

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang Kerja Profesi**

Kerja Profesi (KP) merupakan suatu wadah atau kegiatan yang bertujuan untuk memberi gambaran secara luas dan nyata kepada mahasiswa agar mahasiswa dapat mengetahui bagaimana dunia kerja yang sebenarnya setelah mereka lulus dari bangku kuliah. Pada kegiatan ini mahasiswa diminta untuk dapat mengaplikasikan teori-teori yang sudah mereka dapatkan selama belajar di kampus. Meskipun tidak jarang apa yang dipelajari di dalam kelas atau di bangku perkuliahan sering berbeda dan cenderung tidak didapatkan saat kita sudah terjun ke lapangan.

Kerja Profesi adalah mata kuliah yang memiliki bobot 3 (tiga) sks dan merupakan salah satu syarat kelulusan di Universitas Pembangunan Jaya (UPJ). Waktu pelaksanaan KP sendiri dilakukan selama minimal 400 (empat ratus) jam dengan maksimal 8 (delapan) jam kerja/hari. Hal ini dimaksudkan agar mahasiswa mendapatkan pengalaman dalam dunia kerja sebelum terjun secara langsung.

Dengan begitu, adanya kegiatan Kerja Profesi tersebut dapat dijadikan pengalaman untuk mahasiswa khususnya Praktikan, dalam bidang ilmu yang telah diambilnya yaitu Arsitektur serta mengetahui bagaimana cara kerjanya seorang Arsitek saat sudah lulus dari masa pendidikannya dan memasuki dunia kerja.

### **1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi**

#### **1.2.1 Maksud Kerja Profesi**

Adapun maksud dilaksanakannya Kerja Profesi antara lain:

- a. Memberikan gambaran kepada praktikan tentang dunia kerja

- b. Menambah pengalaman, pengetahuan dan keterampilan praktikan dalam bidang arsitektur yang tidak didapatkan semasa perkuliahan

### 1.2.2 Tujuan Kerja Profesi

Tujuan dari diadakannya Kerja Profesi atau KP sebagai berikut:

- a. Memeroleh wawasan pengetahuan dan pengalaman yang nyata dalam bidang arsitektur
- b. Meningkatkan kemampuan serta kepekaan praktikan dalam proses perancangan arsitektur

### 1.3 Tempat Kerja Profesi



Gambar 1. 1 Logo Perusahaan  
Sumber : Praktikan, 2021

Tempat KP praktikan berada di daerah Bintaro, alamat lengkapnya berada di Jalan Kaca D2/3, Pondok Jaya, Bintaro sektor 3A, Tangerang Selatan. Dengan nama perusahaan yang telah memberikan praktikan kesempatan untuk belajar serta mendapatkan pengalaman baru yaitu PT. Bangun Gagas Karyatama atau biasa dikenal Bagas and Associates. Pada kondisi pandemi Covid-19 seperti ini, praktikan sempat melaksanakan Kerja Profesi secara *Work From Office* selama lebih kurang 3 (tiga) minggu dengan tetap mematuhi protokol kesehatan yang berlaku.

Selebihnya praktikan melaksanakan Kerja Profesi secara *Work From Home* dikarenakan terdapat salah seorang karyawan yang terkena Covid-19 serta anjuran pemerintah yang memberlakukan PPKM (Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat). Sehingga pemberian tugas maupun koordinasi dilakukan secara daring (dalam jaringan) melalui berbagai *platform*. Alasan praktikan memilih tempat KP

ini dikarenakan perusahaan tersebut merupakan perusahaan *design and build* dimana selain tempat KP praktikan mendesain suatu bangunan, tetapi juga melakukan pembangunan pada proyek yang telah di rancangannya. Harapannya selain mendapatkan ilmu serta pengalaman yang baru dalam merancang, praktikan juga mendapatkan pengalaman secara langsung dalam proses pembangunannya.

#### **1.4 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi**

Jadwal pelaksanaan Kerja Profesi sendiri dimulai dari pertengahan semester 6 atau tepatnya pada bulan maret. Dimana praktikan selaku mahasiswa Arsitektur sudah diminta untuk membuat maupun mempersiapkan *curriculum vitae* beserta portofolio terkait hasil karya yang selama ini sudah praktikan buat untuk dicantumkan dalam proses melamar ke tempat Kerja Profesi yang dituju. Untuk pelaksanaan Kerja Profesi sendiri berlangsung selama 3 (tiga) bulan yang dimulai dari tanggal 14 Juni sampai 31 Agustus 2021 dan bertepatan pada masa libur semester genap ini.

Sedangkan untuk proses pembuatan laporan KP sendiri berlangsung cukup lama, mulai dari masa berlangsungnya Kerja Profesi sampai nanti di semester 7 untuk melengkapi beberapa bab yang belum dikerjakan atau dicicil pada masa Kerja Profesi berlangsung sebelumnya.



