunia lapangan yang baik bagi mahasiswa sebelum menjadi seorang *engineer*, agar nantinya mahasiswa memiliki kesiapan dan profesionalitas pada setiap bidang yang akan dijalankannya, serta diharapkan mendapatkan gambaran dan juga pengalaman terkait dunia kerja.

Pada kesempatan kali ini, Praktikan melaksanakan kegiatan Kerja Profesi pada Proyek Pembangunan Apartemen Klapa Village Tower B, Pondok Kelapa, Jakarta Timur. Topik yang dibahas oleh praktikan adalah metode pelaksanaan pekerjaan *shear wall*, *core wall*, dan tangga.

## 1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi

Maksud dari dilaksanakannya Kerja Profesi oleh Praktikan Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Jaya adalah untuk mengaplikasikan ilmu yang telah didapatkan selama masa perkuliahan, khususnya dibidang konstruksi, selain itu juga untuk meninjau secara langsung proses konstruksi di lapangan, serta mempelajari beberapa permasalahan yang timbul selama proses konstruksi dan cara penyelesaiannya.

Sedangkan tujuan dari dilaksanakannya Kerja Profesi oleh Praktikan Program Studi Teknik Sipil Universitas pembangunan Jaya adalah untuk meningkatkan keterampilan Praktikan dengan cara mengamati dan mempelajari secara langsung bagaimana proses konstruksi di lapangan. Mulai dari pengenalan proyek yang terdiri dari gambar kerja dan struktur organisasi manajemen proyek, kemudian dilanjutkan dengan metode keselamatan kerja yang diterapkan pada proyek, metode peralatan konstruksi, dan mempelajari metode pelaksanaan pekerjaan khususnya pada pekerjaan *shear wall*, *core wall*, dan tangga.

### 1.3 Manfaat Kerja Profesi

Adapun manfaat yang diperoleh selama praktikan melaksanakan Kerja Profesi adalah sebagai berikut:

#### Bagi Mahasiswa

- a. Memperoleh pengetahuan dan menambah pengalaman Praktikan terkait kegiatan konstruksi di lapangan secara langsung, khususnya proses pelaksanaan pekerjaan *shear wall*, *core wall*, dan tangga.
- b. Meningkatkan kemampuan dan keterampilan Praktikan tentang kerjasama serta komunikasi dalam dunia kerja yang terjalin selama melaksanakan Kerja Profesi.
- c. Memperoleh, mengetahui dan menerapkan ilmu-ilmu yang sudah di pelajari selama masa perkuliahan untuk diterapkan di lapangan.
- d. Mendapatkan pengalaman bagaimana cara menghadapi dan menyelesaikan suatu permasalahan dalam proses konstruksi.

#### Bagi Universitas Pembangunan Jaya

- a. Menjalin hubungan baik dan memperluas jaringan kerjasama antara Universitas Pembangunan Jaya dengan Instansi/Perusahaan yang terlibat dalam proses Kerja Profesi.
- b. Sarana untuk memperkenalkan Universitas Pembangunan Jaya di kancah yang lebih luas khususnya dalam dunia pekerjaan.

- c. Memperoleh umpan balik dari Instansi/Perusahaan tentang standar kompetensi dan profesionalisme yang dibutuhkan oleh dunia kerja dari seorang lulusan S1 Teknik Sipil.

#### **Bagi Instansi/Perusahaan**

- a. Perusahaan dapat memperoleh informasi tentang profesionalisme para calon sarjana (S1) Teknik Sipil Universitas Pembangunan Jaya.
- b. Menjalin kerjasama yang baik antara PT. Totalindo Eka Persada Tbk dengan Universitas Pembangunan Jaya.
- c. Perusahaan akan mendapatkan bantuan tenaga kerja dari Praktikan yang sedang melaksanakan kerja profesi.

