

LAMPIRAN

Formulir Pengajuan Skripsi




	FORMULIR PENGAJUAN SKRIPSI/TA	SPT-I/03/SOP-28/F-01
		No. Rekaman

Nama Mahasiswa : Titar Oktaviani Andari
 Prodi/NIM : Arsitektur / 2017101037
 Judul Skripsi/TA yang diajukan : Dampak Fenomena Gentrifikasi terhadap Aktivitas
 (disusun dalam kalimat : Masyarakat di sekitar Bintaro Plaza Residence
 singkat, padat, jelas dan menarik
 minat pembaca)

Telah memenuhi syarat pengajuan Skripsi/TA: (mohon beri tanda V untuk syarat yang relevan)

No	Syarat	Ya	Tidak
1	Jumlah sks lulus (sesuai ketentuan Prodi)	V	
2	Mata kuliah prasyarat (sesuai ketentuan Prodi)	V	
3	IPK minimal 2,00	V	
4	Tidak sedang terkena sanksi akademik/sanksi lainnya	V	
5	Poin JSDP (sesuai ketentuan Prodi)	V	
6	Mengumpulkan Proposal Skripsi (sesuai ketentuan Prodi)	V	
7	MK Skripsi/TA tercantum di BRS semester berjalan	V	

Tangerang Selatan, 4 Juni 2021

Mengajukan,	Menyetujui,	Mengetahui,
 Titar Oktaviani Andari Mahasiswa	 Khalid A. Mannan, S.T., M.Ars. Dosen PA	 Ratna Safitri, S.T., M.Ars Kaprodi

Formulir dibuat rangkap 2 (dua): Asli : untuk prodi, Copy 1 : untuk mahasiswa

Formulir Persetujuan Penulisan Skripsi

	FORMULIR PERSETUJUAN PENULISAN SKRIPSI/TA	SPT-I/03/SOP-28/F-02
		No. Rekaman

Nama Mahasiswa : Titar Oktaviani Andari
 Prodi/NIM : Arsitektur/ 2017101037
 Judul Skripsi/TA yang diajukan : DAMPAK FENOMENA GENTRIFIKASI TERHADAP AKTIVITAS MASYARAKAT DI SEKITAR KAWASAN BINTARO PLAZA RESIDENCE

Telah disetujui untuk menulis Skripsi/TA.

Dosen Pembimbing Skripsi/TA yang ditugaskan Prodi adalah:

No	Nama	NIDN	JAD
1	Issa Samichat Ismail Tafrijd, S.T., M.T., M.Sc.	0431109202	-
2			




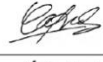

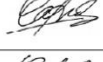

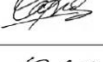

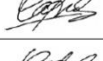

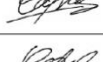

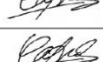

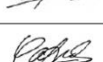

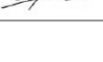
Tangerang Selatan, 9 Februari 2021

Menugaskan,	Menyetujui,	Menerima,	
 Issa Tafrijd, ST, MT, MSc	 Rania Safitri, S.T., M.Ars.	 Issa Samichat Ismail Tafrijd, S.T., M.T., M.Sc.	
Koordinator Skripsi/TA	Kaprosdi	Dosen Pembimbing 1	Dosen Pembimbing 2



Formulir Pembimbingan Skripsi

	FORMULIR PEMBIMBINGAN SKRIPSI/TA	SPT-I/03/SOP-28/F-03
		No. Rekaman

Nama Mahasiswa : Titar Oktaviani Andari
 Prodi/NIM : Arsitektur / 2017101037
 Judul Skripsi/TA yang diajukan : Dampak Fenomena Gentrifikasi Terhadap Aktivitas Masyarakat Di Sekitar Kawasan Bintaro Plaza Residence

No	Tanggal	Materi Pembimbingan	Paraf Mhs	Paraf Dosen Pembimbing
1	15 Feb 2021	Membahas pengecekan pada bab I (latar belakang, dan rumusan masalah) via email		
2	3 Maret 2021	Membahas perbaikan pada bab I dan bab II (teori dan sistematika penulisan) via zoom		
3	16 Maret 2021	Membahas perbaikan bab II (kerangka pemikiran bab II) via whatsapp		
4	22 Maret 2021	Pengecekan perbaikan bab I, II dan III, PPT seminar proposal via zoom		
5	1 April 2021	Revisi pasca seminar proposal skripsi (latar belakang dan sintesis) via zoom		
6	6 April 2021	Briefing bab 4 (pengumpulan dan struktur bab 4) offline studio universitas pembangunan jaya lt 7		
7	26 April 2021	Penyajian data observasi pada bab 4, dan deskripsi dokumentasi via zoom		
8	2 Juni 2021	Pengecekan struktur bab 4 dan 5 (pengemasan hasil wawancara dan survei sesuai variabel) via email		
9	7 Juni 2021	Pengecekan kembali bab 4 dan 5 (word count, pembahasan, dan kesimpulan pada bab 5 berdasarkan highlight bab 1-5) via email		

