

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan

PT. Yodaya Hijau Bestari (YHB) merupakan sebuah perusahaan konsultasi Green Building. Didirikan sejak tahun 2014, oleh Yodi Danusastro yang merupakan salah satu pionir dalam pergerakan Bangunan Gedung Hijau (*Green Building*) di Indonesia, dan ahli bangunan hijau seperti Greenship Professional, EDGE Expert, EDGE Auditor, LEED AP, Green Mark AP, WELL AP, dan beberapa sertifikasi lainnya, dengan pengalaman lebih dari 10 tahun.



Gambar 2. 1 Logo PT. Yodaya Hijau Bestari

Sumber : Yodaya, 2021

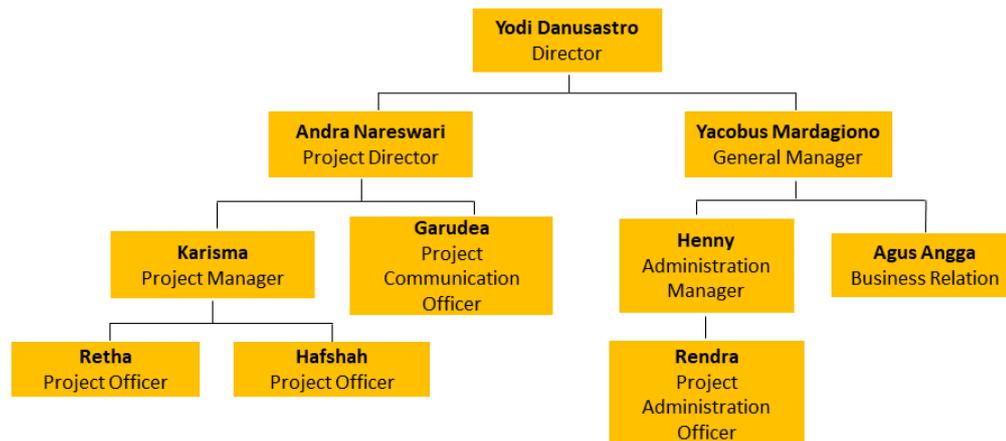
Yodaya *Green Building Consultant* memiliki tujuan untuk memenuhi kebutuhan akan jasa konsultan Green Building di Indonesia, Yodaya memberikan solusi secara profesional untuk lingkungan pada sektor industri jasa perencanaan bangunan dan jasa konstruksi. Penggunaan jasa konsultan Yodaya Green Building Consultant menjadikan dukungan sebuah perkembangan ilmu pengetahuan dan sosialisasi *green building*, perkembangan teknologi *green building*, dan perkembangan metode analisis dengan penggunaan *software* sebagai cara untuk menilai *green building* ("Green Building Consultant - Yodaya," 2021)

Sesuai dengan visi dari PT. Yodaya Hijau Bestari yaitu meningkatkan kualitas lingkungan melalui bangunan hijau yang mutakhir. Dilaksanakan melalui misi yang memberikan konsultasi bangunan dan konstruksi hijau dan menjadi pelopor dalam perbaikannya melalui penelitian dan pendidikan. Jasa layanan yang ditawarkan oleh PT. Yodaya Hijau Bestari mencakup segala jenis skala bangunan dan tahapan pembangunan, dimulai dari desain interior, bangunan tingkat rendah, bangunan bertingkat tinggi, bangunan fungsi khusus, dan masterplan kawasan. Skala layanan mencakup tahapan perencanaan, konstruksi, dan operasional.

