

BAB II TINJAUAN UMUM

2.1 Sejarah Perusahaan

PT. Konsepku Kreasindo Jaya didirikan pada tahun 2017. Perusahaan ini dikepalai oleh Bpk.Teguh sebagai direktur utama dan Bpk.Theo Arifin sebagai Direktur desain. Perusahaan ini bergerak di bidang sebagai *General Contractor* yang mengerjakan proyek - proyek mulai dari interior hingga desain rumah hunian. Secara keseluruhan PT. Konsepku Kreasindo Jaya memiliki gaya desain yang *bright* dan juga mewah.

PT. Konsepku Kreasindo Jaya juga memiliki *workshop* interior untuk produksi perabot dan kelengkapan elemen interior lainnya. Pada awalnya perusahaan ini bergerak dalam bidang pembangunan dan pembuatan interior. Namun berkembang secara cepat menjadi *general contractor* dengan mendapat banyak proyek - proyek pembangunan renovasi maupun rumah tapak.

2.2 Struktur Organisasi



Gambar 2.1 1 Struktur Organisasi, Sumber : Dokumentasi Pribadi

2.3 Kegiatan Perusahaan

Perusahaan ini bergerak sebagai *general contractor* di bidang arsitektural. Perusahaan mempunyai kegiatan berupa desain & *build*, namun di dominasi oleh pekerjaan desain interior dan pembuatan furnitur nya. Dalam basis yang regular, perusahaan juga membuat desain untuk pameran di expo dan juga sebagai bentuk solidaritas beberapa perusahaan di sekitar yang juga memiliki *workshop* pembuatan furnitur. Selain interior, perusahaan juga mendesain rumah hunian kelas menengah keatas dari segi arsitektural secara keseluruhan, dan menawarkan paket berupa desain fasad, desain eksterior, dan juga jasa *render 3D*.

2.4 Profil Perusahaan



2021 Company Profile



Gambar 2.1 2 Profil Perusahaan 1, Sumber : Dokumentasi Pribadi

Konsepku Company Profile 2021

01 About Us /

Konsepku is the name for the team of our own Architect, Interior Designer, and Contractor. We give the best for design in creative, innovative, and professional ways. Together with Konsepku, we can make your dream into reality.

Vision & Mission /

Our vision is to be the first choice either as your Architect, Interior Designer, or Contractor.

And our mission is to build up the trust with consumers to provide the highest quality products, as well as the competitive prices.