#### **1.4 Tempat Kerja Profesi**

- Praktikan melaksanakan kegiatan Kerja Profesi pada Proyek Apartemen Klapa Village Tower B (Pondok Kelapa – Jakarta Timur) yang beralamat di Jl. H. Naman RT.02/RW.02, Kelurahan Pondok Kelapa, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur dengan spesifikasi sebagai berikut:

- a. Jumlah lantai : 1 *Semi-Basement*, 20 Lantai, dan *Rooftop*.
- b. Luas total tower B : 1968,228 m<sup>2</sup>.
- c. Luas Lahan : 8447,553 m<sup>2</sup>.
- d. Tinggi Bangunan : 72,75 m.
  1. *Semi-basement* : 4.30 m.
  2. Lantai 1 : 3.75 m.
  3. Lantai 2 : 3.60 m.
  4. Lantai 3 – 19 : 3.20 m.
  5. Lantai 20 : 3.50 m.
  6. *Rooftop* : 3.20 m.

Batas-batas proyeknya adalah:

- a. Utara : TPU Pondok Kelapa
- b. Selatan : Jalan Pasar Kaget
- c. Barat : Jalan G
- d. Timur : Jalan H. Naman

Fungsi bangunan dari proyek Apartemen Klapa Village adalah hunian dan pertokoan. Alasan penunjukkan lokasi pembangunan Apartemen Klapa Village (Tower B) adalah berdasarkan penunjukkan langsung oleh Pemda DKI Jakarta, akan tetapi tetap dengan beberapa pertimbangan yaitu karena lokasi yang strategis, antara Bekasi dan Kawasan pusat perkantoran Jakarta. Selain itu, tersedia juga beberapa fasilitas pendukung disekitar lokasi, yaitu:

- a. Akses transportasi : Terintegrasi dengan Halte Trans Jakarta Pondok Kelapa.
- b. Akses Stasiun : Stasiun Klender Baru serta Stasiun Cakung
- c. Akses Jalan Tol : BECAKAYU (Bekasi, Cawang, Kampung Melayu).
- d. Akses Bandara : Bandara Halim Perdana Kusuma.
- e. Pusat Kesehatan : RS Islam Pondok Kopi
- f. Pusat Pendidikan : SMPN 252 dan SDN 05 Pondok Kelapa
- g. Pusat Perbelanjaan : Pondok Kelapa Town Square

Pada proyek pembangunan Apartemen Klapa Village Tower B (Pondok Kelapa – Jakarta Timur), yang berperan untuk memberi tugas (*owner*) dari proyek tersebut adalah Kerjasama Operasi (KSO) Sarana – Totalindo sebagai pemilik proyek (*Owner*) dan penerima tugasnya adalah PT. Totalindo Eka Persada Tbk. Saat pelaksanaan kerja profesi praktikan berfokus pada pekerjaan *shear wall*, *core wall*, dan tangga.



**Gambar 1.1 Lokasi Proyek Apartemen Klapa Village Tower B (Dokumen Proyek 2020)**



Gambar 1.2 Site Plan Proyek Apartemen Klapa Village Tower B (Dokumen Proyek 2020)

### 1.5 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Waktu pelaksanaan kerja profesi dilaksanakan selama 45 hari atau setara dengan 400 jam. Pelaksanaan kerja profesi dilaksanakan setiap hari Senin sampai Jumat sejak tanggal 16 juni 2020 sampai dengan 15 Agustus 2020. Waktu pelaksanaan kerja profesi dimulai pada pukul 07.45 sampai 17.00 WIB di kantor operasional PT Totalindo Eka Persada Tbk dan di lokasi proyek yang bertempat di Pondok Kelapa. Materi pekerjaan yang dilaksanakan oleh Praktikan selama Kerja Profesi mencakup pengenalan secara umum gambaran proyek pekerjaan Apartemen Klapa Village (Tower B), pembelajaran tentang metode pelaksanaan pekerjaan *shear wall*, *core wall*, dan tangga, meninjau aspek prosedur keselamatan K3 dan *safety work*, penyusunan Laporan Kerja Profesi.

