

# ABSTRAK

Noella Edelweiss (2018101020)

## PERENCANAAN DESAIN DAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, PEMIPAAN BANGUNAN PEMERINTAHAN KOTA TANGERANG

Merancang bangunan memiliki tahapnya tersendiri dan memiliki kelengkapan yang harus terpenuhi demi mencapai hasil yang maksimal. Merancang bangunan yang nyaman dan aman untuk penghuninya juga memerlukan pertimbangan yang sangat matang. Salah satu merancang bangunan yang nyaman ialah harus memperhatikan peletakan dan tata letak yang tepat karena bagian dari isi bangunan akan berantakan dan tidak teratur jika memiliki peletakan dan pertimbangan yang salah atau kurang tepat. Pengaruh terbesar dalam tata letak pada perancangan yang membuat bangunan menjadi tidak beraturan yaitu peletakan ruang yang tidak sesuai dengan fungsi bangunan dan pola aktivitas penghuni, peletakan pada benda-benda seperti kasur, lemari, meja dan lain sebagainya, peletakan pada struktur bangunan seperti kolom, peletakan pada ornament seperti pintu, jendela dan sebagainya, dan yang biasa tidak diperhatikan pada penghuni tapi dapat berpengaruh pada kenyamanan penghuni ialah penempatan dalam sistem MEP (mekanikal, elektrikal, dan pemipaan) seperti toren, pipa, pengaliran listrik, *septic tank*, dan lain sebagainya. Sistem MEP (Mekanikal, Elektrikal dan pemipaan) merupakan sistem instalasi listrik maupun air yang selalu ada dalam merancang suatu bangunan. Sistem ini sangat penting untuk membantu para penghuninya dalam melakukan aktivitas di dalamnya. Kadang kala perancang menyempelekan rancangannya terhadap sistem MEP (mekanikal, elektrikal, dan pemipaan) tersebut dikarenakan narasumber yang tidak terlalu memperhatikan hal tersebut, sehingga banyak bangunan yang setelah dibangun mengalami renovasi atau perbaikan ulang karena beberapa masalah seperti kurang nyaman saat ditempati atau digunakan. Bangunan dalam rancangan MEP (mekanikal, elektrikal, dan pemipaan) yang baik merupakan bangunan yang memiliki umur yang panjang karena saluran-saluran yang rusak dan bocor dapat mempengaruhi ketahanan struktur, material dan bahan bangunan.

**Kata kunci:** Rancangan, Merancang, Bangunan, Mekanikal, Elektrikal, Pemipaan, MEP (*Mechanical, electrical, plumbing*)