

BAB II TINJAUAN UMUM PT. YODAYA HIJAU BESTARI

2.1 Sejarah Perusahaan



Gambar 2. 1 Logo PT. Yodaya Hijau Bestari

(Sumber Company Profile PT. Yodaya Hijau Bestari, 2021)

PT. Yodaya Hijau Bestari atau yang biasa di singkat (YHB) merupakan sebuah perusahaan konsultasi *Green Building*. Didirikan PT. YHB ini oleh salah satu pelopor *green building* di Indonesia yaitu Pak Yodi Danusastro pada tahun 2014 yang merupakan ahli dalam bidang bangunan hijau seperti Greenship Professional, EDGE Expert, EDGE Auditor, LEED AP, dan beberapa sertifikat lainnya dengan memiliki pengalaman kurang lebih 10 tahun di dalam dunia *green building*. YHB memiliki tujuan yang dimana untuk memenuhi kebutuhan akan jasa para konsultan green building di Indonesia. Tujuan tersebut memberikan solusi secara professional terhadap lingkungan pada bagian industri yaitu jasa perencanaan bangunan dan jasa konstruksi.

Konsultasi masyarakat terkait bangunan hijau di Indonesia melalui PT. Yodaya Hijau Bestari antara lain:

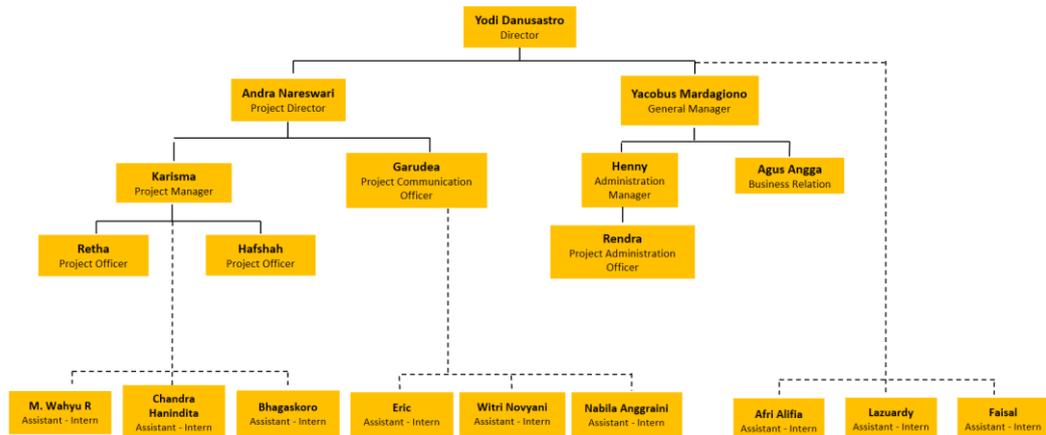
- 1) *Green Certification*
- 2) *Green design and construction*, dan
- 3) *Green awareness*

Konsultasi sertifikasi untuk bangunan hijau yang dikeluarkan dari PT. Yodaya Hijau Bestari sebanyak 9 sertifikasi, diantaranya LEED, Grennship, EDGE, WELL AP dan lain-lain. Dalam sebuah konsultasi desain, perusahaan akan membantu dalam perhitungan OTTV (*Overall Thermal Transfer Value*), simulasi energy dan akan memberi arahan dalam konstruksi hijau. *Green design and construction* merupakan pengawasan yang dilakukan oleh PT. Yodaya Hijau Bestari pada bangunan yang ingin menerapkan konsep bangunan hijau baik dalam proses perancangannya maupun pada saat pembangunan berlangsung. *Green Awareness* dari perusahaan yaitu memberikan edukasi kepada masyarakat luas dengan mengadakan sosialisasi yang berkaitan dengan bangunan hijau.

2.2 Struktur Organisasi

Pada struktur organisasi PT. Yodaya Hijau Bestari memiliki kesetaraan jenjang untuk menciptakan lingkungan yang hangat. PT. Yodaya Hijau Bestari memiliki 3 bagian jenjang yaitu direktur, direktur project, dan general manager. Direktur project sendiri dibagi menjadi 2 divisi yaitu Project manager dan Project Communication Officer. Praktikan secara formal berada dibawah Karisma Darma putra, selaku project manager tetapi pada saat bekerja praktikan dibimbing juga oleh seluruh pegawai. Praktikan bertugas untuk membantu pekerjaan disegala bidang di PT. Yodaya Hijau Bestari, hal ini agar praktikan dapat mempelajari berbagai bidang dan menambah pengetahuan.

Berikut stuktur organisasi PT. Yodaya Hijau Bestari:



Gambar 2. 2 Struktur Organisasi

(Sumber: Data PT. Yodaya Hijau Bestari, diolah oleh praktikan, 2021)

Berikut stuktur organisasi PT. Yodaya Hijau Bestari pada Divisi Teknis:



Gambar 2. 3 Struktur Organisasi Divisi Teknis

(Sumber: Data PT. Yodaya Hijau Bestari, diolah oleh praktikan, 2021)

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan/Bagian/Divisi

PT. Yodaya Hijau Bestari (YHB) didirikan sejak tahun 2014, oleh Yodi Danusastro.

Merupakan sebuah lembaga yang mengelola jasa konsultasi bangunan hijau. Layanan jasa yang ditawarkan mencakup segala jenis kategori bangunan dan tahapan pembangunan, mulai dari desain interior, bangunan bertingkat rendah, bangunan bertingkat tinggi, bangunan fungsi khusus, dan masterplan kawasan. PT. Yodaya Hijau Bestari sudah berkontribusi kepada 66 proyek yang sudah selesai dijalani dan 29 proyek yang sedang dikerjakan. Kategori pelayanannya mencakup perencanaan, konstruksi, dan operasional.

Berikut kategori layanan yang diberikan secara rinci,

- Green Certification

Memberikan layanan konsultasi sertifikasi bangunan hijau yang berpengalaman. PT. Yodaya Hijau Bestari menyediakan 7 sertifikasi bangunan hijau, diantaranya:

- 1) Greenship
- 2) EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies)
- 3) BGH (Bangunan Gedung Hijau)
- 4) LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)
- 5) Green Mark
- 6) Well / Bangunan Sehat
- 7) Parksmark

- Green Design and Construction

Memberikan layanan konsultasi bangunan hijau dengan peninjauan green building seperti perhitungan OTTV (Overall Thermal Transfer Value). Simulasi energi, dan panduan Green Construction.

- Green Awareness

Layanan ini merupakan dukungan untuk perkembangan ilmu pengetahuan dan sosialisasi yang berkaitan dengan Green Building, perkembangan teknologi Green Building, dan perkembangan metode analisis berbasis software untuk simulasi Green Building.