

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Kerja Profesi adalah salah satu mata kuliah wajib yang harus diambil oleh mahasiswa S1 Teknik Sipil Universitas Pembangunan Jaya. Tujuan dan manfaat kerja profesi merupakan suatu hal peran yang begitu penting untuk memulai karir pada bidang konstruksi di masa yang akan datang. Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknologi dan Desain Universitas Pembangunan Jaya mewajibkan mahasiswa dan mahasiswinya untuk mengambil mata kuliah Kerja Profesi agar menambah pengetahuan dan pengalaman dalam dunia kerja.

Kegiatan Kerja Profesi yang telah dilaksanakan Praktikan adalah proyek pembangunan Apartemen Kingland Avenue Serpong Tahap II yaitu pada Tower Fritz. Bangunan apartemen mulai marak diminati sejak dimulainya era urbanisasi. Hal ini disebabkan karena kebutuhan hunian di kawasan perkotaan terus meningkat, namun tidak didukung dengan luasan tanah. Maka dari itu, apartemen akan menjadi salah satu alternatif hunian yang akan diminati di masa yang akan datang.

Pembangunan apartemen merupakan bangunan yang kompleks, dimana berbagai perencanaan memerlukan keahlian dan bidang keilmuan dari Teknik Sipil. Bangunan apartemen adalah fasilitas umum sehingga kenyamanan dan keselamatan penghuni harus diterapkan dan dijaga sehingga dalam perencanaan desain bangunan baik dari segi struktur dan arsitektur harus bisa mengantisipasi risiko bahaya. Tiap bangunan struktur pada gedung tinggi seperti kolom, balok, dinding geser dan pelat lantai harus direncanakan agar kokoh, stabil dan kuat dalam memikul beban serta memenuhi syarat kelayakan bangunan. Dalam perencanaan struktur perlu diukur dan diperhitungkan baik dalam segi kekakuan, kenyamanan, kekuatan, dan kestabilan struktur yang memenuhi SNI untuk memenuhi kemampuan layak bangunan.

## **1.2 Tujuan Kerja Profesi**

- a. Untuk mengamati pelaksanaan pengecoran struktur atas dengan lingkup pekerjaan kolom, dinding geser, balok dan pelat lantai pada proyek Apartemen Kingland Avenue Serpong.
- b. Untuk mempelajari perencanaan dalam pemilihan jenis tulangan yang dipakai untuk pekerjaan struktur atas.
- c. Untuk mempelajari tahapan-tahapan pelaksanaan pekerjaan struktur atas pada proyek Apartemen Kingland Avenue Serpong.

## **1.3 Manfaat Kerja Profesi**

### **1.3.1 Bagi Mahasiswa**

- a. Mendapatkan pengalaman kerja serta gambaran mengenai kinerja dari kondisi nyata suatu pekerjaan di bidang konstruksi.
- b. Meningkatkan kemampuan dan keterampilan mahasiswa dalam mengaplikasikan teori pada bidang konstruksi yang telah dipelajari ke dalam dunia nyata.
- c. Memperluas pengetahuan dan pola pikir mahasiswa pada bidang konstruksi khususnya pada bahan yang ditinjau di laporan ini yaitu metode pelaksanaan pekerjaan kolom, balok, dinding geser dan pelat lantai

### **1.3.2 Bagi Universitas Pembangunan Jaya**

- a. Menjalin hubungan yang baik dan bertambahnya kontak kerjasama yang kuat antara Universitas Pembangunan Jaya dengan Instansi atau Perusahaan yang terjalin dalam proses Kerja Profesi.
- b. Sebagai wadah untuk memperkenalkan Universitas Pembangunan Jaya di kalangan yang lebih luas khususnya dalam dunia pekerjaan.
- c. Memperoleh sebuah dukungan yang bermanfaat dari PT. Totalindo Eka Persada seperti Standar Kompetensi dan

Profesionalisme bagi seorang praktikan dalam melaksanakan pekerjaan dalam dunia konstruksi.

### **1.3.3 Bagi PT. Totalindo Eka Persada**

- a. Menjalin hubungan positif dan kerjasama yang saling menguntungkan serta mendapatkan langkah baik antara perusahaan dengan kampus Universitas Pembangunan Jaya.
- b. Menjalankan program kelembagaan sosial yang dapat mensinergikan dengan Perguruan Tinggi.

## **1.4 Tempat Kerja Profesi**

Kerja Profesi dilakukan oleh Praktikan pada Proyek Pembangunan Apartemen Kingland Avenue Serpong berlokasi di Jl. Raya Serpong Km.8, Pakulonan, Kec. Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, Banten. Proyek Apartemen Kingland Avenue ini dikelola oleh sebuah jasa kontraktor yaitu PT. Totalindo Eka Persada. Pada proyek Apartemen Kingland Avenue terdapat 5 Tower dan berbagai macam fasilitas sebagai penunjang pada proyek hunian apartemen tersebut. Praktikan memiliki kesempatan melakukan kerja profesi pada pembangunan proyek Apartemen Kingland Avenue Tahap II yaitu terdapat pada Tower Fritz. Alasan Pratikkan memilih proyek ini adalah untuk memahami secara teknis maupun non-teknis segala sistem pembangunan Apartemen Kingland Avenue Serpong tepatnya pada pekerjaan struktur atas.

## **1.5 Jadwal Kerja Profesi**

Jadwal kerja profesi dilaksanakan selama 65 hari pada 29 Juni 2021 sampai dengan 11 September 2021. Waktu pelaksanaan kerja profesi dilakukan dari hari Senin sampai Sabtu yang dimulai dari pukul 08.00 WIB -- 17.00 WIB di kantor operasional PT. Totalindo Eka Persada yang berlokasi di Alam Sutera, Tangerang Selatan. Waktu

kerja menyesuaikan dengan pekerjaan yang sedang berlangsung di lokasi proyek dengan syarat memenuhi waktu minimal yang ditentukan yaitu 400 jam. Waktu penulisan laporan dimulai pada tanggal 12 September 2021 yaitu setelah selesai melakukan Kerja Profesi pada Proyek Apartemen Kingland Avenue.

