

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1. Sejarah Perusahaan/Instansi

Diambil dari website perusahaannya, PT Bumi Serpong Damai, Tbk. telah didirikan oleh Pemegang Saham Pendiri sejak tanggal 16 Januari 1984. Dimulai dari beroperasinya Damai Indah Golf, pembangunan jalan-jalan tol, sarana rekreasi seperti Ocean Park, ritel-ritel seperti ITC BSD, AEON Mall, QBig, hingga mengakuisisi unit-unit strata title seluas $36.874,49m^2$ yang merupakan bagian dari unit-unit properti di Sinar Mas MSIG Tower yang berlokasi di beberapa lantai pada tahun 2017, dan melakukan kapitalisasi pasar per desember 2019 yang mencapai Rp. 24,15 triliun.



Gambar 2.1 Gedung Kantor SinarMas Land Customer Care, BSD City

Berdasarkan website PT Bumi Serpong Damai, Tbk., perusahaan ini disebut telah berada di garis depan pengembang kota mandiri sejak tahun 1984. Sebagai kelompok usaha yang dikelola oleh Sinar Mas Land, proyek unggulan ini telah diakui secara luas

sebagai proyek paling secara nasional. Skema perencanaan kota BSD City menggabungkan properti perumahan, bisnis dan komersial.

Anak perusahaan Sinar Mas Group telah mengelola proyek besar BSD Sejak tahun 2003 yakni Sinar Mas Land, yang merupakan salah satu dari beberapa pengembang terkemuka di kawasan Asia Tenggara. Dengan fasilitas yang lengkap serta pembangunan infrastruktur paling atas, rumah yang diberikan kualitas paling baik, budaya yang pro akan bisnis, dan didukung dengan profesionalitas yang diberikan oleh tim manajemen, berkomitmen sama baik kepada warga negara maupun pemegang saham.

Perusahaan telah memantapkan posisinya di antara pengembang terkemuka di kawasan ini, menawarkan konsep unik dan kualitas terbaik. Jejak Perusahaan sekarang meluas ke seluruh negeri dengan proyek-proyek di seluruh kota-kota utama di Indonesia.

Untuk memberikan pengalaman hidup yang unik, perusahaan ini membangun pengembangan perumahan, rekreasi dan komersial yang berkualitas tinggi. Hal ini membuat PT Bumi Serpong Damai, Tbk. berkomitmen untuk menawarkan keunggulan kualitas terbaik untuk seluruh segmen konsumen, dalam desain properti, bahan, serta lokasi. Perusahaan juga memastikan bahwa perjalanan pelanggan dalam mengakuisisi properti dari pencarian awal hingga penyerahan kunci sepadan dengan waktu dan investasi mereka.

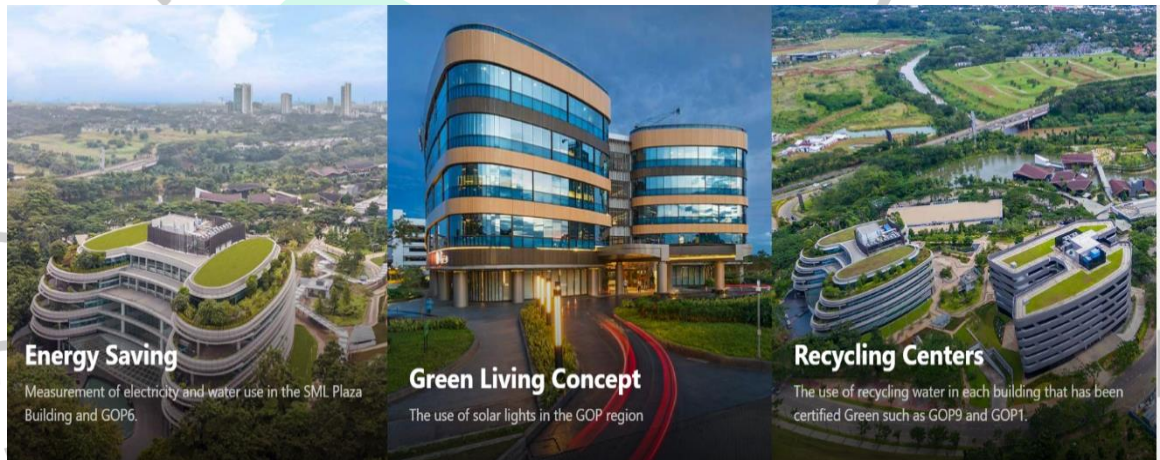
Dalam hal kualitas hidup, BSD menjanjikan lingkungan yang nyaman, lebih sehat, dan juga lebih baik, karena BSD menyebut dirinya sebagai kota yang modern yang menyokong keasrian, bisnis serta karier penduduknya.