* Jika pembimbingan lebih dari minimal 8 kali, mohon membuat salinan formulir ini

 Titar Oktaviani	 Issa Taffidj, S.T., M.T., M.Sc.	
Mahasiswa	Dosen Pembimbing 1	Dosen Pembimbing 2

Formulir Pengajuan Sidang Skripsi

	FORMULIR PENGAJUAN SIDANG SKRIPSI/TA	SPT-I/04/SOP-06/F-01
		No. Rekaman

Nama Mahasiswa : Titar Oktaviani Andari
 Prodi/NIM : Arsitektur / 2017101037
 Judul Skripsi/TA : Dampak fenomena Gentrifikasi terhadap Aktivitas Masyarakat di sekitar Kawasan Bintaro Plaza Residence

Dosen Pembimbing : 1. Issa Samichat Ismail Tafriidj, S.T., M.T., M.Sc.
 : 2.



Dosen Penguji : 1. Dwi Siswi Hariyani, S.T., M. Ars. JAD :
 : 2. Feby Hendola, S.Ars., M.Ars. JAD :
 : 3. JAD :

Jadwal Sidang : Tempat : Hari/Tanggal: Selasa /15-06-2021

Telah memenuhi syarat Sidang Skripsi/TA: (mohon beri tanda V untuk syarat yang relevan)

No	Syarat	Ya	Tidak
1	IPK minimal 2.00	V	
2	Tidak ada nilai D untuk mata kuliah mayor/inti Prodi	V	
3	MK Skripsi/TA tercantum di BRS semester berjalan	V	
4	Lulus minimal 1 mata kuliah KOTA untuk tiap rumpun	V	
5	SPT-I/03/SOP-28/F-03 Formulir Pembimbingan Skripsi (minimal 8 x)	V	
6	Poin JSDP (minimal 75% persen dari syarat kelulusan)	V	
7	Mengumpulkan dokumen Skripsi/TA (sesuai ketentuan Prodi)	V	

Tangerang Selatan, 4 Juni 2021

Mengajukan	Mengetahui	Memeriksa	Menyetujui
 Titar Oktaviani Andari Mahasiswa	 Issa Tafriidj, S.T., M.T.,M.Sc. Dosen Pembimbing	 Issa Tafriidj, S.T., M.T.,M.Sc. Koordinator Skripsi/TA	 Ratna Safitri, S.T.,M.Ars. Kaprodi

Formulir Revisi Skripsi

	FORMULIR REVISI SKRIPSI / TA	SPT-I/04/SOP-06/F-05
		No. Rekaman

Nama Mahasiswa : Titar Oktaviani Andari
Prodi/NIM : Arsitektur / 2017101037
Judul Skripsi/TA : Dampak Fenomena Gentrifikasi terhadap Aktivitas Masyarakat di sekitar Kawasan Bintaro Plaza Residence
Dosen Pembimbing : 1. Issa Samichat Ismail Tafriidj, S.T., M.T., M.Sc.
: 2.
Dosen Penguji : 1. Dwi Siswi Hariyani, S.T., M. Ars.
: 2. Feby Hendola, S.Ars., M.Ars.
: 3.
Jadwal Sidang : Tempat : Tangerang Selatan Hari/Tanggal: 16 Juni 2021

Revisi yang dilakukan :

1. Revisi terkait pola kawasan menjadi perubahan dalam kawasan pada bab 4
2. Perubahan batasan penelitian dari radius menjadi organik
3. Pemetaan baru aktivitas pada saat ini dalam kawasan pada bab 4
4. Penambahan teori tentang kualitas ruang luar pada bab 2
5. Pembahasan kualitas ruang luar pada bab 4
6. Penambahan dokumentasi perubahan kawasan dari tahun ke tahun sejak 2013 hingga 2021 pada bab 4
7. Bentuk beads on a string dalam kawasan pada pembahasan bab 4
8. Perbaikan pada bab 5 pada kesimpulan

Tangerang Selatan, 21 Juni 2021


Dwi Siswi Hariyani, S.T., M. Ars.
Dosen Penguji

Plagiarism Checker X Originality Report



Plagiarism Quantity: 4% Duplicate

Date	Thursday, June 24, 2021
Words	484 Plagiarized Words / Total 11091 Words
Sources	More than 97 Sources Identified.
Remarks	Low Plagiarism Detected - Your Document needs Optional Improvement.