Perbulan Juni 2021, PT. Yodaya Hijau Bestari memiliki 66 proyek yang telah selesai digarap, 29 proyek masih dalam tahap pengerjaan, 34 proyek bersertifikasi, dan 24 proyek dengan lingkup aktivitas edukasi. Selain itu PT. Yodaya Hijau Bestari telah bekerjasama dengan IAI (Ikatan Arsitek Indonesia), Mulia Group, Ciputra, Pertamina, PT. Partoonarsindo, Universitas Indonesia, Universitas Pembangunan Jaya, Angkasa Pura, Bankaltimara, Astra, Penta, Keppel Land, Sopo del, dan The Body Shop. Salah satu proyek yang telah tersertifikasi melalui konsultan PT. Yodaya Hijau Bestari ialah NVDC Karawang Toyota Astra Motor dengan bentuk sertifikasi EDGE pada tahun 2018 – 2020 dengan The Body Shop dengan mendapatkan hasil Platinum dengan tahun proyek 2015 – 2018. Guna terbentuknya penilaian sertifikasi *green building*, PT. Yodaya Hijau Bestari menggunakan software sebagai simulasi dalam pengerjaan dan penilaian tersebut. *Integrated Environment Simulations*, Sketchup Pro + Sefaira, Dialux EVO, One Click LCA Life Cycle Assessment merupakan beberapa *software* yang digunakan untuk pengerjaan dalam terbentuknya sertifikasi *green building*.

2.2 Struktur Organisasi

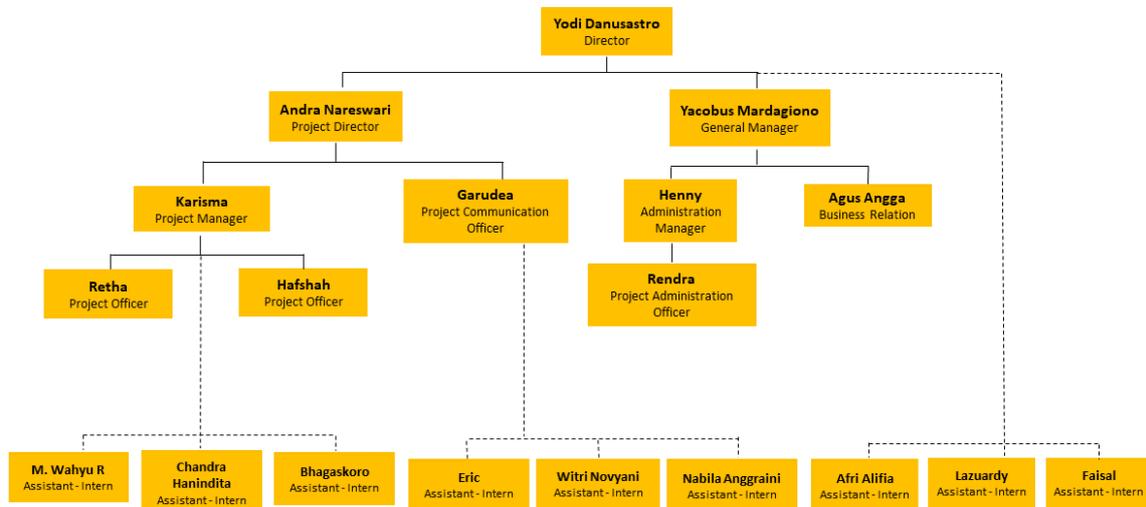
PT. Yodaya Hijau Bestari merupakan perusahaan yang bergerak dibidang konsultasi bangunan hijau. Adapun untuk struktur organisasi dari PT. Yodaya Hijau Bestari adalah sebagai berikut :



Gambar 2. 2 Struktur Organisasi PT. Yodaya Hijau Bestari

Sumber : Praktikan, 2021

Saat pertama kali praktikan masuk ke dalam perusahaan ini, terdapat susunan organisasi seperti gambar di atas. Dengan posisi tertinggi pada pihak Direktur Utama oleh Pak Yodi, serta ada Bu Andra sebagai Direktur Proyek dan Pak Yacobus sebagai Manajer Umum. Pada tim Bu Andra, terdapat 4 (empat) orang dibawahnya yaitu Mas Karisma sebagai Manajer Proyek dan Kak Dea sebagai *project communication officer*. Mas Karisma memiliki tim kecil dibawahnya sebagai *project officer* yaitu Kak Retha dan Kak Hafshah. Untuk tim Pak Yacobus, ada Bu Henny sebagai *administration manager*, Pak Agus sebagai *business relation*, dan Pak Rendra sebagai *project administration officer*.



