

ABSTRAK

Dampak Fenomena Gentrifikasi terhadap Aktivitas Masyarakat di sekitar Bintaro Plaza Residence

Titir Oktaviani Andari.¹⁾, Issa Samichat Ismail Tafridj, S.T., M.T., M.Sc.²⁾

¹⁾ Mahasiswa Program Studi Arsitektur, Universitas Pembangunan Jaya

²⁾ Dosen Program Studi Arsitektur, Universitas Pembangunan Jaya

Dalam perspektif rancang kota, fenomena gentrifikasi dapat secara drastis mengubah kondisi sebuah kawasan, baik secara fisik maupun non-fisik. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perubahan-perubahan fisik maupun non fisik yang terjadi pada kecamatan Pondok Aren, Tangerang Selatan sejak dibangunnya Bintaro Plaza Residence. Bintaro Plaza Residence dibangun pada tahun 2014 menjadi sebuah kawasan hunian vertikal yang dipasarkan untuk penduduk kelas menengah ke atas. dengan sistem keamanan satu pintu, berdampingan dengan area perkampungan yang sudah lebih dulu bermukim di wilayah tersebut. Penelitian ini memetakan dan mengobservasi aktivitas masyarakat yang terdampak pembangunan Bintaro Plaza Residence secara langsung, terutama menyorot pola aktivitas dan mobilitas. Berdasarkan data yang didapatkan, munculnya kawasan Bintaro Plaza Residence dapat dipahami sebagai pemantik terjadinya gentrifikasi di kawasan Pondok Aren dan dalam prosesnya telah mengubah kondisi jalan dan akses hingga secara langsung maupun tidak langsung mempengaruhi pergerakan manusia di kawasan sekitarnya, dan membuat adanya perubahan aktivitas masyarakat yang ada di dalamnya.

Kata Kunci: Aktivitas, Gentrifikasi, Perkampungan

Pustaka : 23

Tahun Publikasi : 1981 - 2021