BAB I PENDAHULUAN 1.1. Latar Belakang Masalah Pusat kota merupakan suatu wilayah yang memiliki kepadatan kegiatan lebih padat dari sekitarnya yang terjadi dalam suatu kawasan, sama seperti namanya, pusat kota umumnya merupakan suatu kawasan dimana hampir seluruh kegiatan dapat dilaksanakan, mulai dari kegiatan perputaran ekonomi, politik, hingga kegiatan keseharian lainnya. Seiring berjalannya waktu kepadatan kegiatan tak hanya terjadi dalam pusat kota, melainkan tergeser pada wilayah-wilayah tertentu di sekitar kawasan tersebut baik dalam aktivitas maupun ekonomi, sehingga kemungkinan pada pinggiran kota mengalami hal yang sama dan mencoba beradaptasi dalam dampak-dampak yang diberikan terhadap pergeseran tersebut. Pusat kota juga umumnya memiliki kegiatan ekonomi yang cukup padat hingga memberikan pengaruh terhadap penghasilan masyarakat di dalamnya.

Cek Plagirisim



Sources found:
Click on the highlighted sentence to see sources.

Internet Pages

- <1% http://eprints.ums.ac.id/21822/2/bab_1_p
- <1% <https://123dok.com/document/dy4eop0q-eva>
- <1% <https://renhardmanurung35.wordpress.com/>
- <1% <https://123dok.com/document/q5mwwy-int>
- <1% <https://bersama-ariief.blogspot.com/2012/>
- <1% <https://look-better.tumblr/read/20151210/38>
- <1% <https://issuu.com/korem052/wjayaakarmaldo>
- <1% https://sippa.ciptakarya.pu.go.id/sippa_
- <1% <https://www.scribd.com/document/27382114>
- <1% <https://www.researchgate.net/publication>

Transkrip Wawancara

Narasumber 1 Ibu Pemilik Warung Makan, Jl. Buntu

TOPIK	BUKTI/OPINI
Aktivitas Ruang Luar	<p>T: Ibu kalau boleh tahu namanya siapa?</p> <p>Y: Biasa dipanggil Ibu Yusuf di sini</p> <p>T: Usianya berapa?</p> <p>Y: 50 tahun</p> <p>T: Pekerjaan ibu sehari hari sebagai apa?</p> <p>Y: Berjualan makanan di warteg</p> <p>T: Tinggal di wilayah ini sejak tahun berapa Bu?</p> <p>Y: Sudah kurang lebih 15 tahun</p> <p>T: Sebelum adanya Bintaro Residence bagaimana aktivitasnya?</p> <p>Y: Kalau dulu sebelum ada Bintaro Plaza Residence saya jualan warteg lebih ramai karena satpam-satpam sering makan di warteg saya, biasanya setiap 4 jam sekali</p>
Kondisi lingkungan	<p>T: Sebelum adanya Bintaro Plaza Residence apakah ada perubahan pada jalannya? Atau memang sejak dulu sudah begini?</p> <p>Y: Kalau di sini memang sudah seperti ini dari dulu, tapi kalau satpam kesini dulu ada jalan dari pintu masuk patung situ, sekarang mah sudah gak bisa</p> <p>T: Ibu sendiri akses mudah atau tidak kalau ke mana?</p> <p>Y: Kalau akses mah gampang soalnya lewat depan kan, jadi sama saja</p> <p>T: Dengan jalan yang di tutup ini, ada gak sih fasilitas yang jadi terbatas?</p>

Y: Ya kalo dulu mau ke BP (Bintaro Plaza) gampang, tapi sekarang harus muter dulu lewat lampu merah

T: Dengan adanya Bintaro Plaza Residence menurut ibu dampak positif atau negatifnya bagaimana?

