

## **BAB II**

### **TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI**

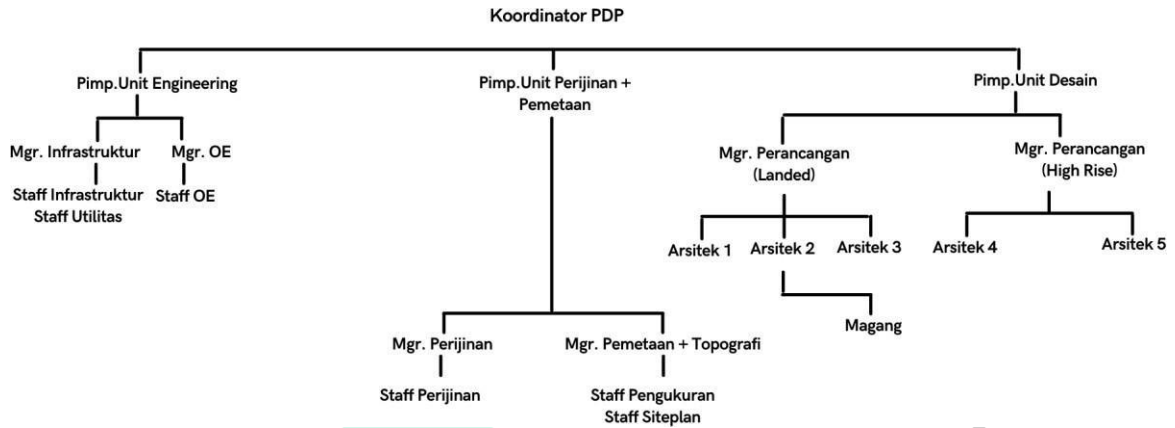
#### **2.1 Sejarah Perusahaan**

Sejarah terbentuknya PT. Jaya Real Property Tbk. yaitu didirikan pada 25 Mei 1979 dan memulai operasinya pada tahun 1980, adalah salah satu pengembang properti perumahan dan komersial terkemuka di Indonesia, dengan beragam portfolio yang mencakup perumahan, mall ritel, pusat campuran perdagangan serta strategis pembangunan perumahan di bagian Selatan, Barat dan bagian Jakarta Utara.

Bisnis inti Perseroan yaitu adalah pengembangan, komunitas perumahan yang berkelanjutan terintegrasi dalam lingkungan hijau yang dikelola dengan baik. Pengembangan andalannya yaitu, Bintaro Jaya, adalah sebuah komunitas mandiri dilayani oleh hubungan transportasi yang baik dan tingkat pertama infrastruktur sosial dan fisik, dan dimana praktik terbaik dalam pengelolaan lingkungan dan konstruksi hijau adalah prioritas desain.

PT. Jaya Real Property mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia pada tahun 1994, visi perseroan untuk pertumbuhan yang berkelanjutan didorong oleh generasi nilai didukung oleh manajemen keuangan yang sehat, perilaku bisnis yang bertanggung jawab dan komitmen yang kuat untuk membangun lingkungan hidup yang berkelanjutan.

## 2.2 Struktur Organisasi



Gambar 2.1 Struktur Organisasi  
Sumber: Praktikan, 2021

## 2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

PT. Jaya Real Property, Tbk. merupakan suatu perusahaan dibidang pengembang properti yang telah berdiri dari tahun 1979 hingga saat ini. PT. Jaya Real Property, Tbk. juga sudah banyak membangun seperti perumahan, mall, pusat komersial dan lain-lain. Adapun pembangunan yang sedang berlangsung saat ini berada di kawasan Serpong Jaya yang memiliki beberapa perumahan-perumahan yang berbeda.

Pada saat bergabung dalam Unit Perencanaan dan Pengembangan di kantor PT. Jaya Real Property, Tbk. praktikan diberi beberapa penjelasan tentang kawasan perumahan yang sedang dibangun maupun rencana untuk pembangunan komersial, yaitu di Tangerang khususnya Serpong Jaya, Sepatan, dan kawasan Bintaro Jaya. Praktikan pada Unit Perencanaan dan Pengembangan, ditempatkan pada bagian Desain yang memiliki tugas seperti mendesain ulang fasad pada tipe rumah yang berada di tanah sudut, mendesain 3D untuk bangunan komersial, dan membantu tugas lain seperti menyesuaikan posisi dan ukuran dari *software autocad* ke *sketchup*.

Setelah tugas-tugas tersebut sudah selesai dikerjakan, praktikan melakukan asistensi terkait tugas tersebut guna untuk mendapatkan masukan dari

pembimbing kerja maupun *supervisor* di tempat Kerja Profesi. Lalu setelah mendapatkan masukan dari pembimbing kerja atau *supervisor*, praktikan segera melakukan revisi terkait tugas tersebut dan segera menyelesaikannya sampai pada akhirnya desain atau tugas tersebut dapat diterima oleh pembimbing kerja atau *supervisor* di tempat Kerja Profesi.