Halaman sengaja di kosongkan

## BAB II

### TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

#### 2.1 Sejarah Instansi/Perusahaan

PT. Bangun Gagas Karyatama merupakan biro konsultan arsitektur atau perusahaan yang bergerak dalam bidang *design and build*. Yang berarti, perusahaan tersebut tidak hanya menyediakan jasa dalam mendesain atau merancang, tetapi juga menyediakan jasa konstruksi atau pembangunan. PT. Bangun Gagas Karyatama atau yang biasa dikenal sebagai Bagas and Associates telah berjalan cukup lama, selama 20 tahun terhitung sejak berdirinya pada tahun 2001 di Jakarta. Didirikan oleh Bagas Dwi Bawono, PT. Bangun Gagas Karyatama yang berfokus pada proyek Badan Usaha Milik Negara (BUMN) telah banyak menciptakan berbagai karya baik dari interior, lansekap maupun bangunan arsitektural lainnya.

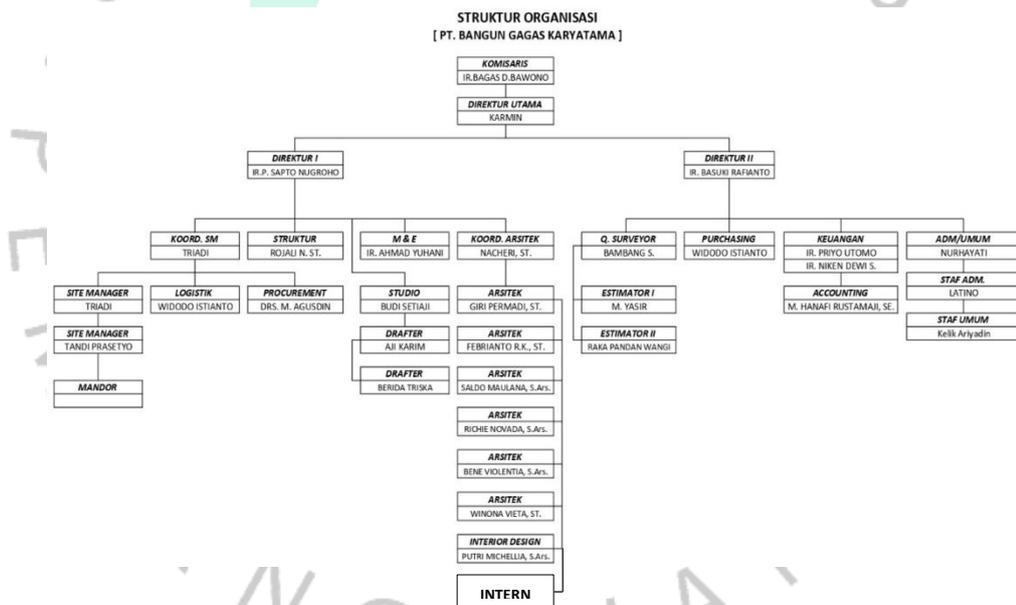
Bagas and Associates memiliki 4 (empat) filosofi atau prinsip yang selalu dipegang erat sejak awal berdirinya, yaitu fungsi, teknis, estetika serta biaya. Masing-masing prinsip tersebut memiliki maksud serta tujuannya yang berbeda-beda, seperti halnya fungsi yang dimaksudkan setiap bangunan atau ruangan yang dirancang harus mementingkan fungsinya. Untuk teknis disini, Bagas and Associates mengartikan bahwa setiap arsitek perlu memahami setiap detail atau teknis dari suatu pekerjaan yang sedang dikerjakannya, dan dari segi estetika disini setiap arsitek diminta untuk dapat mengeksplorasi lebih dalam terkait bentuk, tekstur maupun material yang akan diaplikasikan sehingga mendapatkan bentuk yang unik serta indah.

Sedangkan unsur biaya yang dimaksudkan disini ialah pengoptimalan secara fungsional merupakan investasi jangka panjang yang baik bagi para kliennya. Bentuk pengoptimalan ini berupa

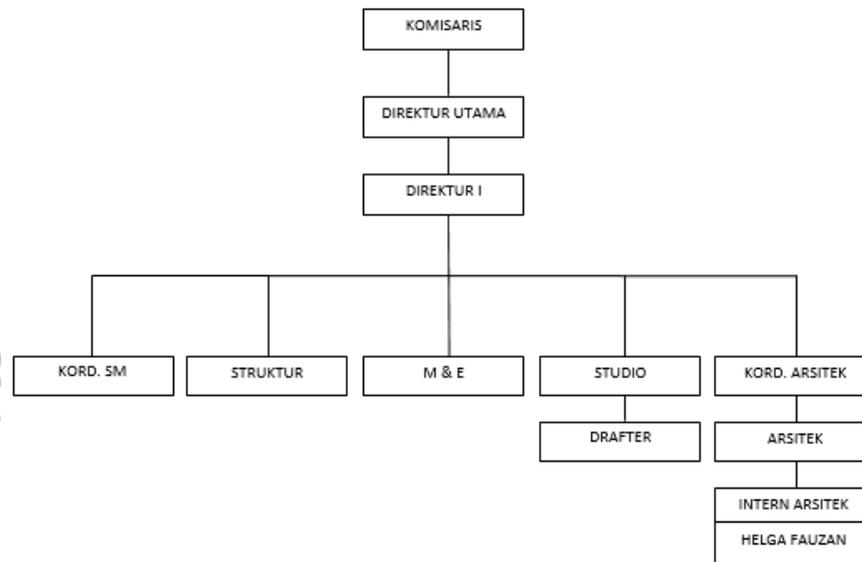
penggunaan bahan material yang memerlukan sedikit atau minim pemeliharaan serta memaksimalkan pencahayaan alami untuk penerangan di siang harinya sehingga dapat menghemat biaya yang dikeluarkan oleh kliennya. Dalam arti lain, Bagas and Associates turut andil atau ikut berkontribusi dalam menggalakkan *green building* di Indonesia.