Seperti yang disebutkan di atas bahwa BSD City merupakan kota masa depan yang modern serta terencana pertama di Indonesia, hubungan dalam lingkungan tersebut dapat seimbang antara lingkungan untuk hidup sekaligus untuk melakukan bisnis serta bersenang-senang, di mana semua fasilitas hidup disediakan, seperti

dikelilingi oleh universitas, sekolah formal, pusat pendidikan informal, pusat kesehatan, pusat komersial, resor dan pusat hiburan, Indonesia Convention & Exhibition, hotel, lapangan golf, tempat ibadah, dan pusat kota.

PT Duta Pertiwi, Tbk., PT Sinar Mas Teladan, dan PT Sinar Mas Wisesa telah diakuisisi dalam pengumuman right issue pertama BSD City pada tahun 2010 dan telah go public pada tahun 2008.

Beberapa tahun terakhir ini, BSD juga telah membangun gedung-gedung ramah lingkungan.



Gambar 2.2 Proyek Gedung Ramah Lingkungan

BANGUNAN

2.1.1. Logo PT Bumi Serpong Damai, Tbk.



Gambar 2.3 Logo BSD City



Gambar 2.4 Logo SinarMas Land

2.1.2. Visi PT Bumi Serpong Damai, Tbk.

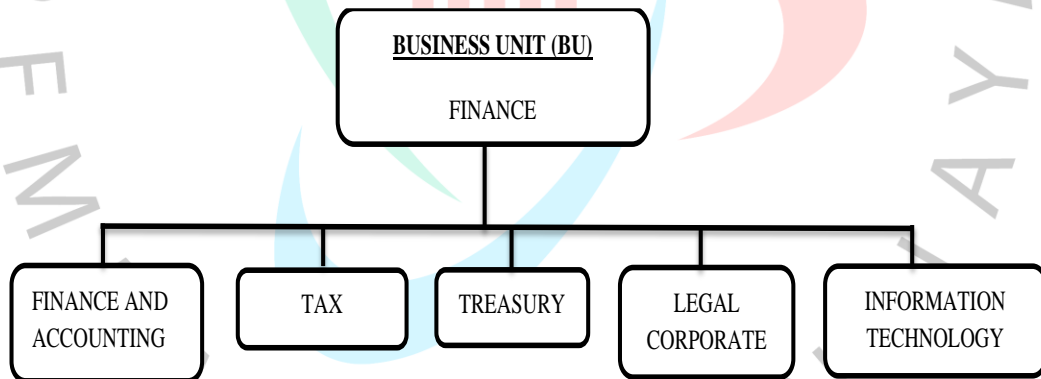
Menjadi pengembang kota mandiri terkemuka dengan membangun kota yang nyaman, dinamis dan lingkungan yang sehat.

2.1.3. Misi PT Bumi Serpong Damai Tbk

Membangun kota baru yang menyediakan produk pemukiman untuk semua segmen serta produk komersil yang meliputi usaha kecil, menengah sampai dengan perusahaan besar dan meningkatkan nilai tambah kepada para pemangku kepentingan.

