

ABSTRAK

Ariyanto Adi Putra (2018101026)

PENYUSUNAN *MASTERPLAN* DALAM PERENCANAAN PENYIAPAN SARANA INFRASTRUKTUR DASAR LAHAN OTORITA LABUAN BAJO

Laporan Kerja Praktik Lapangan pada PT. Gagas Karya Mandiri. Jakarta: Developer Kawasan Otorita. Program Studi Arsitektur. Fakultas Teknologi dan Desain Universitas Pembangunan Jaya Bintaro. Laporan kerja praktik lapangan ini dibuat agar selain melaksanakan praktikan profesi, mahasiswa dapat memperoleh wawasan dan juga sebagai wahana serta untuk membentuk tenaga kerja yang terampil. Selain itu kerja praktik lapangan ini merupakan sebuah program untuk mahasiswa dalam mengembangkan kemampuan dan kualitas diri pada dunia kerja.

Pada pelaksanaan praktik kerja lapangan dengan nama mahasiswa yang tercantum memilih PT. Gagas Karya Mandiri, karena praktikan ini mengetahui dan bertujuan untuk mengembangkan pengalaman dalam pekerjaan pada Manajemen Developer Kawasan di PT. Gagas Karya Mandiri yang memiliki pengawasan dari Badan Pelaksana Otorita Labuan Bajo Flores (BPOLBF) dengan pengalaman Developer Kawasan yang sudah banyak dilaksanakan. Selama melaksanakan kerja praktik lapangan, praktikan ditempatkan pada jobdesk Asisten Arsitektur dalam proyek Perencanaan Sarana Infrastruktur Dasar Lahan Otorita Labuan Bajo dan Menyusun Laporan Teknis pada Perencanaan berdasarkan *MasterPlan*, dan juga mempelajari struktur organisasi pada PT. Gagas Karya Mandiri.

Melakukan koordinasi, sinkronisasi, fasilitas terhadap perencanaan, pengembangan, pembangunan, dan pengendalian di kawasan yang sudah ditetapkan dan diamanatkan untuk dilakukan pengembangan dengan pembangunan destinasi pada Kawasan Otorita yang ditetapkan yakni seluas 400 Ha. Pemerintah bermaksud melakukan percepatan pembangunan Kawasan Otorita BPOLBF dengan mendorong pelaksanaan dalam penyusunan rencana *MasterPlan* terlebih dahulu. Untuk mewujudkan rencana pengembangan kawasan yang telah ditetapkan terkait standard desain (*Basic Design*), sehingga diperlukan upaya percepatan penyusunan *Detail Engineering Design* (DED). Bangunan Fasilitas Dasar pendukung pengembangan pariwisata dalam lahan Otorita.

Kata kunci: *MasterPlan*, Perencanaan, DED, *Basic Design*