

ABSTRAK

Leonardo (2018091035)
Alia Adisetia Ningsih (2018091048)

METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN *SHEAR WALL* DAN *CORE WALL* PADA PEMBANGUNAN PROYEK HOTEL BINTARO JAYA *XCHANGE* TAHAP II

Mata kuliah Kerja Profesi merupakan mata kuliah wajib setiap program studi sebagai salah satu syarat kelulusan di Universitas Pembangunan Jaya. Pada mata kuliah ini, mahasiswa dituntut untuk terjun langsung ke dalam dunia kerja dengan cara turun langsung ke lapangan. Tujuan Kerja Profesi adalah agar Praktikan memperoleh informasi, wawasan, serta pengalaman baru yang tidak didapatkan selama perkuliahan. Selain itu, Praktikan dapat mengembangkan kemampuan dan kualitas diri di dunia kerja dengan melaksanakan kerja profesi di Proyek Bintaro Jaya *Xchange* Tahap II.

Metode penelitian yang digunakan dalam kerja profesi ini adalah observasi, praktek lapangan, wawancara, dan studi pustaka. Studi pustaka dilakukan dengan pencarian data dan informasi yang dapat menunjang proses penulisan. Pengambilan data dilakukan Praktikan selama mengikuti kerja profesi, yaitu dari tanggal 15 Februari sampai 28 Mei 2021.

Proyek Bintaro Jaya *Xchange* Tahap II merupakan proyek yang membangun pusat perbelanjaan, hotel, serta *oceanarium*. Ruang lingkup pembahasan pada proyek ini terfokus pada metode pelaksanaan pekerjaan *shear wall* dan *core wall* yang berada di area hotel. Metode pelaksanaan mulai dari fabrikasi hingga curing dan tahap perawatan. Kendala-kendala yang dihadapi dalam proses pengerjaan adalah kendala umum dan kendala teknis. Kendala umum terdiri dari kasus COVID-19 serta kondisi cuaca yang tidak menentu. Sedangkan kendala teknis terdiri dari kurangnya ikatan kawat bendrat, beton keropos dan karatan di besi tulangan

Kata kunci : Bintaro Jaya *Xchange* Tahap II, Metode Pelaksanaan, *Shear Wall*, *Core Wall*

ABSTRACT

Leonardo (2018091035)
Alia Adisetia Ningsih (2018091048)

METHODS OF IMPLEMENTATION OF SHEAR WALL AND CORE WALL WORKS IN THE DEVELOPMENT OF THE BINTARO JAYA XCHANGE HOTEL PROJECT PHASE II

The Professional Work course is a compulsory subject for every study program as one of the requirements for graduation at Pembangunan Jaya University. In this course, students are required to go directly into the world of work by going directly to the field. The purpose of Professional Work is for Practitioners to obtain information, insights, and new experiences that are not obtained during lectures. In addition, Practitioners can develop their abilities and qualities in the world of work by carrying out professional work in the Bintaro Jaya Xchange Project Phase II.

The research methods used in this professional work are observation, field practice, interviews, and literature study. Literature study is done by searching for data and information that can support the writing process. Data collection is carried out by the practitioner while participating in professional work, which is from February 15 to May 28, 2021.

The Bintaro Jaya Xchange Phase II project is a project that builds a shopping center, hotel, and oceanarium. The scope of discussion in this project focuses on the method of implementing the shear wall and core wall work in the hotel area. The implementation method starts from fabrication to curing and maintenance stages. The obstacles faced in the construction process are general constraints and technical constraints. Common obstacles consist of cases of COVID-19 as well as erratic weather conditions. Meanwhile, technical problems consist of lack of bendrat wire ties, porous concrete and rust on the reinforcing steel.

Keywords : *Bintaro Jaya Xchange Phase II, Implementation Method, Shear Wall, Core Wall*