

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Kerja profesi adalah salah satu kegiatan praktik oleh civitas akademika Teknik Sipil Universitas Pembangunan Jaya untuk mengetahui langsung berbagai hal yang ada di lapangan dan dapat merasakan langsung bagaimana bekerja di bidang konstruksi. Kegiatan kerja profesi ini dapat memberikan mahasiswa pemahaman, pengalaman, dan gambaran yang komprehensif untuk mengenal dunia kerja khususnya di bidang konstruksi dan dapat menerapkan teori yang dipelajari di perkuliahan.

Kerja profesi dapat dilakukan didalam instansi atau perusahaan yang mempunyai sebuah proyek yang sedang dalam masa pembangunan. Mahasiswa dapat mengambil bahan tinjauan pembahasan yang akan di jadikan fokus untuk menyusun Laporan Kerja Profesi. Praktik Profesionalisme Pekerjaan Pada Pelaksanaan Struktur Atas Proyek Bintaro Jaya Xchange Tahap 2 adalah bahan tinjauan yang diambil oleh praktikan. Praktik profesionalisme pekerjaan pada pelaksanaan struktur atas adalah kemampuan dalam menyelesaikan suatu pekerjaan atau masalah-masalah yang terdapat pada struktur atas proyek Bintaro Xchange Tahap 2. Dalam menerapkan praktik profesionalisme untuk melakukan suatu pekerjaan dengan menerapkan metode atau cara-cara yang telah ditetapkan maka pekerjaan akan berjalan sesuai perencanaan yang telah direncanakan.

1.2.1. Maksud Kerja Profesi

Kerja profesi ini bermaksud untuk para civitas akademika dalam menghadapi dunia kerja sesungguhnya dan mempelajari serta mempersiapkannya. Dengan melaksanakan kerja profesi mahasiswa tau akan situasi serta kondisi dalam lingkungan pekerjaan setelah mereka lulus dari tempat kuliahnya. Mahasiswa juga dapat mempelajari ilmu yang tidak di dapatkan di perkuliahan serta mahasiswa mampu mengaplikasikan langsung ilmu yang di dapat dalam perkuliahan.

1.2.2. Tujuan Kerja Profesi

- a. Tujuan dari kerja Profesi untuk mendapat pengalaman serta pembelajaran kepada praktikan mengenai dunia kerja di bidang konstruksi.
- b. Tujuan kerja profesi untuk mendorong pola pikir pratikan dalam menyelesaikan permasalahan-permasalahan yang di hadapi paktikan saat melakukan pelaksanaan kerja profesi.

- c. Tujuan kerja profesi untuk menjalin hubungan kerja sama antara prodi UPJ dengan instansi/perusahaan terkait.
- d. Tujuan kerja profesi Untuk mengetahui tata cara pelaksanaan dalam pembangunan proyek sruktur atas
- e. Tujuan kerja profesi untuk memberikan praktikan tentang gambaran di dalam dunia kerja.

1.3 Tempat Kerja Profesi

Kerja profesi yang telah di lakukan berada di proyek Bintaro Jaya Xchange Tahap 2, Bintaro Jaya Sektor VII, jl. Boulevard Bintaro Jaya Blok 0-2, Pondok Jaya kecamatan pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten, 15227. Pemilik dari proyek Bintaro Jaya Xchange Tahap 2 ini adalah PT Jaya Real Properti. Proyek ini mencangkup 3 bangunan yaitu pembangunan mall, pembangunan hotel, dan pembangunan oceanarium. Alasan praktikan memilih proyek ini karena lokasi proyek yang lumayan dekat dengan tempat tinggal praktikan dan dekat dengan kampus Universitas Pembangunan Jaya.

1.3.1 Gambaran Umum Proyek

Berikut adalah detail profil dan data umum proyek pembangunan Bintaro Xchange Tahap 2:

- 1) Nama Proyek : Bintaro Jaya Xchange Tahap 2
- 2) Luas Tanah : 25.845 m²
- 3) Batas Wilayah :
 - a. Batas Utara : Jalan Lingkar Jaya
 - b. Batas Timur : Jalan Lingkar Jaya
 - c. Batas Selatan : *South Gate* BXC Mall 1
 - d. Batas Barat : *Landscape* BXC Mall 1
- 4) *Principal Architect* : *Lead 8 Architecture & Planning*
- 5) Lingkup Pekerjaan : Struktur, Arsitektur, *Plumbing*
- 6) Nomor SPK : 145/JRP/PRY/BXC/MALL/SPKXI/2019
146/JRP/PRY/BXC/HOTEL/SPKXI/2019
147/JRP/PRY/BXC/OCEANARIUM/SPKXI/19
- 7) Jenis Kontrak : *Fixed Lump Sum Price*
- 8) Waktu Pelaksanaan (Rencana) : 881 Hari Kerja Kalender
- 9) Awal Pengerjaan Proyek : 15 November 2019
- 10) Fungsi Proyek : Pusat Perbelanjaan, Rekreasi, dan Akomodasi

Tabel 1. 1 Dimensi Bangunan

Bangunan	Luas Bangunan
Hotel	16.719 m ²
Mall	84.687 m ²
<i>Oceanarium</i>	7.027 m ²
Gedung Parkir Mobil	15.835 m ²
Gedung Parkir Motor	5.053 m ²
<i>Tunnel</i>	1.183 m ²

Sumber: (Dokumen PT. Jaya Konstruksi, 2021)



Gambar 1. 1 Site Plan Proyek BXC 2
 Sumber: (Dokumen PT. Jaya Konstruksi, 2021)



Gambar 1. 2 Gambar Tampak BXC 2

Sumber: (Dokumen PT. Jaya Konstruksi, 2021)



Gambar 1. 3 Gambar Tampak BXC 2

Sumber: (Dokumen PT. Jaya Konstruksi, 2021)

1.4 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Waktu praktikan melakukan pelaksanaan kerja profesi yaitu pada 05 oktober 2021 hingga 05 januari 2022 dilakukan lebih dari 360 jam dan kurang lebih periode pelaksanaan 3 bulan. Kerja profesi dilaksanakan pada hari senin sampai hari sabtu dan dimulai dari pukul 09.00 pagi sampai pukul 17.00 sore. Dalam waktu kurang lebih 3 bulan praktikan ditempatkan di QC (*Quality control*). Waktu untuk menyusun Laporan dimulai setelah praktikan selesai melakukan kegiatan kerja profesi.