

## DAFTAR LAMPIRAN

### LAMPIRAN A

Lampiran 1. 1 Foto Bersama dengan Pegawai Divisi Quality Control .....	A-2
Lampiran 1. 2 Praktikan Ketika Mengamati Checklist Pekerjaan .....	A-2
Lampiran 1. 3 Foto Praktikan Ketika Mengawasi Pengecoran .....	A-3
Lampiran 1. 4 Foto Bersama Dengan Pembimbing Kerja Lapangan .....	A-3
Lampiran 1. 5 Foto Praktikan Saat Mengamati Fabrikasi .....	A-4
Lampiran 1. 6 Foto Praktikan Ketika Melakukan Checklist .....	A-4

### LAMPIRAN B

Lampiran 2. 1 Formulir Pengajuan Kerja Profesi .....	B-2
Lampiran 2. 2 Formulir Penerimaan Kerja Profesi .....	B-4
Lampiran 2. 3 Formulir Kerangka Acuan Kerja Profesi .....	B-6
Lampiran 2. 4 Formulir Rencana Tindak Lanjut Pemantauan Kerja Profesi .....	B-14
Lampiran 2. 5 Formulir Bimbingan Kerja Profesi .....	B-16
Lampiran 2. 6 Formulir Laporan Harian Pelaksanaan Kerja Profesi .....	B-17

### LAMPIRAN C

Lampiran 3. 1 Struktur Organisasi Proyek .....	C-2
Lampiran 3. 2 Perhitungan Shoring .....	C-3
Lampiran 3. 3 Skema Cor .....	C-5
Lampiran 3. 4 Shop Drawing Coloumn Details .....	C-9
Lampiran 3. 5 Shop Drawing General Coloumn Plan .....	C-11
Lampiran 3. 6 Shop Drawing General Slab Reinforcement Plan .....	C-12
Lampiran 3. 7 Shop Drawing Shear Wall Details .....	C-13
Lampiran 3. 8 Shop Drawing General Reebar Beam Plan .....	C-14



# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang Kerja Profesi**

Kerja profesi merupakan bentuk kegiatan yang dibuat oleh universitas dalam rangka merepresentasikan keadaan dunia kerja nyata pekerjaan konstruksi. Di samping itu kerja profesi juga berfungsi untuk menggali potensi mahasiswa dalam mengenal, memahami, dan menganalisis kegiatan serta supaya dapat mempersiapkan dirinya pada dunia pekerjaan yang nantinya akan dihadapi, dan kerja profesi juga dijadikan salah satu mata kuliah dalam Jurusan Teknik Sipil Universitas Pembangunan Jaya yang harus dilaksanakan sebagai syarat kelulusan.

Maka dari itu, Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Jaya memberikan kebebasan seluruh mahasiswa Program Studi Teknik Sipil untuk memilih tempat kerja profesi sesuai dengan SOP dan pedoman yang berlaku di Program Studi Teknik Sipil serta memberikan kewenangan untuk mencari perusahaan, lembaga serta instansi yang akan dipergunakan ketika waktu kerja profesi dilaksanakan sesuai dengan bidang dan keilmuannya. Selanjutnya, praktikan memutuskan untuk melaksanakan Kerja Profesi dalam proyek yang sedang dijalankan oleh PT. Totalindo Eka Persada, Tbk yaitu Proyek Apartemen Sky House Alam Sutera<sup>+</sup>, milik PT. Risland Sutera Property.

### **1.2. Maksud Dan Tujuan Kerja Profesi**

Maksud dari pelaksanaan kerja profesi pada dasarnya adalah :

- a. Memiliki pandangan dan pengalaman langsung secara garis besar terhadap kegiatan pembangunan yang sedang berlangsung.
- b. Mempelajari hal-hal yang tidak didapat secara teori pembelajaran di bangku perkuliahan.
- c. Mengimplementasikan ilmu yang sudah didapatkan di bangku perkuliahan.

