

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Mahasiswa yang mulai memasuki semester akhir tidak cukup hanya belajar melalui buku, teori maupun penjelasan dosen. Menjelang semester akhir mahasiswa harus dibekali dengan keahlian yang matang untuk bersaing di dunia kerja. Situasi kerja berbeda dengan situasi di pembelajaran di kampus. Maka dari itu, adanya program Kerja profesi sebagai mata kuliah wajib semester 7 ditujukan agar mahasiswa mampu memanfaatkan ilmu-ilmu yang dipelajari di kampus ke dunia kerja nantinya.

Kerja profesi merupakan mata kuliah yang wajib ditempuh oleh mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya khususnya pada program studi arsitektur. Mata kuliah ini bertujuan guna memberikan pengalaman mahasiswa sehingga mampu bersaing di dunia kerja. Selain memberikan pengalaman, kerja profesi mengasah kemampuan mahasiswa dengan bekal ilmu yang telah dipelajari saat kuliah agar dapat menerapkan hasil pembelajarannya di perusahaan tempat dilaksanakannya kerja profesi.

Sesuai dengan program studi, umumnya kerja profesi dilakukan di sebuah perusahaan yang sesuai dengan bidang keilmuan. Pada kesempatan kali ini, kerja profesi dilaksanakan di PT. Jaya Real Property unit perumahan Graha Raya yang dimulai pada tanggal 14 Juni 2021 sampai dengan tanggal 31 Agustus 2021. Pada kesempatan kali ini praktikan berkesempatan turut andil pada beberapa proyek seperti Peremejaan fasad rumah di cluster Ayna Residence, Viola Residence, Cornelia Residence dan Neo Gardenia Pada pelaksanaan kerja profesi praktikan bekerja sama dalam tim divisi promosi agar bagaimana menciptakan desain rumah yang baru agar menarik banyak kalangan khususnya kaum milenial.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi

1.2.1 Maksud Kerja Profesi

Dilaksakannya kerja profesi kali ini dengan maksud :

- Mendapat pengalaman mendalam mengenai dunia kerja
- Mendapatkan ilmu-ilmu baru serta pembelajaran berguna
- Mendapatkan wawasan mengenai bagaimana suatu perusahaan atau instansi bekerja dan beroperasi

1.2.2 Tujuan Kerja Profesi

Tujuan pelaksanaan kerja adalah :

- Mendapatkan wawasan mengenai bagaimana suatu perusahaan atau instansi bekerja dan beroperasi
- Mampu beradaptasi dengan lingkungan pekerjaan.
- Mengenal perkembangan tren dunia arsitektur lebih realistis
- Mampu mengatasi masalah sesuai dengan keilmuan terkait
- Meningkatkan hubungan universitas dengan perusahaan/instansi

1.3 Manfaat Kerja Profesi

Kerja profesi memiliki manfaat bagi pihak yang terlibat dalam kegiatan ini, baik pihak Universitas, mahasiswa dan instansi perusahaan terkait dalam kerja profesi. Mahasiswa mendapatkan kesempatan untuk merasakan lingkungan kerja, mencoba menghadapi masalah pekerjaan yang biasa timbul di dunia kerja, dan mahasiswa berlatih untuk siap mental hingga keterampilan bekerja. Dengan kegiatan ini mahasiswa diharapkan sudah siap menghadapi pekerjaan kedepannya.

Selain itu, manfaat yang didapat oleh pihak Universitas dengan terbangunnya hubungan kerja antar pihak universitas dengan instansi/perusahaan tempat diselenggarakannya kegiatan kerja profesi. Instansi/perusahaan terkait dapat manfaat seperti terjalannya hubungan baik dengan universitas bersangkutan hingga memperoleh calon tenaga kerja yang memiliki kompetensi dan terdidik sesuai bidang yang bersangkutan .

1.4 Tempat Kerja Profesi

Perusahaan tempat dilaksanakannya kerja profesi oleh praktikan bernama PT. Jaya Real Property yang merupakan anak perusahaan dari PT. Pembangunan Jaya. Perusahaan ini bergerak di bidang properti perumahan dan komersial. Pada kesempatan kali ini praktikan ditempatkan pada unit Graha Raya yang merupakan sebuah perumahan yang dikelola oleh PT. Jaya Real Property khususnya di Marketing Gallery Graha Raya.

Lokasi dilaksanakan kerja profesi :

Nama Perusahaan : PT. JAYA REAL PROPERTY
Unit : Perumahan Graha Raya
Divisi : Promosi
Alamat : Jl. Boulevard Graha Raya Blok A1 No.1, Paku Jaya,
Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, Banten
15423, Indonesia

1.5 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Berdasarkan situasi pandemi Covid-19 pelaksanaan kerja profesi di PT. Jaya Real Property dibagi menjadi 2 shift yaitu shift *Work from Office* (WFO) dan *Work from Home* (WFH). Lama pelaksanaan kerja profesi dari tanggal 14 Juni 2021 sampai 31 Agustus 2021 dengan jam kerja mulai dari pukul 08.30 WIB sampai pukul 17.30 WIB. Per tanggal tanggal 3 Juli 2021 sampai tanggal 20 Juli 2021 berdasarkan ketentuan pemerintah mengenai PPKM Darurat maka mulai diberlakukan *Work from Home* (WFO). Dengan koordinasi melalui aplikasi Whatsapp dan ZOOM.

Pengajuan	: 400 Jam
Pelaksanaan	: 14 Juni 2021 – 31 Agustus 2021
Penyusunan Laporan	: 27 Juni 2021 – 13 Oktober 2021
Pengumpulan Draft Laporan	: 15 Oktober 2021
Seminar Kerja Profesi	: 19 Oktober 2021
Pengumpulan Laporan Final	: 29 Oktober 2021

Waktu pelaksanaan bimbingan dengan dosen pembimbing KP:

- o Bimbingan I : Selasa, 29 Juni 2021
- o Bimbingan II : Rabu, 14 Juli 2021
- o Bimbingan III : Senin, 27 Juli 2021
- o Bimbingan IV : Rabu, 18 Agustus 2021
- o Bimbingan V : Selasa, 07 Oktober 2021
- o Bimbingan VI : Selasa, 12 Oktober 2021

