

## BAB II

### TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

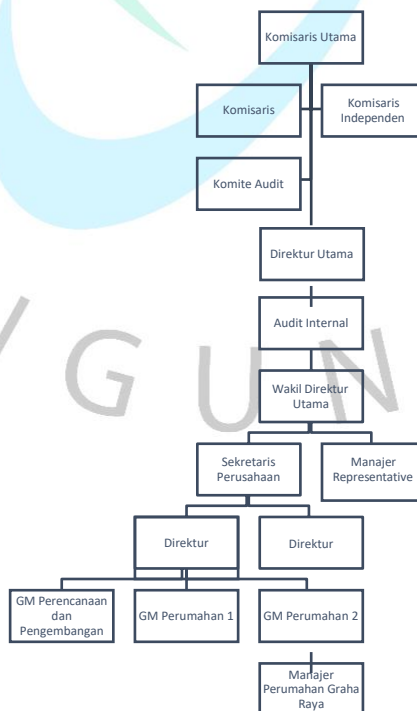
#### 2.1 Sejarah Instansi / Perusahaan

PT Jaya Real Property, Tbk merupakan salah satu perusahaan pengembang di Indonesia yang sudah terkemuka dan memiliki reputasi baik. Dengan didirikan pada tahun 1979 hingga saat ini masih beroperasi. PT. Jaya Real Property, Tbk menghasilkan beragam portfolio yang bagus seperti mencakup pembangunan perumahan, pusat perdagangan hingga mal ritel. Perusahaan ini berusaha mengembangkan komunitas perumahan yang berkelanjutan dan terintegrasi lingkungan hijau yang dikelola developer dengan baik.

Perusahaan real estate PT. Jaya Real Property, Tbk merupakan bagian dari PT. Pembangunan Jaya dengan bapak pendiri yaitu Bapak Ciputra. Perusahaan yang telah berdiri kurang lebih 33 tahun ini mengembangkan perumahan Bintaro Jaya yang berlokasi di Jakarta Selatan hingga terus berkembang ke wilayah Tangerang-Serpong yang dengan luas lahan pengembangan 350 ha dengan dibangunnya perumahan Graha Raya. Untuk saat ini dengan luas total lahan pengembangan Graha Raya sudah 2/3 lahan berhasil dikembangkan

#### 2.2 Struktur Organisasi.

Struktur organisasi PT. Jaya Real Property :



Gambar 2.1 Struktur organisasi PT. Jaya Real Property  
Sumber : Internal Kantor,2021

Berikut struktur organisasi unit perumahan Graha Raya :



**Gambar 2.2 Struktur organisasi Graha Raya**  
Sumber : Internal Kantor

### 2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

PT. Jaya Real Property merupakan salah satu perusahaan *real estate* terkemuka. Didirikan pada tahun 1997, PT. Jaya Real Property, Tbk. Mengembangkan usahanya dengan pembangunan kawasan pemukiman yang berintegrasi untuk memenuhi kebutuhan masyarakat. Selain itu, salah satu portfolio perusahaan ini yaitu Graha Raya dengan total luas lahan pengembangan mencapai 350 ha berhasil memiliki beberapa cluster perumahan seperti Viola Residence, Ayna Residence, Neo Gardenia Loka, Fortune Breeze, Dammara yang saat ini sedang tahap pemasaran dan lain-lain.

Pada saat kerja profesi, praktikan ditempatkan di divisi promosi Graha Raya. Praktikan diikutserakan pada project peremajaan cluster dan kavling ready stock yang akan di jual kembali namun dengan fasad baru sesuai tren dan minat kaum millennial. Dalam project ini praktikan membantu mendesain muka bangunan terbaru sesuai tren rumah saat ini, memvisualisasikan gambar kerja untuk keperluan promosi, dan membantu mendesain media informasi seperti pamflet dan lain-lain dengan arahan bu Atika dan pak Achmad dalam mengerjakan pekerjaan.

Setiap pekerjaan yang telah selesai dilakukan harus melalui *review*. Pekerjaan yang telah selesai dilakukan sebelum diajukan kepada manajer terlebih dahulu dicek oleh pak Achmad sudah memenuhi kriteria atau belum. Jika belum ada beberapa hal yang harus di revisi jika sudah baik pekerjaan akan direview oleh bu Atika yang selanjutnya akan difinalisasi jika telah sesuai.