

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Kegiatan belajar dan mengajar yang dilakukan di kampus saja belum cukup jika digunakan sebagai bekal saat memasuki dunia kerja, karenanya dibutuhkan sebuah program kegiatan yang menempatkan mahasiswa berada dalam situasi kerja yang sebenarnya. Kerja Profesi merupakan salah satu kegiatan yang dapat memberikan gambaran yang lebih nyata kepada mahasiswa mengenai dunia kerja, meningkatkan kualitas bagi mahasiswa dalam bidang arsitektur, dan memberikan kesempatan untuk mengaplikasikan teori yang telah dipelajari selama masa perkuliahan. Kegiatan Kerja Profesi menjadi salah satu syarat yang harus dipenuhi oleh mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya. Selain itu dengan pembelajaran dan ilmu yang didapatkan dari Kerja Profesi yang nantinya dapat menjadi bekal untuk para mahasiswa dan mahasiswi agar menjadi tenaga kerja yang berkualitas di dalam dunia kerja.

Pada program kerja profesi, praktikan mendapat kesempatan untuk melaksanakan Kerja Profesi di PT. Perkasalestari Permai yang di naungi oleh PT. Intiland Development. Alasan praktikan memilih melakukan kerja profesi di perusahaan ini karena PT. Intiland Development merupakan salah satu pengembang properti terbesar di Indonesia, akan menjadi sebuah kebanggaan tersendiri bagi praktikan melakukan program kerja profesi di perusahaan ini.

Praktikan melakukan program kerja profesi dibawah divisi Project, Pak Yudhi Pratama selaku *Assistant Project Manager* dan Pak Aditya Permana selaku *Engineering Architech* menjadi pembimbing lapangan praktikan selama melakukan program kerja profesi. Tugas yang dilakukan divisi *project* adalah melakukan perencanaan, pengawasan dan desain pada Kawasan Aeropolis.

Aeropolis merupakan Kawasan strategis yang dikembangkan oleh PT. Perkasalestari Permai dengan luas 350 hektare yang berlokasi dekat dengan Bandara Internasional Soekarno Hatta, Tangerang. Aeropolis merupakan sebuah Kawasan *Mixed Use Apartement* yang di dalamnya terdapat *Residence 1, Residence 2, Residence 3, Aeropolis Commercial Park, Crystal Tower, Lucent*

Tower, Warehouse dan Aeropolis Sportclub. Mixed Used Apartment ini dikembangkan karena lokasi yang strategis, dekat Bandara Internasional Soekarno Hatta. PT. Perkasalestari Permai sampai saat ini masih melakukan pengembangan pada Kawasan Aeropolis, praktikan diharapkan dapat membantu dalam proses perencanaan, pengawasan dan desain yang dilakukan oleh divisi *project*.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi

Maksud penulis dilakukannya kegiatan kerja profesi, antara lain:

1. Menjadi salah satu syarat kelulusan untuk menyelesaikan program studi strata 1 Fakultas Teknologi dan Desain dengan jurusan Program Studi Arsitektur dari Universitas Pembangunan Jaya.
2. Sebagai bekal dan pengalaman di dunia arsitektur bagi mahasiswa terutama setelah menyelesaikan program studi strata 1 di Universitas Pembangunan Jaya.
3. Mengenal lingkup pekerjaan dan lingkungan kerja dalam dunia arsitektur.
4. Meningkatkan potensi dan keterampilan untuk mahasiswa dalam pekerjaan di dunia arsitektur.

Sedangkan tujuan penulis dilakukannya kegiatan kerja profesi, antara lain:

1. Mempersiapkan diri sebelum masuk ke dunia kerja
2. Untuk menambah pengalaman dunia kerja dalam bidang arsitektur
3. Untuk menambah pengetahuan mengenai cara kerja suatu perusahaan dalam bidang pengembangan properti
4. Memperluas relasi kerja di bidang arsitektur
5. Praktikan ingin mempelajari dan mengetahui tentang manajemen waktu dalam proyek konstruksi
6. Praktikan ingin memiliki pengetahuan yang lebih banyak mengenai struktur, material, dan konstruksi pada bangunan.

1.3 Manfaat KP

Manfaat Bagi Praktikan

1. Mahasiswa mendapat banyak pengalaman dalam dunia perusahaan ataupun arsitektural
2. Mahasiswa mendapatkan banyak pengetahuan tentang arsitektur terutama pada penerapan di lapangan
3. Mahasiswa dapat meningkatkan keterampilan dalam bidang praktikal
4. Mahasiswa dapat menerapkan ilmu-ilmu yang didapat dari perkuliahan kepada instansi untuk membantu dalam proses pengerjaan produk arsitektur
5. Mahasiswa mendapatkan pengetahuan tentang arsitektur terutama pada proses penerapan gambar desain di lapangan

Manfaat Bagi Universitas

6. Universitas dapat mengukur kemampuan mahasiswa selama perkuliahan yang telah diaplikasikan pada dunia lapangan
7. Universitas akan dikenal baik oleh perusahaan ataupun *client* selama kegiatan kerja profesi tersebut
8. Universitas dapat melihat kemampuan mahasiswa selama melakukan kegiatan kerja profesi

Manfaat Bagi Instansi

9. Instansi akan mendapat bantuan SDM dalam memproduksi produk arsitektur pada proyek yang mereka kerjakan
10. Dalam pembuatan produk, instansi mendapat pengetahuan ataupun output baru yang dibuat oleh mahasiswa seperti analisis, gambar dan penggunaan software yang terbaru

1.4 Tempat Kerja Profesi

Kegiatan kerja profesi dilakukan di PT. Perkasalestari Permai yang merupakan pengembang kawasan Aeropolis yang terletak di Jalan Marsekal Suryadarma Blok A No.01, Neglasari, Tangerang, Banten. PT. Perkasalestari Permai di naungi oleh PT. Intiland Development yang merupakan perusahaan pengembang properti. Kantor pusat PT. Intiland Development terletak di Intiland Tower, Jalan Jendral Sudirman No.32, RT.3/RW.2, Karet Tengsin Tanah Abang, Jakarta Pusat, Jakarta.

1.5 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Kegiatan kerja profesi di PT. Perkasalestari Permai dilakukan dari 17 juni sampai dengan 31 Agustus 2021. Jam kerja dilakukan selama 8 jam setiap harinya mulai dari jam 09.00-17.00. Hari senin sampai jumat dilakukan secara work from office (WFO), sedangkan hari sabtu dan minggu dilakukan secara work from home (WFH).

Tanggal	Aktivitas
30 Mei	Pengajuan permohonan magang ke PT. Intiland Development (Mengirim CV dan Portofolio)
13 Juni	Mengirim lampiran Form Lamaran Magang ke HRD PT. Intiland Development
17 Juni	Briefing perdana kerja profesi
17 Juni – 25 Juni	Pengerjaan tugas 1 : Warehouse & office 12x20 E1
28 Juni – 14 Juli	Pengerjaan tugas 2 : Warehouse & office 9x30
2 Juli – 13 September	Pengerjaan tugas 4 : Aeropolis Masterplan Design 4,5 Ha
15 Juli – 30 Juli	Pengerjaan tugas 3 : Compact Design - Aeropolis Residence
24 Agustus – 30 Agustus	Pengerjaan tugas 5 : Warehouse & office 9x30 (Alternative Facade)
31 Agustus	Pengumpulan tugas akhir berupa Portofolio
28 September	Penerimaan insentif dan surat rekomendasi magang dari PT. Intiland Development

Tabel 1.1 Jadwal Pelaksanaan aktivitas kerja profesi
(Sumber : Data pribadi, 2021)