2.2. Struktur Organisasi

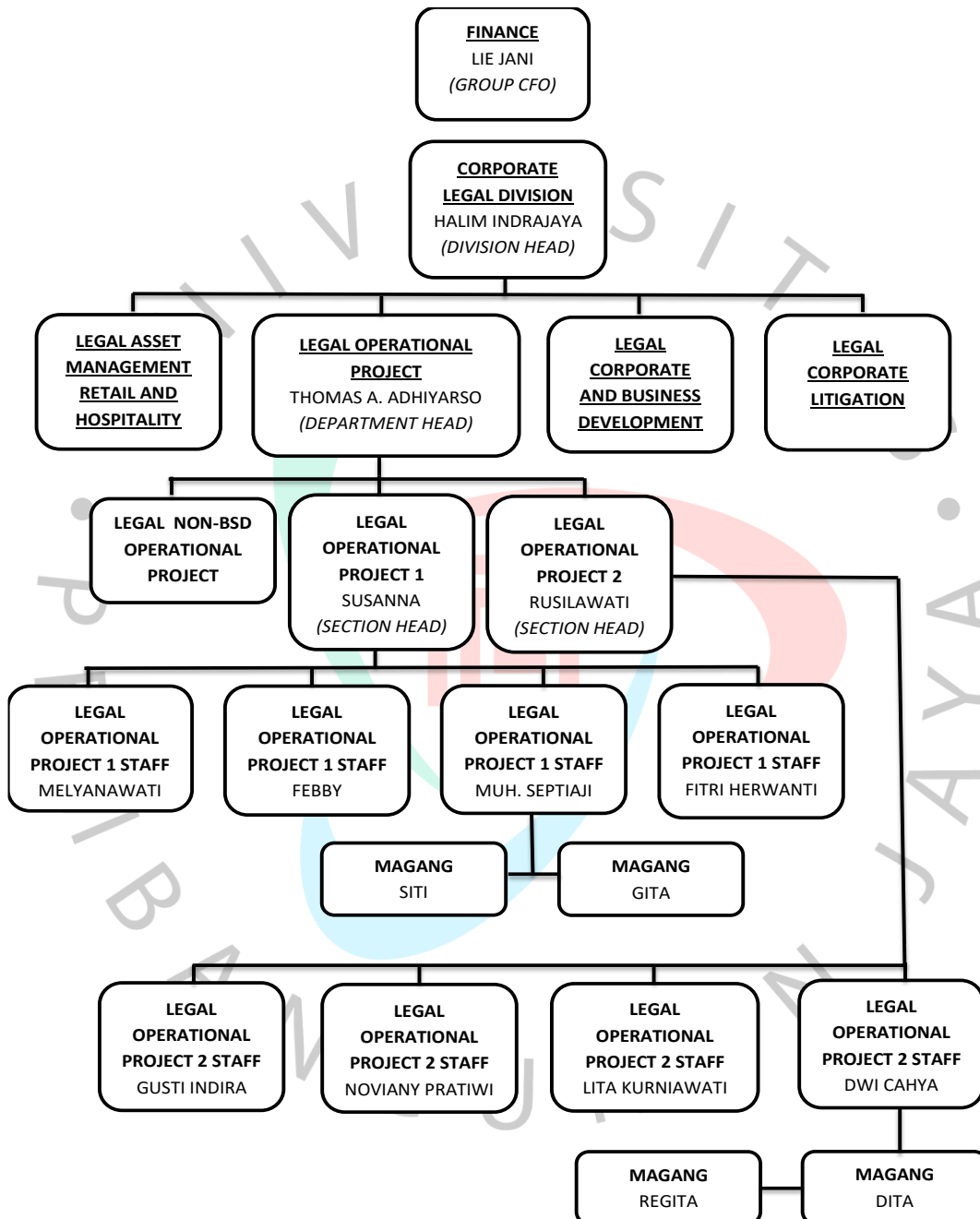
● 2.2.1. Struktur Organisasi



Gambar 2.5 Struktur Organisasi

Seperti yang tertera pada struktur organisasi di atas, kantor SinarMas Land *Customer Care* terdiri dari Business Unit (BU) PT Bumi Serpong Damai, Tbk. Direktur keuangan membawahi 5 (lima) fungsi-fungsi, yakni *Finance & Accounting, Tax, Treasury, Legal Corporate, dan Information Technology*.

2.2.2. Struktur Divisi Legal Corporate



Gambar 2.6 Struktur Divisi Legal

2.3. Kegiatan Umum Bagian Legal Corporate

Kegiatan umum yang dilaksanakan di Divisi Legal Corporate adalah mengerjakan pekerjaan hukum dalam bidang property dan menjembatani pelanggan dengan pihak notaris, seperti membantu penjadwalan pembuatan Akta Jual Beli (AJB) property, mengeluarkan *Fotocopy* resmi sertipikat dan Izin Mendirikan Bangunan (IMB), dan menyiapkan berkas atau berkas untuk pelaksanaan AJB.



Gambar 2.7 Pintu Masuk Ruang Legal