Tujuan dari pelaksanaan Kerja Profesi pada dasarnya adalah :

- a. Menambah pengetahuan serta pengalaman terkhusus dalam kegiatan konstruksi beserta aspek pendukungnya.
- b. Melatih komitmen, kedisiplinan, dan tanggung jawab mahasiswa dalam dunia pekerjaan.
- c. Mengenal lebih jauh bagaimana pelaksanaan pembangunan secara nyata.
- d. Mengamati, mempelajari, dan memahami cara kerja penggunaan bekisting dengan sistem Aluminium Composite (ALUCO).
- e. Melatih kemampuan dan keterampilan mahasiswa dalam bekerja sama, pengenalan masalah, pemecahan masalah, dan komunikasi dalam dunia pekerjaan.

### **1.3. Kegunaan Kerja Profesi**

1. Manfaat yang diperoleh dari kerja profesi bagi praktikan diantaranya :
  - a. Memperoleh wawasan serta pengalaman baru terkait dunia konstruksi secara nyata.
  - b. Untuk memenuhi syarat kelulusan sesuai dalam peraturan Universitas Pembangunan Jaya.
  - c. Dapat memperoleh pengetahuan mengenai cara pengerjaan pemasangan bekisting, khususnya menggunakan ALUCO System.
  - d. Bentuk dari laporan kerja profesi bisa dipergunakan oleh praktikan dan pembaca sebagai literatur dalam metode pemasangan *bekisting* menggunakan ALUCO System.
  - e. Mendapatkan sebuah relasi dunia pekerjaan ketika menjalankan Kerja Profesi dengan baik.
2. Manfaat yang diperoleh dari kerja profesi bagi Universitas Pembangunan Jaya diantaranya :
  - a. Sarana lain untuk memperkenalkan Universitas Pembangunan Jaya khususnya Teknik Sipil ke dunia luar.
  - b. Menjalin hubungan baik ketika praktikan melaksanakan Kerja Profesi dengan sungguh-sungguh.

3. Manfaat yang diperoleh dari kerja profesi bagi instansi atau perusahaan diantaranya :
  - a. Mendapatkan kontribusi dalam penyelesaian beberapa item pekerjaan terkhususnya Divisi Quality Control dan pelaksanaan lapangan.
  - b. Terbentuknya kerja sama dan perluasan relasi sehingga dapat dikenal oleh kalangan akademisi lainnya.

#### 1.4. Tempat Kerja Profesi

##### 1.4.1. Lokasi Proyek

Proyek Apartemen Sky House Alam Sutera<sup>+</sup> merupakan proyek apartemen terbaru dikawasan Alam Sutera dengan luas area 2.5 Ha dengan 5 Tower apartemen, *Commercial Area* dan *Garden* seluas 1 Ha. Betempat pada kawasan premium di Alam Sutera, yang beralamat di Jl. Jalur Sutera Boulevard No.Kav 43, RT/RW 002/002, Kunciran, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten 15144. Seperti pada **Gambar 1.1** menjelaskan bahwa tepat pada batas utara proyek terdapat ruas jalan Tol Jakarta – Tangerang, pada batas timur terdapat IKEA Alam Sutera, batas barat terdapat PLN GIS Alam Sutera, serta pada batas selatan langsung dengan Jl. Jalur Sutera Boulevard. Pemilihan lokasi Kerja Profesi di Proyek Sky House Alam Sutera<sup>+</sup> karena lokasi proyek tersebut yang sangat strategis, dan proyek ini juga masuk kedalam syarat dan ketentuan untuk dijadikan tempat Kerja Profesi.

Selain itu, terdapat beberapa fasilitas lengkap yang berada pada apartemen Sky House Alam Sutera<sup>+</sup> seperti:

- a. Sarana transportasi : Tol Jakarta – Merak, Trans Jakarta & Trans BSD, dan SuteraLoop.
- b. Pendidikan : BINUS *University*, Bunda Mulia *University*, Swiss German *University*, St. Laurensia *School*, BINUS ASO *School of Engineering*.
- c. Kesehatan : Rumah Sakit OMNI.

