

BAB IV

PENUTUP

4.1 Simpulan

Pada kegiatan Kerja Profesi praktikan melaksanakan selama 3 bulan terhitung dari Bulan Juni sampai Agustus di PT. Jaya Real Property. Tbk dan ditempatkan di unit perumahan Graha Raya divisi *Research and Development Product* atau promosi. Walaupun pada divisi tersebut praktikan mendapatkan pengalaman sesuai dengan keahlian. Selama Kerja Profesi disana praktikan belajar mengenai tahapan untuk memulai menulis desain baru pada suatu perusahaan *real estate*. Praktikan terlibat langsung mulai dari *site visit*, perencanaan desain sampai visualisasi untuk pemasaran produk rumah. Dalam hal ini perencanaan desain yang sesuai dengan minat masyarakat khususnya kaum muda yang mendominasi populasi saat ini perlu diperhatikan. Rumah dengan desain kekinian dan estetik akan lebih menarik perhatian mereka. Namun dalam estetika yang dimaksud tidak perlu banyak keragaman dalam satu rumah melainkan yang terlihat *simple* lebih diminati saat ini dan juga trendy. Hasil desain yang estetik akan memberikan persepsi visual yang positif sehingga dapat diharapkan calon pembeli tertarik untuk membeli rumah tersebut. Dalam proyek peremajaan rumah selama kerja profesi praktikan belajar mengenai rumah-rumah yang belum berhasil terjual dapat dijual kembali dengan renovasi dan penambahan detail-detail arsitektur yang akan memberikan kesan baru pada rumah.

Selain harus memperhatikan desain arsitektur yang sesuai dengan minat calon pembeli. Visualisasi untuk pemasaran produk rumah juga sangat penting. Praktikan belajar mengenai visualisasi rumah dengan belajar merender denah dan rumah. Hasil dari render tersebut harus maksimal agar menarik dilihat. Hasil render yang kurang baik akan berdampak kepada persepsi calon pembeli. Ketika hasil render kurang maksimal akan menyebabkan tidak sampainya konsep rumah kepada calon pembeli. Visualisasi yang baik akan memberikan gambaran tentang rumah tersebut.

4.2 Saran

Setelah kegiatan Kerja Profesi berakhir praktikan merasa masih perlu untuk mempelajari teknik rendering atau teknik komunikasi arsitektur yang baik agar hasil desain dapat lebih menarik dan konsep bangunan tersampaikan. Dalam mengerjakan render denah praktikan awalnya belum terlalu ahli dalam menggunakan *software adobe photoshop* dengan semakin seringnya praktikan menggunakan software tersebut selama menjalani kerja profesi disana, praktikan mampu menguasai dasar *photoshop* yang biasa diterapkan pada teknik render. Pemberlajaran mengenai software pendukung arsitektur sangat penting guna mempercepat proses kerja dan hasil yang didapat lebih maksimal. Praktikan perlu berlatih lagi mengenai *software* pendukung arsitektur.

Dengan adanya program Kerja Profesi yang dilakukan pada perusahaan *real estate* mampu memberikan pengalaman dan ilmu yang bermanfaat untuk mahasiswa arsitektur. Mahasiswa dapat mengembangkan potensi yang dimiliki dan keilmuan yang sudah dipelajari sewaktu kuliah untuk diterapkan pada kegiatan ini. Praktikan mendapatkan pengalaman yang baik tentang pengembangan kemampuan dan keilmuan baru yang tidak dapat di dapat di jam perkuliahan. Saran praktikan agar perusahaan dan mahasiswa mampu bekerja sama dengan baik agar pekerjaan yang dilakukan menghasilkan hasil yang memuaskan.

Untuk Universitas Pembangunan Jaya yang merencanakan kegiatan ini berperan penting untuk mensukseskan kegiatan Kerja Profesi. Praktikan sangat terbantu dengan kegiatan ini karena dapat membentuk kepribadian yang baru untuk siap terjun ke dunia pekerjaan. Diharapkan dengan adanya kegiatan ini Universitas Pembangunan Jaya mampu memperluas jaringan relasi antar perusahaan untuk kegiatan Kerja Profesi lainnya.