Y: Kalau negatifnya warung saya saja sih lebih sepi dibanding dulu

TOPIK	BUKTI/OPINI
	<p>T: Ibu namanya siapa?</p> <p>A: Bu As</p> <p>T: Usianya berapa?</p> <p>A: 47 tahun</p> <p>T: Pekerjaan sehari hari apa?</p> <p>A: Saya ibu rumah tangga biasa</p> <p>T: Tinggal di sini sejak tahun berapa?</p> <p>A: Gak tahu ya, saya dari lahir sudah di sini, memang orang asli sini.</p>
<p>Aktivitas Ruang Luar</p>	<p>T: Aktivitas sebelum adanya Bintaro Plaza Residence bagaimana Bu?</p> <p>A: Bisanya jam 5 sore suka ramai berkumpul</p>
<p>Kondisi lingkungan</p>	<p>T: Keadaan jalan di sini memang sudah begini atau ada yang berubah?</p> <p>A: Dulu ada tembok jalan langsung menuju parkiran BP (Bintaro Plaza) di sebelah kanan ujung, karena ada apartemen jadi di tutup</p> <p>T: Akses jalannya jadi susah atau bagaimana?</p> <p>A: Saya biasa lewat depan jadi biasa saja.</p> <p>T: Dengan adanya perubahan ini berpengaruh gak dampak dampaknya terhadap keseharian ibu dan keluarga?</p> <p>A: Engga terlalu berpengaruh sih, kalau soal ekonomi, suami saya kerja sebagai penjahit itu pun di luar kawasan ini.</p>

TOPIK	BUKTI/OPINI
Kondisi lingkungan	<p>T: Bapak namanya siapa atau boleh inisialnya?</p> <p>A: A</p> <p>T: Usia?</p> <p>A: 22</p> <p>T: Pekerjaan?</p> <p>A: Mahasiswa</p> <p>T: Sejak tahun berapa tinggal di sini?</p> <p>A: Sejak tahun 2000</p> <p>T: Menurut Bapak apa perbedaan keadaan jalan di sini dulu dan sekarang?</p> <p>A: Dulu sebelum ada Bintaro Plaza Residence, masih ada akses jalan menuju parkirannya Bintaro Plaza, kalau sekarang jalan sudah ditutup semenjak pembangunan Bintaro Plaza Residence, dan yang paling mengganggu adalah suara genset yang datang dari apartemen Altiz</p> <p>T: Sebelum dan sesudah adanya Bintaro Plaza Residence ada perubahan gak dalam bentuk aktivitas ruang luar?</p>
Aktivitas Ruang Luar	<p>A: Dulu warga sekitar khususnya anak muda sering pakai lahan parkirannya Bintaro Plaza sebagai tempat olahraga, kaya main bola siang atau sore, sekarang jadi berpindah pada hari Sabtu minggu di lingkaran luar Bintaro Plaza.</p> <p>T: Karena area ini dekat sama stasiun pondok ranji apakah bapak sering naik kereta dari pondok ranji? Seberapa sering? Menuju stasiunnya naik apa?</p>

Konektivitas
Kawasan

A: Biasanya kalau ada keperluan penting saja,
ke sananya juga jalan kaki, karena dekat.

T: Tujuannya biasanya ke mana? Dan aktivitas
apa yang dilakukan disanak?

A: Ke tanah abang, untuk bekerja.

TOPIK	BUKTI/OPINI
Aktivitas Ruang Luar	<p>T: Bapak namanya siapa?</p> <p>P: Putra Lesmana</p> <p>T: Usianya berapa?</p> <p>P: 30an</p> <p>T: Sudah tinggal di sini sejak kapan ya?</p> <p>P: Sejak 2015</p> <p>T: Dulu aktivitas di sini adakah perubahannya?</p> <p>P: Karena sebagian jalan dibagusin dan dibuka jadi lebih ramai sih lalu lalang kendaraan, tapi aktivitasnya jadi lebih sepi, masyarakat sini memang lebih sendiri jadi perubahannya gak terlalu signifikan, paling yang dulu anak muda suka pada nongkrong, sekarang cuma ada anak-anak kecil main, itu pun gak banyak.</p>
Konektivitas Kawasan	<p>T: Disini kan lumayan dekat sama stasiun pondok ranji, sering gak bepergian menggunakan kereta api di sini?</p> <p>P: Jarang sih, paling Cuma 1 bulan sekali, buat jenguk ibu di daerah Depok</p> <p>T: Karena jaraknya yang dekat biasanya ke stasiun pondok ranji naik apa?</p> <p>P: Kadang jalan kaki, kadang juga di antar naik motor.</p>