- d. Pusat Pembelian : Living World Mall, IKEA, All Fresh, Decathlon, dan Mall @ Alam Sutera.
- e. Hiburan atau Rekreasi : Upside Down World, Pet Kingdom, The Flavour Bliss , Alam Sutera Sport Center, dan Pasar 8.
- f. Perkantoran : Kino Tower, The Prominence, Alfa Tower, Top Food Tower, dan Synergy Building.



Gambar 1. 1 Lokasi Proyek Sky House Alam Sutera+ ([www.skyhousealamsutera.co](http://www.skyhousealamsutera.co))

#### 1.4.2. Deskripsi Proyek

- a. Nama Proyek : Sky House Alam Sutera+
- b. Kategori Proyek : Gedung Bertingkat
- c. Jenis Proyek : Apartemen
- d. Owner Proyek : PT. Risland Sutera Property
- e. Kontraktor Utama : PT. Totalindo Eka Persada, Tbk

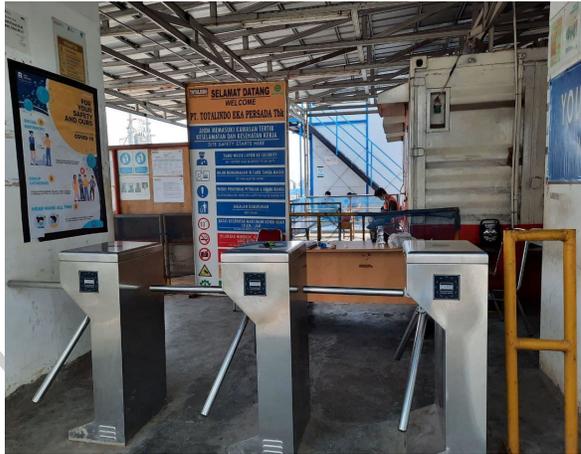
- f. Manajemen Konstruksi : PT. Dacrea
- g. Konsultan Arsitektur : PT. Megantika International
- h. Konsultan Struktur : PT. Stadin Strukturindo
- i. Konsultan MEP : PT. Rayosa Cipta Mandiri
- j. Konsultan Perencana : Overseas Design Institute
- k. Skala Konstruksi : 38.600 m<sup>2</sup> (Tower A2  
33.900 m<sup>2</sup>, podium 4.700 m<sup>2</sup>)
- l. Tinggi Bangunan : 117 m
- m. Jumlah Lantai : 39 lantai (termasuk roof)
- n. Jenis Pondasi : Bore Pile
- o. Waktu Pelaksanaan : 26 Bulan. Mulai pada  
Februari 2020
- p. Nilai Kontrak : 192.500.000.000 (sudah  
termasuk PPN 10%)

#### 1.4.3. Fasilitas Proyek

Adapun fasilitas yang disediakan sebagai penunjang pekerjaan proyek ini antara lain:

##### a. Pos Jaga

Merupakan tempat dari petugas keamanan dalam mengawasi setiap orang yang keluar-masuk proyek. Terdapat 3 jalur akses masuk dengan menggunakan kartu identitas proyek untuk dapat masuk, begitu pun ketika keluar. Dimasa *pandemic* sekarang, petugas keamanan juga mengecek suhu sesuai aturan pemerintah ataupun WHO kepada setiap orang yang masuk ke dalam area proyek. Visualisasi pos jaga pada proyek Sky House Alam Sutera<sup>+</sup> terdapat pada **Gambar 1.2**



**Gambar 1. 2** Pos Jaga Proyek

b. Kantor Proyek

Kantor proyek yang tercantum pada **Gambar 1.3** merupakan kantor yang bersifat sementara untuk kontraktor, pemilik proyek, maupun konsultan yang bertujuan mempermudah inspeksi ataupun pelaksanaan pembangunan proyek itu sendiri.