Gambar 2. 3 Struktur Organisasi Aktual PT. Yodaya Hijau Bestari

Sumber : Praktikan, 2021

Berdasarkan gambar di atas dapat dilihat bahwa posisi praktikan berada dipaling bawah dan sejajar dengan praktikan lainnya. Praktikan bertanggung jawab langsung kepada Direktur Utama, yaitu Pak Yodi. Awalnya praktikan hanya bekerja sendirian hingga pada awal bulan Agustus atau mendekati akhir masa Kerja Profesi praktikan, terdapat mahasiswa magang lainnya yang masuk pada tim teknis dibawah Direktur Utama. Lazuardy yang berasal dari Universitas Trisakti dan selang seminggu kemudian ada Faisal dari Universitas Pancasila, kami bertiga berasal dari jurusan yang sama, Arsitektur serta berada di tahun yang sama yaitu 2018. Dengan kehadiran orang yang semakin banyak, maka pekerjaan praktikan berganti menjadi mengikuti Sayembara yang diadakan oleh GBC Ideas Indonesia.

Selain itu untuk periode ini, pemegang berasal dari Universitas Pembangunan Jaya yang terpisah dalam 3 (tiga) divisi yang berbeda, yaitu Chandra, Wahyu, Witri, dan Nabila. Tidak hanya itu, terdapat pula Eric dari Universitas Podomoro dan Bhagaskoro dari Universitas Multimedia Nusantara. Mereka berdua berasal dari universitas dan jurusan yang berbeda, namun karena jurusan tersebut saling berkaitan maka dapat melakukan Kerja Profesi pada perusahaan ini.

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

PT. Yodaya Hijau Bestari merupakan perusahaan yang menawarkan jasa konsultasi bangunan hijau. Jasa layanan yang ditawarkan mencakup segala jenis skala bangunan dan tahapan pembangunan, dimulai dari desain interior, bangunan tingkat rendah, tingkat tinggi, bangunan fungsi khusus, dan masterplan Kawasan. Skala layanannya mencakup perencanaan, konstruksi, dan operasional. Berikut ini rincian layanan yang diberikan :

- *Green Building Certification*

Layanan sertifikasi untuk bangunan hijau, merupakan layanan utama yang ditawarkan pada PT. Yodaya *Green Building Consultant*. Sertifikasi yang ditawarkan diantaranya: EDGE, LEED, WELL, Greenship, Greenmark, dan masih banyak lagi. Pada umumnya, klien yang mendatangi perusahaan ini sudah memiliki keinginan tersendiri terkait dengan sertifikasi apa yang ingin digunakan pada proyeknya. Pihak perusahaan dapat mengikuti keinginannya, juga dapat memberikan saran manakah sertifikasi yang terbaik yang dapat diaplikasikan dalam proyeknya.

- *Green Design and Construction*

Selain menawarkan layanan jasa sertifikasi, PT. Yodaya *Green Building Consultant* juga menawarkan jasa pada *Design and Construction*. Layanan ini membantu para owner dalam proses desain bahkan konstruksi. Pada sertifikasi Greenship dan Edge, memiliki 2 tahapan sertifikasi yang dapat diaplikasikan pada proyek. Sertifikat desain dan sertifikat pasca konstruksi. Sertifikasi *green building* sudah bisa dilakukan sejak bangunan belum didirikan tetapi sudah selesai direncanakan, maka data-data yang diperlukan berupa data-data teknis yang telah direncanakan oleh para arsitek dan lainnya. Untuk sertifikat pasca konstruksi, dilakukan setelah atau bahkan saat

konstruksi sedang berlangsung. Sehingga pihak konsultan *green building* dapat memberikan saran dan masukan atas desain yang akan dibangun agar dapat memaksimalkan poin-poin sertifikasi yang ada.

- *Green Awareness*

Layanan terakhir yang ditawarkan yaitu pada bidang Pendidikan, untuk mempertahankan dan menyebarkan pengetahuan. PT. Yodaya *Green Building Consultant* membagikan ilmunya kepada sekolah-sekolah maupun universitas bahkan umum melalui acara seminar, serta selain itu terdapat pula bulletin yang sudah meluncurkan vol.1. Sehingga dapat dibaca dan dipelajari kapanpun dan dimanapun.