## 2.2 Struktur Organisasi

Usia 20 tahun bukanlah waktu yang sebentar untuk dapat berdiri serta bertahan sebagai biro konsultan arsitektur, pasti terdapat kberoordinasi yang cukup baik dalam membangun suatu organisasi tersebut sehingga bisa seperti sekarang. Adapun bentuk struktur organisasi Bagas and Associate yaitu sebagai berikut:



**Gambar 2. 1 Struktur Organisasi Perusahaan**  
Sumber : Praktikan, 2021



**Gambar 2. 2 Posisi Praktikan dalam Struktur Organisasi**  
**Sumber : Praktikan, 2021**

Sedangkan posisi praktikan berada dibawah bagan arsitek sebagai anak magang atau *intern*, yang berarti alur koordinasi tidak terfokus kepada koordinator arsitek saja melainkan ke semua arsitek yang ada (dapat dilihat pada Gambar 2.2). Sehingga hal ini memengaruhi kepada pembagian tugas praktikan yang tidak terpaku pada satu tugas atau proyek saja, melainkan beragam tugas atau proyek yang praktikan kerjakan dari pembimbing kerja. Dengan begitu, praktikan dapat banyak belajar dari berbagai tugas yang telah diberikan sebelumnya.

### 2.3 Kegiatan Umum Instansi/Perusahaan

PT. Bangun Gagas Karyatama atau Bagas and Associates merupakan biro konsultan arsitektur yang telah berjalan selama 20 tahun, dalam perjalanannya PT. Bangun Gagas Karyatama telah banyak berkontribusi dalam pembangunan Indonesia. Beberapa diantara karyanya yang telah dikerjakan yaitu ada Proyek *Rest Area* Tol Cikampek, Parapat Resort di Sumatera Utara, Bandara Internasional Komodo di Nusa Tenggara Timur serta masih banyak yang lainnya. Mayoritas dari proyek yang telah dikerjakan oleh PT. Bangun Gagas

Karyatama merupakan proyek BUMN (Badan Usaha Milik Negara), termasuk proyek yang praktikan bantu kerjakan.

Selama praktikan melakukan kerja profesi di tempat ini, praktikan dipercaya untuk membantu dalam beberapa proyek yang sedang dikerjakan. Diantaranya yaitu terdapat proyek Peremajaan Kantor Administrasi Pertamina Balongan (Kantor administrasi Pertamina cabang Balongan yang ingin melakukan peremajaan baik dari interior maupun eksteriornya), Perumahan Griya Asri Cimekar Bandung (proyek perumahan yang berlokasi di Kabupaten Bandung dan berada di lingkungan yang cukup padat dikarenakan terdapat berbagai fasilitas penunjang dari pemerintah) dan Renovasi Rumah Dinas S. Parman (Renovasi Rumah Dinas Mandiri S. Parman merupakan proyek Rumah Dinas dengan bentuk bangunan serta *layout* rumah yang tertinggal zaman sehingga perlu adanya *relayout* pada bangunan tersebut).

Dalam ketiga proyek tersebut, praktikan diminta atau diberikan tugas untuk mencari maupun menganalisis data tapak. Disamping itu, praktikan juga menggambar ulang denah eksisting dalam bentuk digitalnya, segala bentuk tugas yang praktikan kerjakan termasuk ke dalam proses pra-desain. Hal tersebut dapat melatih praktikan untuk lebih memperhatikan berbagai aspek yang dapat memengaruhi rancangan, sebelum rancangan tersebut didirikan menjadi suatu bangunan.

Setelah tugas yang diberikan selesai dikerjakan, biasanya akan langsung di *review* oleh arsitek terkait yang telah memberikan praktikan tugas tersebut. Jika tugas sudah sesuai dengan yang diinginkan oleh arsitek maka tugasnya selesai, namun jika belum sesuai maka akan terdapat revisi yang diminta hasilnya dengan segera. Tidak jarang tugas yang diberikan kepada praktikan diminta untuk selesai dalam waktu yang singkat, dengan begitu praktikan dituntut untuk lebih disiplin dalam pengerjaannya. Selain itu, juga harus memperhatikan *deadline* yang sudah ditentukan sebelumnya oleh arsitek terkait kepada praktikan