**Gambar 1. 3** Kantor Proyek

c. Musala

Musala yang terdapat didalam proyek diwujudkan dalam **Gambar 1.4** Merupakan tempat beribadah bagi staf dan pekerja proyek yang beragama Islam.



**Gambar 1. 4** Musala Proyek

d. Toilet

Toilet yang difasilitasi untuk staf dan pekerja. Visualisasi toilet yang terdapat dalam proyek Sky House Alam Sutera terlihat dalam **Gambar 1.5**



**Gambar 1. 5** Toilet Proyek

e. Ruang Medis

Perwujudan dari keadaan nyata ruang medis pada **Gambar 1.6** ialah ruangan yang digunakan untuk perawatan jikalau ada pekerja atau staf yang mengalami kecelakaan dalam bekerja.



**Gambar 1. 6** Ruang Medis

f. Gudang

Gudang yang tercantum pada **Gambar 1.7** Merupakan tempat yang dipergunakan untuk menyimpan material-material proyek yang digunakan.



**Gambar 1. 7** Gudang Proyek

g. Kantin

Tempat yang ditunjukkan pada **Gambar 1.8** merupakan area yang digunakan oleh para pekerja untuk makan ataupun minum.



**Gambar 1. 8** Kantin Proyek

h. Mess Pekerja

Area tempat singgah yang ditunjukkan pada **Gambar 1.9** digunakan para pekerja untuk menetap sementara selama proyek berlangsung.



**Gambar 1. 9** Mess Proyek

### 1.5. Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Pelaksanaan kerja profesi yang ditentukan dan diwajibkan oleh Universitas Pembangunan Jaya adalah minimal 400 jam, dan praktikan melaksanakan kerja profesi mulai dari tanggal 02 Juni 2021 hingga 11 Agustus 2021. Kerja Profesi dilaksanakan setiap Senin – Sabtu dimulai pukul 08:00 WIB – 17:00 WIB (diluar kegiatan pengecoran). Dan pada kegiatan

pengecoran biasanya akan lembur, selesai tergantung pada pekerjaan di lapangan, yang biasanya selesai pada pukul 05:00. Sedangkan, untuk penyusunan laporan kerja profesi dimulai pada saat praktikan berjalan satu bulan melaksanakan kerja profesi dan judul pembahasan yang telah disetujui oleh dosen pembimbing kerja profesi, yaitu dimulai pada 02 Juli 2021.



## **BAB II**

### **TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI**

#### **2.1. Sejarah Perusahaan**

PT. Totalindo Eka Persada, Tbk (“Totaindo” / “perseroan”) merupakan yang bergerak di bidang jasa konstruksi swasta dengan spesialis pada gedung bertingkat. Dalam pembangunan Nasional, sektor konstruksi mempunyai peran penting sebagai barometer pertumbuhan ekonomi, maka dari itu PT. Totalindo Eka Persada, Tbk ingin menjadi bagian dalam pembangunan Nasional.

Bapak pendiri PT. Totalindo Eka Persada, Tbk yaitu bapak Donald Sihombing mengawali karir pada tahun 1995 dengan konstruksi pertamanya adalah Mall dan Condominium Taman Anggrek yang merupakan superblok terbesar di kawasan Asia Tenggara pada saat itu. PT. Totalindo Eka Persada, Tbk melewati segala perjalanan yang berliku untuk mengembangkan bisnisnya sehingga secara resmi berdiri pada tahun 1996. Pada tahun tersebut bersamaan dengan pelaksanaan proyek pembangunan struktur tercepat yaitu pembangunan Hotel Mulia Senayan Jakarta yang dilaksanakan selama 6 bulan.