TOPIK	BUKTI/OPINI
	<p>T: Ibu namanya siapa? Atau inisial?</p> <p>S: SK</p> <p>T: Usianya?</p> <p>S: 22 tahun</p> <p>T: Pekerjaan?</p> <p>S: Saya mahasiswa</p> <p>T: Sejak tahun berapa tinggal di sini?</p> <p>S: Sejak tahun 2013</p>
Kondisi lingkungan	<p>T: Menurut ibu apa perbedaan keadaan jalan di sini dulu dan sekarang?</p> <p>S: Sekarang ada jalan baru yang dibuka, yaitu belakang Bintaro Plaza, dan jalannya juga sudah diperbaiki dan menjadi lebih luas dari yang sebelumnya</p>
Aktivitas Ruang Luar	<p>T: Sebelum dan sesudah adanya Bintaro Plaza Residence ada perubahan gak dalam bentuk aktivitas ruang luar?</p> <p>S: Kalau dulu di sini aktivitas tidak terlalu spesifik, lebih ke tempat berhenti dan menunggu angkot yang biasanya dari jam 12 sampai sore hari, kalau sekarang adanya penambahan aktivitas untuk kesehatan seperti jalan di sekeliling Bintaro yang bentuknya <i>car free day</i> yang biasanya dilaksanakan <i>weekend</i> di pagi hari</p>
Konektivitas Kawasan	<p>T: Karena area ini dekat sama stasiun pondok ranji apakah ibu sering naik kereta dari pondok ranji? Seberapa sering? Dan menuju stasiunnya naik apa?</p> <p>S: Biasanya seminggu sekali, naik motor.</p>

T: Tujuannya biasanya ke mana? Dan aktivitas apa yang dilakukan disana?

S: Ke daerah Jakarta selatan tebet atau tanah abang untuk mengunjungi komunitas disana.

TOPIK	BUKTI/OPINI
Kondisi lingkungan	<p>T: Nama dan usia?</p> <p>I: Nama Iqbal usia 22 tahun</p> <p>T: Pekerjaan?</p> <p>I: Saya mahasiswa</p> <p>T: Sejak tahun berapa tinggal di sini?</p> <p>I: Dari lahir saya di sini tahun 1999</p> <p>T: Menurut bapak apa perbedaan keadaan jalan di sini dulu dan sekarang?</p> <p>I: Dulu kondisi jalannya banyak lubang, tidak rata, karena banyak kendaraan yang melintas, kalau sekarang sudah ada perbaikan jalan dan jadi lebih lebar dari sebelumnya</p>
Aktivitas Ruang Luar	<p>T: Sebelum dan sesudah adanya Bintaro Plaza Residence ada perubahan gak dalam bentuk aktivitas ruang luar?</p> <p>I: Kalau dulu saya kurang ingat, tapi baru-baru ini jadi ada aktivitas bersepeda di hari libur pagi karena adanya <i>car free day</i></p>
Konektivitas Kawasan	<p>T: Karena area ini dekat sama stasiun pondok ranji apakah bapak sering naik kereta dari pondok ranji? Seberapa sering? Menuju stasiunnya naik apa?</p> <p>I: Kalau ada keperluan saja bisa sebulan sekali atau lebih, kadang berjalan kaki, atau naik motor</p> <p>T: Tujuannya biasanya ke mana? Dan aktivitas apa yang dilakukan disana?</p> <p>I: Biasanya Jakarta kota atau bogor, untuk berbelanja dan kuliah sih</p>

TOPIK	BUKTI/OPINI
Kondisi Lingkungan	<p>T: Nama dan usia?</p> <p>N: Tonny usia 48 tahun</p> <p>T: Pekerjaan?</p> <p>N: Saya karyawan di sini</p> <p>T: Sejak tahun berapa ada di sini?</p> <p>N: Dari tahun 2010</p> <p>T: Menurut bapak apa perbedaan keadaan jalan di sini dulu dan sekarang?</p> <p>N: Adanya perluasan jalan di lingkaran plaza Bintaro yang dulu belum ada, jadi dengan perluasan itu jadi gaada kemacetan</p>
Aktivitas Ruang Luar	<p>T: Sebelum dan sesudah adanya Bintaro Plaza Residence ada perubahan gak dalam bentuk aktivitas ruang luar?</p> <p>N: Di area tersebut sebelumnya lahan parkir, jadi kegiatan orang keluar masuk <i>mall</i> saja, sekarang jadi adanya area bersepeda karena perluasan jalan</p>