Our Milestone

We start our business and furniture showunit

2017

We grow our services as General Contractor and Furniture Supplier

2018

Rebranding and start new office

2019

Listed as PT.Konsepku Kreasindo Jaya

2020

about us

Gambar 2.1 3 Profil Perusahaan 2, Sumber : Dokumentasi Pribadi

Konsepku Company Profile 2021

Apartment

WINDSOR APARTMENT
Kembangan, Jakarta Barat

GANDARIA HEIGHT
Kebayoran, Jakarta Selatan

ANCOL RESIDENCE
Pademangan, Jakarta Utara

PURI ORCHARD
Cengkareng, Jakarta Barat

GADING RESIDENCE
Kelapa Gading, Jakarta Utara

TAMAN ANGGREK RESIDENCE
Grogol Petamburan, Jakarta Barat

KEDOYA ELOK APARTMENT
Kebon Jeruk, Jakarta Barat

KEMANG JAYA APARTMENT
Kemang, Jakarta Selatan

U RESIDENCE
Karawaci, Tangerang

THE AYOMA APARTMENT
BSD, Tangerang

Landed House

L HOUSE
Cipete, Jakarta Selatan

E HOUSE
Bintaro, Tangerang Selatan

D HOUSE
Bintaro, Tangerang Selatan

S HOUSE
Tebet, Jakarta Selatan

I HOUSE
Ragunan, Jakarta Selatan

KEN HOUSE
Green Lake City, Jakarta Barat

DA HOUSE
Marina Coast Ancol, Jakarta Utara

AD HOUSE
Sunrise Garden, Jakarta Barat

VL HOUSE
Sunter, Jakarta Utara

JH HOUSE
Sunter, Jakarta Utara

R HOUSE
BSD, Tangerang

RH
Cideng, Jakarta Pusat

R HOUSE
Sentul, Bogor

N HOUSE
Pejaten, Jakarta Selatan

IZ HOUSE
Curugan, Depok

Commercial

ARTISIAN SHOWROOM
Living World Alam Sutera, Tangerang

PAXI
Living World Alam Sutera, Tangerang

PT. PARTNER INDONESIA
Jakarta Barat

PT. MAYER SUKSES JAYA
Slipl, Jakarta Barat

PT. NOBILIA
Surabaya

FINN COFFEE - KEMENKEU
Jakarta Pusat

PT. COMPLUS SISTEM SOLUSI
Taman Semanan Indah, Jakarta Barat

Office

PT. MODALKU NUSANTARA
Puri Mansion, Jakarta Barat

PT. KONSULA INDONESIA
Puri Mansion, Jakarta Barat

PT. KCG
Unifam Tower, Jakarta Barat

PT. SEMARAK INDONESIA - THE LINQ
Kemayoran, Jakarta Pusat

PT. DCA - WISMA ADITYAWARMAN
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan

02 Projects /

projects

5 | Konsepku

Gambar 2.1 4 Profil Perusahaan 3, Sumber : Dokumentasi Pribadi

Konsepku Company Profile 2021

Consultation	Site Survey	Conceptual Design	Material Choosing	3 Dimensional	Estimated Prices	Construction Document	Building Up
Discussing your thought and vision with us	This could be conditional due to Covid-19. Or we can catch the survey through existing building photos and layout captured by client	Starting the great design with konsepku	Discussing it together or you can trust konsepku for the material selection	We provide the 3D so you can imagine how it looks once the project is finished	The Estimated Prices will be shown after 3D is finished	After the 3D and Estimated Prices is approved, Construction Document (Construction Drawing, BoQ, RAB (Rencana Anggaran Biaya) will be under progress	We may start the construction once you give the Down Payment and the building permit and agreed with our konsepku's proposal

workflow

03 Workflow /

6 | Konsepku

Gambar 2.1 5 Profil Perusahaan 4, Sumber : Dokumentasi Pribadi



Classic modern is our choice as design theme for the Windsor Apartment which client wants a classic ambience yet minimalism. Putting a gold accent makes the classic looks more lux.



WINDSOR

Apartment

Location : Kembangan, Jakarta Barat
Year : 2017



Gambar 2.1 6 Profil Perusahaan 5, Sumber : Dokumentasi Pribadi



A modern tropical house is what the most people are looking for. And we can give you the best modern tropical house design for a better living.



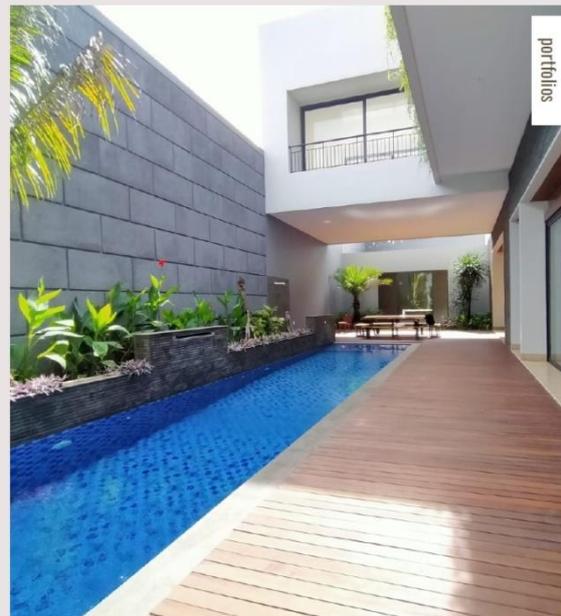
We brings the light to the interior, other than natural light, it can give you the best experience for the nature that you can feel it in the house.

R

HOUSE

Landed House

Location : Sentul, Bogor
Year : 2019



Gambar 2.1 7 Profil Perusahaan 6, Sumber : Dokumentasi Pribadi

GANDARIA HEIGHT
Kebayoran, Jakarta Selatan



IH HOUSE
Cipete, Jakarta Selatan



PAXI
Mall of Alam Sutera, Tangerang



KEDOYA ELOK APARTMENT
Kebon Jeruk, Jakarta Barat



E HOUSE
Bintaro, Tangerang Selatan



KEMANG JAYA APARTMENT
Kemang, Jakarta Selatan



N HOUSE
Pejaten, Jakarta Selatan



U RESIDENCE
Karawaci, Tangerang



WISMA ADITYAWARMAN OFFICE
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan



PEEK OUR OTHER Projects

Gambar 2.1 8 Profil Perusahaan 7, Sumber : Dokumentasi Pribadi



PT. KONSEPKU KREASINDO JAYA

www.konsepku.com

Gambar 2.1 9 Profil Perusahaan 8, Sumber : Dokumentasi Pribadi