Meskipun pernah mengalami krisis pada kondisi finansial yang terbatas akibat krisis ekonomi pada tahun 1999, PT. Totalindo Eka Persada, Tbk terus kuat bergerak maju guna menjadikan perusahaan konstruksi yang terdepan di Indonesia dengan selalu berkomitmen. PT. Totalindo Eka Persada, Tbk menerima proyek pasar tradisional di Cianjur sebagai jawaban bahwa PT. Totalindo Eka Persada, Tbk bisa melewati lika-liku perjalanan untuk berkembang dan maju. Maka hasil dari segala usaha yang PT. Totalindo Eka Persada, Tbk lakukan yaitu merealisasikan rencana mendaftarkan saham perdana (IPO) di Bursa Efek Indonesia pada 16 Juni 2017 dengan kode saham “TOPS” serta terdaftar sebagai perusahaan terbuka.

### 2.1.1 Proyek yang Telah Dilaksanakan dan Sedang Dilaksanakan

Berikut ini adalah proyek yang telah dilaksanakan oleh PT. Totalindo Eka Persada, Tbk:

Tabel 2. 1 Proyek yang Telah Dilaksanakan

Tahun	Proyek atau Keterangan
1995	Mall Taman Anggrek (Superblok terbesar di Asia Tenggara).
1996	Hotel Mulia Senayan, Jakarta.
1999	Pasar tradisional di Cianjur.
2003	Proyek pemerintah Riau: Jembatan kabel pancang.
2004	Jalan Tol Cipularang fase kedua.
2009	Proyek mancanegara pertama di Abu Dhabi, Uni Emirat Arab: City of Lights Al-Reem.
2014	Podomoro City, Medan (Superblok terbesar di Indonesia).
2016	Proyek pemerintah perumahan rakyat: Rumah Polri Karlantas, Rusun Tambora, dan Rusun KS Tubun.
2017	Proyek Nagrak dan Penggilingan
2018	a. Menambah bidang usaha sebagai pengembang properti.
	b. Melaksanakan aksi korporasi stock split dengan nominal baru Rp 20,-
2019	Proyek pertama sebagai pengembang property yaitu proyek DP Rp 0,- Klapa Village (Nuansa Pondok Kelapa).

Sumber: [www.totalindo.co.id](http://www.totalindo.co.id)

Berikut ini adalah proyek yang sedang dilaksanakan oleh PT. Totalindo Eka Persada, Tbk:

**Tabel 2. 2** Proyek yang Sedang Dilaksanakan

Lama Pembangunan	Proyek atau Keterangan
21 Bulan	Nuansa Cilangkap Tower A
27 Bulan	HNI Plaza
26 Bulan	Sky House Alam Sutera <sup>+</sup>
48 Bulan	The Parc South City
15 Bulan	31 Sudiman Suites
24 Bulan	Kingland Avenue Apartment
20 Bulan	Nuansa Pondok Kelapa Tower B

Sumber: [www.totalindo.co.id](http://www.totalindo.co.id)

### 2.1.2 Prestasi Perusahaan

Selama perjalanan kurang lebih 20 tahun, PT. Totalindo Eka Persada, Tbk berhasil mendapatkan sertifikat ataupun penghargaan dari berbagai kategori, seperti: “Sertifikat Penghargaan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja” oleh Kementerian Ketenagakerjaan Republik Indonesia pada 29 Maret 2019, “Sertifikat Keamanan” pada 25 Oktober 2013, “Penghargaan Penanaman 2000 mangrove di Pulau Pari, Kepulauan Seribu” oleh IMARF pada 1 Oktober 2017, “*Certificate Of Registration Environmental Management System*” oleh MS CERT, “Penghargaan *The Best Performance IPO*” oleh Majalah Investor pada 14 Mei 2018, “Sertifikat Pencatatan di PT Bursa Efek Indonesia” sejak 16 Juni 2017, “Sertifikat *Occupational Health & Safety Management System*” oleh MS CERT, “Sertifikat *Quality Management System*” oleh MS CERT, dan “Sertifikat Keanggotaan” oleh Konsil Bangunan Hijau.

### 2.2. Profil Umum Perusahaan

PT. Totalindo Eka Persada, Tbk bergerak di bidang jasa konstruksi swasta selama kurang lebih 20 tahun, yang menerima pembangunan gedung bertingkat seperti hotel, apartemen, mall dan juga fasilitas publik lainnya.